

ÅRSREDOVISNING

för

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Solbacken 6 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-30



Jörgen Malmberg

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	328 426	313 177	308 088	297 648
Resultat efter finansiella poster	-216 529	109 712	70 641	-312
Soliditet (%)	2,81	6,52	3,65	1,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	54 591	87 112	141 703
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Nybildning	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		87 112	-87 112	0
Årets resultat			-216 529	-216 529
Belopp vid årets utgång	50 000	241 703	-216 529	25 174
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	241 703
Årets resultat	-216 529
	<u>25 174</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 174</u>
	25 174

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		328 426	313 177
Övriga rörelseintäkter		0	646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>328 426</u>	<u>313 823</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 361	-121 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 450	-47 718
Summa rörelsekostnader		<u>-498 811</u>	<u>-169 479</u>
Rörelseresultat		-170 385	144 344
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-46 155	-34 632
Summa finansiella poster		<u>-46 144</u>	<u>-34 632</u>
Resultat efter finansiella poster		-216 529	109 712
Resultat före skatt		-216 529	109 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 600
Årets resultat		<u>-216 529</u>	<u>87 112</u>

2023070707236

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 599 538

2 641 841

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 29518 442**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 611 833

2 660 283

Summa anläggningstillgångar

2 611 833

2 660 283

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

8 991

7 518

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 3606 177**Summa kortfristiga fordringar**

15 351

13 695

Kassa och bank

Kassa och bank

44 733263 980**Summa kassa och bank**

44 733

263 980

Summa omsättningstillgångar

60 084

277 675

SUMMA TILLGÅNGAR**2 671 917****2 937 958**

2023070707237

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

241 703

54 591

Årets resultat

-216 529

87 112

Summa fritt eget kapital

25 174

141 703

Summa eget kapital

75 174

191 703

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 749 930

1 788 390

Summa långfristiga skulder

1 749 930

1 788 390

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

38 460

38 460

Förskott från kunder

28 992

18 735

Leverantörsskulder

664

0

Skulder till koncernföretag

760 920

852 396

Skatteskulder

7 777

38 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

846 813

957 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 671 917

2 937 958

2023070707238

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-8 524	-8 440

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 766 413	2 751 413
Inköp	0	15 000
Utgående anskaffningsvärden	2 766 413	2 766 413
Ingående avskrivningar	-124 572	-83 001
Årets avskrivningar	-42 303	-41 571
Utgående avskrivningar	-166 875	-124 572
Redovisat värde	2 599 538	2 641 841

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 736	30 736
Utgående anskaffningsvärden	30 736	30 736
Ingående avskrivningar	-12 294	-6 147
Årets avskrivningar	-6 147	-6 147
Utgående avskrivningar	-18 441	-12 294
Redovisat värde	12 295	18 442

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 596 090	1 634 550

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån/skuld om 1 788 390 kr (1 826 850 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 749 930

1 788 390

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 460

38 460

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

1 985 000

1 985 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2023-06-30


Jörgen Malmborg