

Årsredovisning
för
Lockö fastighets AB
559065-8414

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Bjelkenberg, Styrelseledamot
2025-01-29

Styrelsen för Lockö fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Marks kommun registrerades år 2016. Verksamheten består i att äga och förvalta
fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 203	1 251	1 063	926
Resultat efter finansiella poster	426	318	336	209
Soliditet (%)	14,7	10,7	14,8	19,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	2 160	267 405	320 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-260 100		-260 100
Balanseras i ny räkning		267 405	-267 405	0
Årets resultat			406 802	406 802
Belopp vid årets utgång	51 000	9 465	406 802	467 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 465
årets vinst	406 802
	416 267
disponeras så att i ny räkning överföres	416 267
	416 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	145 522	148 245
Övriga rörelseintäkter	1 057 686	1 102 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 203 208	1 250 908

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-393 008	-398 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-245 467	-241 097
Nedskrivning av omsättningstillgångar	0	-100 000
Summa rörelsekostnader	-638 475	-739 279
Rörelseresultat	564 733	511 629

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 304	-193 178
Summa finansiella poster	-138 985	-193 178
Resultat efter finansiella poster	425 748	318 451

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	89 000	46 000
Summa bokslutsdispositioner	89 000	46 000
Resultat före skatt	514 748	364 451

Skatter

Skatt på årets resultat	-107 946	-97 046
Årets resultat	406 802	267 405

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 793 047	2 936 989
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 224	208 749
Summa materiella anläggningstillgångar		2 900 271	3 145 738
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	20 100	20 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 100	20 100
Summa anläggningstillgångar		2 920 371	3 165 838
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 744	93 975
Övriga fordringar		39 900	5 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 646
Summa kortfristiga fordringar		199 644	104 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 305	864 128
Summa kassa och bank		415 305	864 128
Summa omsättningstillgångar		614 949	968 821
SUMMA TILLGÅNGAR		3 535 320	4 134 659

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 465	2 160
Årets resultat		406 802	267 405
Summa fritt eget kapital		416 267	269 565
Summa eget kapital		467 267	320 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 000	155 000
Summa obeskattade reserver		66 000	155 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 617 750	2 760 750
Summa långfristiga skulder		2 617 750	2 760 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000	143 000
Leverantörsskulder		115 140	14 526
Skatteskulder		70 330	43 710
Övriga skulder		20 140	573 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 693	123 747
Summa kortfristiga skulder		384 303	898 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 535 320	4 134 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 601 250	5 601 250
	5 601 250	5 601 250

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 883 434	3 883 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 883 434	3 883 434
Ingående avskrivningar	-946 445	-802 503
Årets avskrivningar	-143 942	-143 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 090 387	-946 445
Utgående redovisat värde	2 793 047	2 936 989

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	507 621	440 603
Inköp		67 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 621	507 621
Ingående avskrivningar	-298 872	-201 717
Årets avskrivningar	-101 525	-97 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 397	-298 872
Utgående redovisat värde	107 224	208 749

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 100	20 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 100	20 100
Utgående redovisat värde	20 100	20 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 045 750	2 188 750
	2 045 750	2 188 750

Mark 2025-01-29

Nicklas Bjelkenberg
Nicklas Bjelkenberg
Ordförande

Martin Andersson
Martin Andersson

Carl Anders Axelsson
Carl Anders Axelsson