

Betsede Saltarö Fastigheter AB

559068-7348

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Antfolk, Styrelseledamot

2025-03-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | -60 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -51 805 | -135 160 | -51 841 | -7 936 |
| Soliditet (%) | 47 | 50 | 49 | 47 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|------------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 1 100 550 | 564 083 | -97 559 | 1 567 074 |
| Balanseras i ny räkning | | -97 559 | 97 559 | 0 |
| Årets resultat | | | -51 805 | -51 805 |
| Vid årets utgång | 1 100 550 | 466 524 | -51 805 | 1 515 269 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 466 524 |
| Årets resultat | -51 805 |
| Summa | 414 719 |
| Disponeras enligt följande | |
| Utdelas till aktieägare | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 414 719 |
| Summa | 414 719 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | -60 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 78 000 | 59 716 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 77 940 | 59 716 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -40 004 | -94 020 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -12 189 | -12 189 |
| Summa rörelsekostnader | | -52 193 | -106 209 |
| Rörelseresultat | | 25 747 | -46 493 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 506 | 1 880 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -78 058 | -90 547 |
| Summa finansiella poster | | -77 552 | -88 667 |
| Resultat efter finansiella poster | | -51 805 | -135 160 |
| Resultat före skatt | | -51 805 | -135 160 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 37 601 |
| Årets resultat | | -51 805 | -97 559 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 731 885 | 2 744 074 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 731 885 | 2 744 074 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 312 800 | 302 800 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 312 800 | 302 800 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 044 685 | 3 046 874 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 60 | 3 233 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 60 | 3 233 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 176 612 | 108 292 |
| Summa kassa och bank | | 176 612 | 108 292 |
| Summa omsättningstillgångar | | 176 672 | 111 525 |
| Summa tillgångar | | 3 221 357 | 3 158 399 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 1 100 550 | 1 100 550 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 100 550 | 1 100 550 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 466 524 | 564 083 |
| Årets resultat | | -51 805 | -97 559 |
| Summa fritt eget kapital | | 414 719 | 466 524 |
| Summa eget kapital | | 1 515 269 | 1 567 074 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Obligationslån | | 1 700 000 | 1 576 451 |
| Övriga skulder | | 6 000 | 6 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 706 000 | 1 582 451 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 88 | 8 874 |
| Summa kortfristiga skulder | | 88 | 8 874 |
| Summa eget kapital och skulder | | 3 221 357 | 3 158 399 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 821 750 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 821 750 |

Avskrivningar

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Ingående avskrivningar | -77 676 |
| Årets avskrivningar | -12 189 |
| Utgående avskrivningar | -89 865 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Redovisat värde | 2 731 885 |
|------------------------|------------------|

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 302 800 |
| Årets insättningar och lämnade lån | 10 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 312 800 |
| Redovisat värde | 312 800 |

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 890 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 890 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för Betsede Saltarö Fastigheter AB, 559068-7348
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Robin Antfolk
Robin Antfolk
Ordförande
2025-03-25

Peter Falenius
Peter Falenius
Styrelseledamot
2025-03-25

Mattias Fransson
Mattias Fransson
Styrelseledamot
2025-03-26