

Årsredovisning för  
**Kinna Hus AB**  
Org nr 556603-9466

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinna Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2024-03-04

  
Kaj Björkman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kinna Hus AB, org nr 556603-9466, med säte i Kinna, Västra Götaland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, bygga, försälja samt förvalta fastigheter samt annan fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inlett fusion med dotterbolagen Kaj Björkman AB, org nr 556167-5934 samt Evojak, org nr 556553-6645

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	4 651 351	309 562	293 236
Resultat efter finansiella poster	-424 799	3 986 782	-73 001	38 527
Soliditet, %	36	68	3	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 676 052
Fusionsresultat			-1 674 927
Årets resultat			-424 799
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>576 326</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserad vinst, kronor 576 326:-- behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 001 125
årets resultat	-424 799
<b>Totalt</b>	<b>576 326</b>
disponeras genom att balanseras i ny räkning	576 326
<b>Summa</b>	<b>576 326</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>			
Nettoomsättning		-	129 998
Övriga rörelseintäkter		565	4 521 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>565</b>	<b>4 651 351</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-40 297	-229 841
Personalkostnader		-396 474	-419 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-436 771</b>	<b>-649 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-436 206</b>	<b>4 001 830</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 538	2 443
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-131	-17 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 407</b>	<b>-14 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-424 799</b>	<b>3 986 833</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-424 799</b>	<b>3 986 833</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 273 721
<b>Årets resultat</b>		<b>-424 799</b>	<b>2 713 112</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		-	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 624 626
Övriga fordringar		643 135	18 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>843 135</b>	<b>1 643 080</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 108 353	2 246 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 108 353</b>	<b>2 246 285</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 951 488</b>	<b>3 889 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 951 488</b>	<b>4 089 365</b>

2024032105103

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 001 125	-37 060
Årets resultat		-424 799	2 713 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>576 326</b>	<b>2 676 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>696 326</b>	<b>2 796 052</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		35 149	10 672
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 149</b>	<b>10 672</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 939	2 711
Skatteskulder		1 200 074	1 215 880
Övriga skulder		-	16 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	47 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 220 013</b>	<b>1 282 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 951 488</b>	<b>4 089 365</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	131	17 440
<b>Summa</b>	<b>131</b>	<b>17 440</b>

**Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pia Rundberg, AB Söderberg Företagsservice

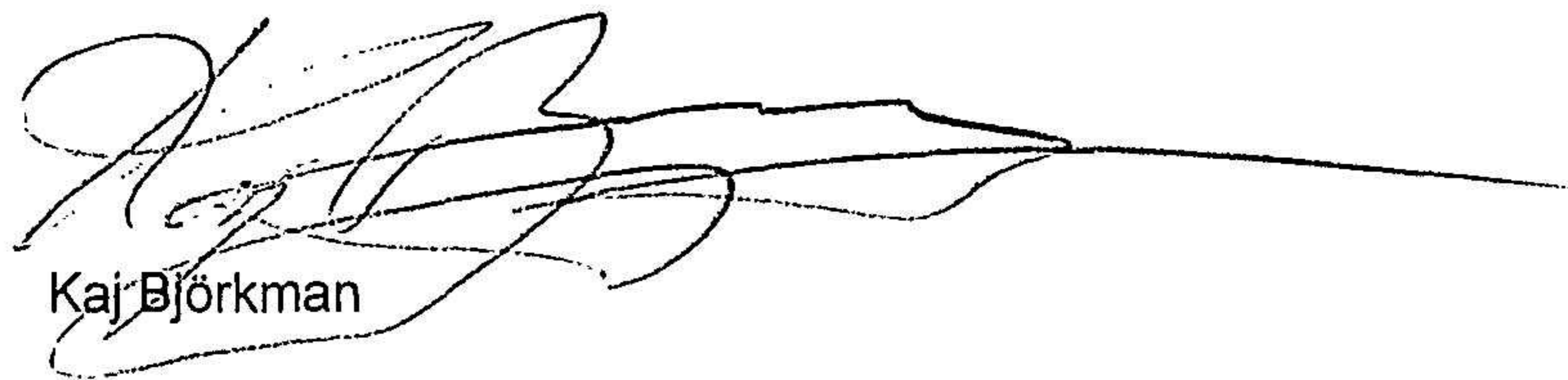
som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

2024032105106

Kinna Hus AB  
556603-9466

## Underskrifter

Kinna 2024-03-04



Kaj Björkman

2024032105107

