

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Bygg AB
559055-3136
Räkenskapsåret
2022

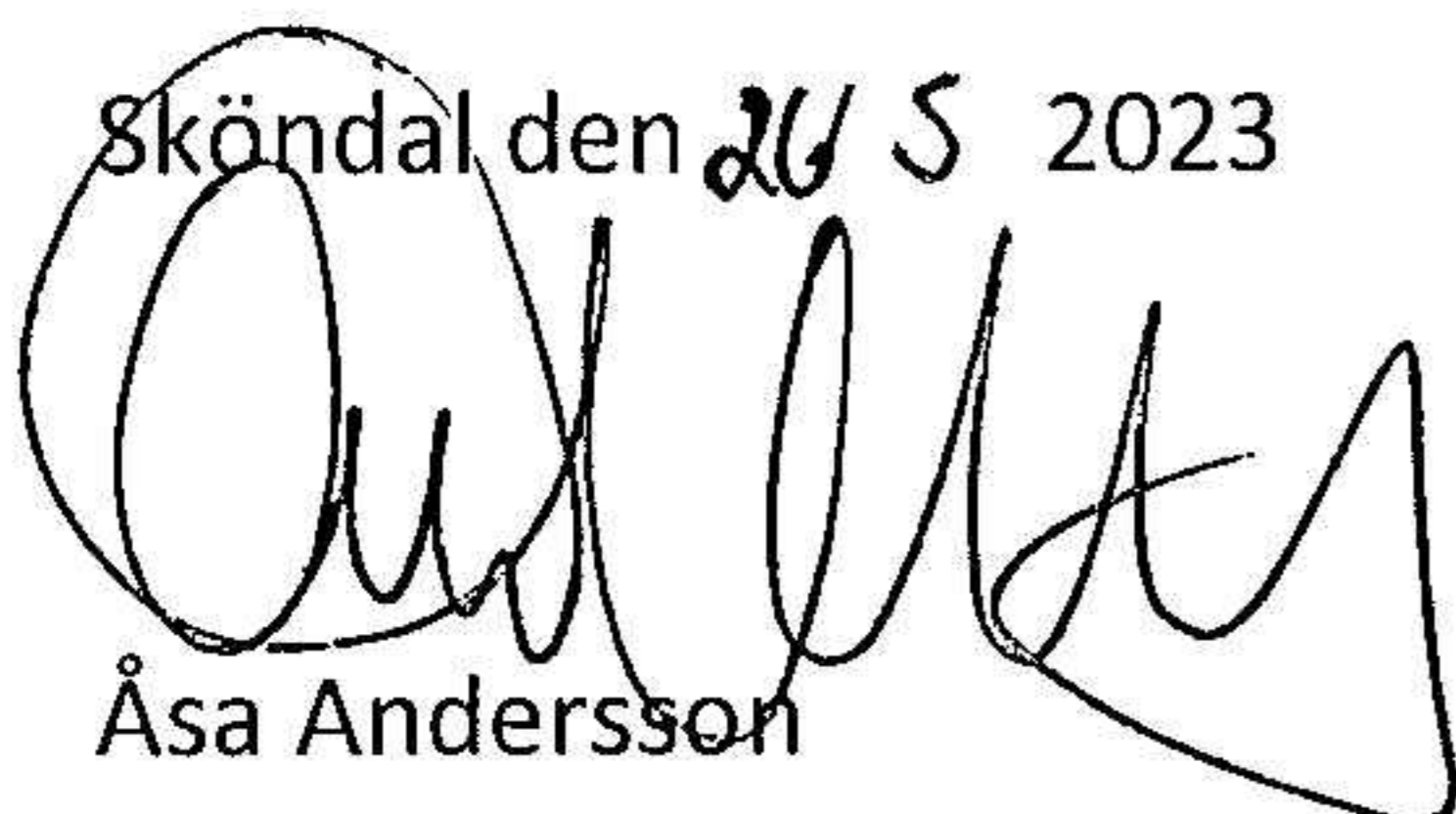
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 26/5 2023

Åsa Andersson



Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Bygg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB, org.nr. 559059-9915 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Bygg AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 1,100 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Vidare har till Stockholms kommun överlåtits ett markområde om 5901 kvm inom fastigheten Stockholm Sköndal 1:25. Markområdet benämns Magnoliatomten och utgör allmän platsmark där Stockholms kommun kommer svara för infrastrukturen samt underhåll av vägar och parkmark.

Överlåtelsen av marken har skett enligt praxis vilket är vederlagsfritt. Ersättning/köpeskillning utgick med motsvarande belopp som erlagd mervärdesskatt. I föregående års bokslut gjordes en nedskrivning motsvarande nedlagda kostnader på den mark som under 2022 har överlåtits. Den nedskrivningen är nu återförd och möter realisationsförlusten på 62,9 mkr.

