

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norup Industrifastigheter AB

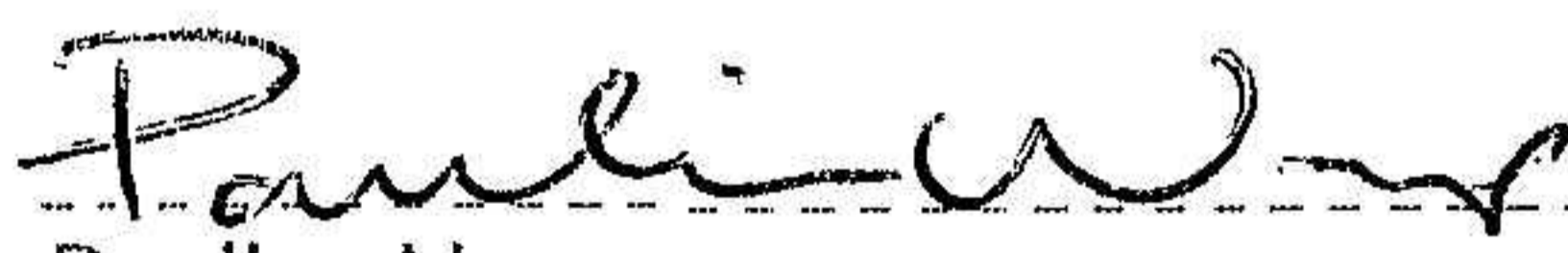
Org.nr. 556806-4843

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norup Industrifastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-09-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2025- 09 - 30

  
Paulina Norup

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norup Industrifastigheter AB

Org.nr. 556806-4843

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Norup Industrifastigheter AB

Org.nr. 556806-4843

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed närliggande verksamhet. Företagets säte är Knislinge, Östra Göinge kommun.

### Flerårsöversikt, KSEK

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	294	384	504	583
Resultat efter finansiella poster	-66	26	73	70
Soliditet (%)	5	7	6	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 000	112 468	20 624	188 092
Balanseras i ny räkning			20 624	-20 624	0
Årets resultat				-47 999	-47 999
Belopp vid årets utgång	50 000	5 000	133 092	-47 999	140 093

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2025-06-30	2024-06-30
60 000	60 000

### Resultatdisposition

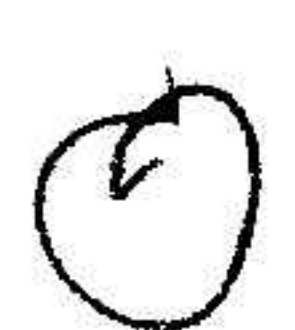
Medel att disponera:

Balanserat resultat	133 093
Årets resultat	-47 999
	<u>85 094</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>85 094</u>
	85 094

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Norup Industrifastigheter AB

Org.nr. 556806-4843

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		294 032	384 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 032	384 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 299	-103 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 948	-118 948
Summa rörelsekostnader		-256 247	-222 101
Rörelseresultat		37 785	162 315
Finansiella poster			
Ränteintäkter		218	165
Räntekostnader		-104 002	-136 344
Summa finansiella poster		-103 784	-136 179
Resultat efter finansiella poster		-65 999	26 136
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	0
Summa bokslutsdispositioner		18 000	0
Resultat före skatt		-47 999	26 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 512
Årets resultat		-47 999	20 624

2025101401113



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-06-30

2024-06-30

2

2 588 468

2 707 416

2 588 468

2 707 416

2 588 468

2 707 416

4 930

1 413

44 917

8 874

13 041

7 663

62 888

17 950

227 946

249 629

227 946

249 629

290 834

267 579

2 879 302

2 974 995

2025101401114

6

# Norup Industrifastigheter AB

Org.nr. 556806-4843

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-06-30

2024-06-30

2025101401115

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

55 000

55 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 093

112 468

Årets resultat

-47 999

20 624

Summa fritt eget kapital

85 094

133 092

Summa eget kapital

140 094

188 092

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

18 000

Summa obeskattade reserver

0

18 000

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 560 000

1 640 000

Övriga skulder

932 320

932 320

Summa långfristiga skulder

2 492 320

2 572 320

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Förskott från kunder

5 148

0

Leverantörsskulder

2 872

14 084

Skatteskulder

0

14 742

Övriga skulder

11 089

9 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 779

78 733

Summa kortfristiga skulder

246 888

196 583

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 879 302**

**2 974 995**

# Norup Industrifastigheter AB

Org.nr. 556806-4843

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 267 407	3 267 407
	Utgående anskaffningsvärden	3 267 407	3 267 407
	Ingående avskrivningar	-559 991	-441 043
	Årets avskrivningar	-118 948	-118 948
	Utgående avskrivningar	-678 939	-559 991
	Redovisat värde	2 588 468	2 707 416

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	773 080	773 080
	Förfaller senare än 5 år	1 719 240	1 799 240
		2 492 320	2 572 320

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2025101401116



# Norup Industrifastigheter AB

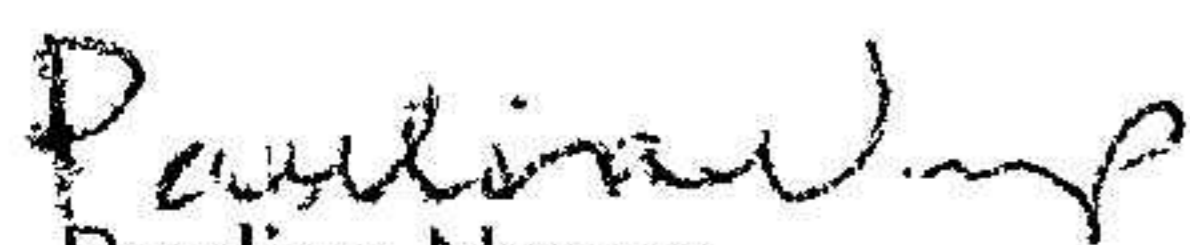
Org.nr. 556806-4843

## NOTER

2025101401117

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-12

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 12 september 2025

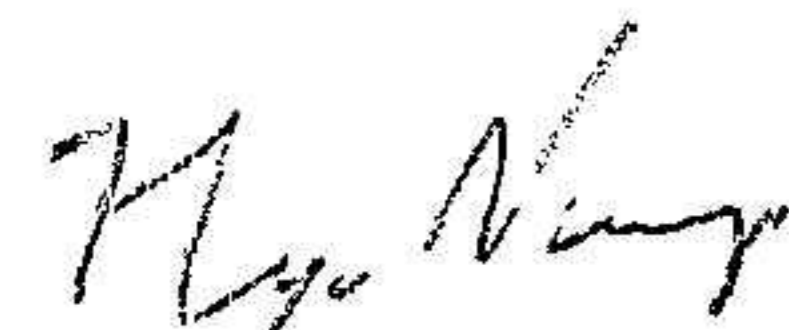


Paulina Norup

Ordförande



Anne Norup



Hugo Norup



Sven Norup

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/9 2025.



Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Replikans överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Ataxley  
044-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norup Industrifastigheter AB  
Org.nr. 556806-4843

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norup Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norup Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norup Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

202510140118

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norup Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norup Industrifastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30/9 2025



Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas:

Emma Afassey  
044-187270