

ÅRSREDOVISNING

för

Rollsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556395-6399

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Welin, Styrelseledamot

2023-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är ägande, uthyrning, förmedling och försäljning av fastigheter tillika fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning. En del av verksamheten avser kurser i yoga.

Företagets säte är Kungälv kommun i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	47 018	986 800	773 891	1 650 641
Resultat efter finansiella poster	-110 787	62 950	6 715	412 781
Soliditet (%)	71,78	69,8	58,23	46,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	614 646
Årets resultat			-110 787
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>503 859</u>
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		137 328	137 328

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	614 646
Årets resultat	<u>-110 787</u>
	<u>503 859</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>503 859</u>
	<u>503 859</u>

Rollsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556395-6399

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		47 018	986 800
Övriga rörelseintäkter	3	0	20 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>47 018</u>	<u>1 007 506</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 414	-232 981
Personalkostnader	2	-7 703	-710 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-627</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-157 744</u>	<u>-943 958</u>
Rörelseresultat		-110 726	63 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-63</u>	<u>-598</u>
Summa finansiella poster		<u>-61</u>	<u>-598</u>
Resultat efter finansiella poster		-110 787	62 950
Resultat före skatt		-110 787	62 950
Årets resultat		<u>-110 787</u>	<u>62 950</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>35 053</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		35 053	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		47 553	12 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		543 043	736 183
Fordringar hos intresseföretag		4 700	4 700
Övriga fordringar		22 015	4 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 522</u>	<u>7 853</u>
Summa kortfristiga fordringar		579 280	753 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>242 230</u>	<u>286 379</u>
Summa kassa och bank		242 230	286 379
Summa omsättningstillgångar		821 510	1 039 965
SUMMA TILLGÅNGAR		869 063	1 052 465

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		614 646	551 695
Årets resultat		-110 787	62 950
Summa fritt eget kapital		<u>503 859</u>	<u>614 645</u>
Summa eget kapital		623 859	734 645
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		221 250	221 250
Summa långfristiga skulder		<u>221 250</u>	<u>221 250</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		793	4 489
Skatteskulder		0	710
Övriga skulder		13 161	81 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>23 954</u>	<u>96 570</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		869 063	1 052 465

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not	Reservnot 1	2022	2021

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	35 680	0
	Utgående anskaffningsvärden	35 680	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-627	0
	Utgående avskrivningar	-627	0
	Redovisat värde	35 053	0

Rollsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556395-6399

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31	
	Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte			
	Ullsten & Welin Fastighets AB		50	12 500	12 500
	Org.nr 559278-3806	Kungälv	0%		
				<hr/> 12 500	<hr/> 12 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar		900 000	900 000

Not Väsentliga händelser efter
 räkenskapsårets slut

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Tomas Welin
Tomas Welin

2023-05-25