Överlåtelsen av marken till Staden har varit en förutsättning för koncernens kommande försäljning av tomtbolag inom fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 889	35 610	18 551	74 230	92 632
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	8,4	0,5	2,0
Resultat efter finansiella poster	-8 398	-65 180	905	-617	1 111
Balansomslutning	74 272	76 336	61 818	64 200	67 084
Avkastn. på sysselsatt kap. (%)	neg	neg	3,3	6,5	113,4
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	13,6	neg	67,3
Soliditet (%)	15,1	2,1	10,8	9,3	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

I flerårsöversikten har nettoomsättningen korrigerats för jämförelseåren, för full jämförbarhet mellan åren.

Stora Sköndal Bygg AB
Org.nr 559055-3136

2 (11)

Förändring av eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	65 206 527	-64 616 761	1 589 766
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-64 616 761	64 616 761	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-362 014	-362 014
Belopp vid årets utgång	1 000 000	10 589 766	-362 014	11 227 752

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserade vinstmedel	10 589 766
årets förlust	-362 014
	10 227 752
 disponeras så att i ny räkning överföres	 10 227 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

2023061414964

Stora Sköndal Bygg AB
Org.nr 559055-3136

3 (11)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	6 889 457	35 610 276
Övriga rörelseintäkter		0	909
		6 889 457	35 611 185
Rörelsens kostnader			
Material och tjänster		-6 497 044	-34 649 077
Övriga externa kostnader		-1 672 313	-2 129 708
Personalkostnader		0	-200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		56 916 518	-62 877 199
Övriga rörelsekostnader		-62 877 199	0
		-14 130 038	-99 656 183
Rörelseresultat		-7 240 580	-64 044 998
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 157 595	-1 134 739
		-1 157 037	-1 134 739
Resultat efter finansiella poster		-8 397 617	-65 179 737
Bokslutsdispositioner		8 035 603	562 976
Resultat före skatt		-362 014	-64 616 761
Årets resultat		-362 014	-64 616 761

2023061414965

Stora Sköndal Bygg AB
Org.nr 559055-3136

4 (11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	887 108	0
Pågående arbete avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		887 108	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	60 000 000	60 000 000
Summa anläggningstillgångar		60 887 108	60 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		737 828	1 016 885
Fordringar hos moderstiftelsen		1 411 666	717 240
Fordringar hos koncernföretag		8 402 677	6 861 483
Övriga fordringar		140	0
		10 552 311	8 595 608
<i>Kassa och bank</i>		2 832 271	7 740 155
Summa omsättningstillgångar		13 384 582	16 335 763
SUMMA TILLGÅNGAR		74 271 690	76 335 763

2023061414966

Stora Sköndal Bygg AB
Org.nr 559055-3136

5 (11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 589 766	65 206 527
Årets resultat		-362 014	-64 616 761
		10 227 752	589 766
Summa eget kapital		11 227 752	1 589 766
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		30 986 334	29 664 143
Skulder till moderstiftelsen		28 959 879	38 308 632
Summa långfristiga skulder		59 946 213	67 972 775
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 088 755	2 538 116
Skulder till koncernföretag		115 000	112 625
Skulder till moderstiftelsen		453 894	72 705
Aktuella skatteskulder		-174 691	94 101
Övriga skulder		456 384	3 476 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 383	478 894
Summa kortfristiga skulder		3 097 725	6 773 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 271 690	76 335 763

2023061414967

Stora Sköndal Bygg AB
Org.nr 559055-3136

6 (11)

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-8 397 617	-65 179 737
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		5 960 681	62 877 199
Betald skatt		-268 932	-198 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-2 705 869	-2 500 804
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		279 057	62 074
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 235 620	-3 170 934
Förändring av leverantörsskulder		-519 691	-9 376 625
Förändring av kortfristiga skulder		-2 887 014	1 858 278
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 069 136	-13 128 011
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 847 789	-4 476 894
Finansieringsverksamheten			
Förändring revers koncernbolag		-8 026 562	-32 586 090
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		8 035 603	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000	60 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 009 041	27 413 910
Årets kassaflöde		-4 907 884	9 809 005
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 740 155	-2 068 849
Likvida medel vid årets slut		2 832 271	7 740 155

2023061414968

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp redovisas i kronor där annat inte anges, samt belopp inom parentes avser motsvarande värden föregående år.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Kassaflödesanalysen har korrigerats för jämförelseåret. Under rubriken Finansieringsverksamheten har erhållet aktieägartillskott mot reversfordran korrigerats. Förändring av revers mellan koncernbolagen har korrigerats och avser såväl nettoförändring av reversfordran som reversskuld.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Som maskiner och inventarier redovisas sådana inventarier, maskiner, verktyg, fordon, installationer m.m. som nyttjas inom verksamheten.

