

Årsredovisning

för

Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB

556614-4621

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Justus Wahlström, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförmedling med huvudsaklig inriktning på lantligt belägna fastigheter, fastighetsvärderingar, lantbruksauktioner.

Företaget har sitt huvudkontor i Örsundsbro. Därutöver finns kontor i Sundsvall, Stocka, Tranås och Stöde samt representanter i Växjö och Östersund.

Bolaget verkar i hela Sverige.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den minskade omsättningen under året är till följd av rådande oro på fastighetsmarknaden samt hushållens försämrade ekonomi.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 138	9 546	12 280	10 321
Resultat efter finansiella poster	187	1 606	4 241	2 019
Soliditet (%)	70,4	77,1	46,8	42,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 557 536	1 712 353	6 389 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			1 712 353	-1 712 353	0
Årets resultat				765 949	765 949
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 669 889	765 949	5 555 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 669 889
årets vinst	765 949
	5 435 838
disponeras så att	
Utdelning till ägarna	1 000 000
i ny räkning överföres	4 435 838
	5 435 838

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 137 966	9 545 689
Övriga rörelseintäkter		601 400	130 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 739 366	9 676 138
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-261 225	-316 232
Övriga externa kostnader		-3 100 652	-3 115 532
Personalkostnader	2	-4 430 212	-4 427 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-884 149	-248 359
Summa rörelsekostnader		-8 676 238	-8 107 969
Rörelseresultat		63 128	1 568 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 052	38 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256	-221
Summa finansiella poster		123 796	37 913
Resultat efter finansiella poster		186 924	1 606 082
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		800 000	600 000
Förändringar av överavskrivningar		0	-31 937
Summa bokslutsdispositioner		800 000	568 063
Resultat före skatt		986 924	2 174 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-224 018	-461 792
Övriga skatter		3 043	0
Årets resultat		765 949	1 712 353

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 477 373	437 261
Summa materiella anläggningstillgångar		3 477 373	437 261
Summa anläggningstillgångar		3 477 373	437 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 614	147 804
Övriga fordringar		876 062	713 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 641	18 990
Summa kortfristiga fordringar		1 150 317	880 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 110 798	9 469 456
Summa kassa och bank		5 110 798	9 469 456
Summa omsättningstillgångar		6 261 115	10 349 884
SUMMA TILLGÅNGAR		9 738 488	10 787 145

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 669 889	4 557 536
Årets resultat		765 949	1 712 353
Summa fritt eget kapital		5 435 838	6 269 889
Summa eget kapital		5 555 838	6 389 889
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 600 000	2 400 000
Akkumulerade överavskrivningar		31 937	31 937
Summa obeskattade reserver		1 631 937	2 431 937
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154 087	71 974
Klientmedel		897 833	394 450
Övriga skulder		1 158 218	1 158 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 575	340 575
Summa kortfristiga skulder		2 550 713	1 965 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 738 488	10 787 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier, verktyg och installationer består till största delen av bilar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 917	2 539 732
Inköp	3 924 261	418 440
Försäljningar/utrangeringar	-1 161 117	-357 255
Utgående anskaffningsvärden	5 364 061	2 600 917
Ingående avskrivningar	-2 163 656	-2 201 101
Återförda avskrivningar på Försäljningar/utrangeringar	1 161 117	285 804
Årets avskrivningar	-884 149	-248 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 886 688	-2 163 656
Utgående redovisat värde	3 477 373	437 261

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Smedlund, Diem Ekonomibyrå AB

Örsundsbro 2024-06-11

Justus Wahlström
Justus Wahlström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Sara Wallinder
Sara Wallinder
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB, org.nr 556614-4621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlsson Ring Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 13 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Wallinder
Auktoriserad revisor