Som pågående nyanläggningar redovisas nedlagda kostnader för byggprojekt som ännu inte avslutats eller tagits i bruk.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstid tillämpas:

	Nyttjandeperiod
Markanläggningar	10-25 år
Installationer	10 år
Maskiner och inventarier	10 år

Koncernförhållanden

Stora Sköndal Bygg AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Stora Sköndal Bygg AB
Org.nr 559055-3136

8 (11)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastn. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning inom koncern	6 697 528	25 913 696
Övrig försäljning	191 930	9 696 580
	6 889 458	35 610 276

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 155 538	1 134 424
Övriga räntekostnader	2 057	315
	1 157 595	1 134 739

2023061414970

Stora Sköndal Bygg AB
Org.nr 559055-3136

9 (11)

2023061414971

Not 4 Byggnader och mark

Under verksamhetsåret försålles allmän platsmark inom fastigheten Stockholm Sköndal 1:25. Vidare har förvärvats en ideell andel om 1,100 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 877 199	
Inköp	887 108	
Försäljningar/utrangeringar	-62 877 199	
Omklassificeringar	0	62 877 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887 108	62 877 199
Ingående nedskrivningar	-62 877 199	
Försäljningar/utrangeringar	62 877 199	
Årets nedskrivningar		-62 877 199
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-62 877 199
Utgående redovisat värde	887 108	0

Not 5 Pågående nyanläggningar

Under 2022 fortgår projektering inom ramen för Etapp 2A och fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Nedskrivning har skett av upparbetat belopp då marken framöver kommer att överlåtas vederlagsfritt till Stockholm Stad.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	58 400 304
Inköp	5 960 681	4 476 894
Omklassificeringar		-62 877 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 960 681	0
Årets nedskrivningar	-5 960 681	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 960 681	
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Reversfordran i samband med aktieägartillskott från Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB. Reversen löper utan ränta.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000 000	
Tillkommande fordringar		60 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000 000	60 000 000
Utgående redovisat värde	60 000 000	60 000 000

Stora Sköndal Bygg AB
Org.nr 559055-3136

10 (11)

2023061414972

Not 7 Långfristiga skulder

Reversskuld till moderstiftelsen uppgår till 28,9 Mkr och löper med en årsränta motsvarande statslåneräntan per balansdagen med tillägg om 1,5%. För 2023 motsvarar detta en ränta om 3,81%. Fyra reverser till dotterbolag uppgår till sammanlagt 31 Mkr, dessa reverser löper utan ränta.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	-59 946 213	-67 972 775
	-59 946 213	-67 972 775

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär.

Stora Sköndal Bygg AB
Org.nr 559055-3136

11 (11)

2023061414973

Sköndal / den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åsa Andersson
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anders Taaler
Auktoriserad revisor

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Verified by Mobile BankID
2023-05-10 08:46 CEST

Åsa Andersson

Åsa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Verified by Mobile BankID
2023-05-10 10:25 CEST

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Verified by Mobile BankID
2023-05-10 22:28 CEST

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-05-11 18:01 CEST

Anders Taaler

Anders Taaler
E-mail: anders.taaler@kpmg.se
Role: Revisor
Verified by Mobile BankID
2023-05-23 17:20 CEST

2023061414974



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Sköndal Bygg AB, org. nr 559055-3136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Sköndal Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Sköndal Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stora Sköndal Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stora Sköndal Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stora Sköndal Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

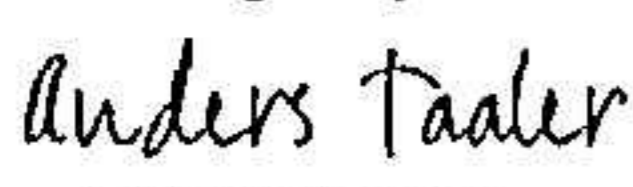
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-05-23

KPMG AB

DocuSigned by:

 4798BFF5CBC4457...

Anders Taaler

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: F02032F440964CD9BC8561F1F978428C
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse 2022 Bygg AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Ivana Nikolic Jevremovic
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
ivana.nikolic.jevremovic@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
4/25/2023 11:46:42 AM

Holder: Ivana Nikolic Jevremovic
ivana.nikolic.jevremovic@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Taaler
anders.taaler@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Taaler
4798BFF5CBC4457...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.211.53.241

Timestamp

Sent: 4/25/2023 11:52:23 AM
Viewed: 5/23/2023 5:32:35 PM
Signed: 5/23/2023 5:32:40 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 11f62c36-88ae-52d8-8728-f2b3d6b311f3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/23/2023 5:32:23 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

4/25/2023 11:52:23 AM
5/23/2023 5:32:35 PM
5/23/2023 5:32:40 PM
5/23/2023 5:32:40 PM

2023061414977

Payment Events

Status

Timestamps

2023061414978