

Årsredovisning för
Wermlands Invest AB
556443-4248

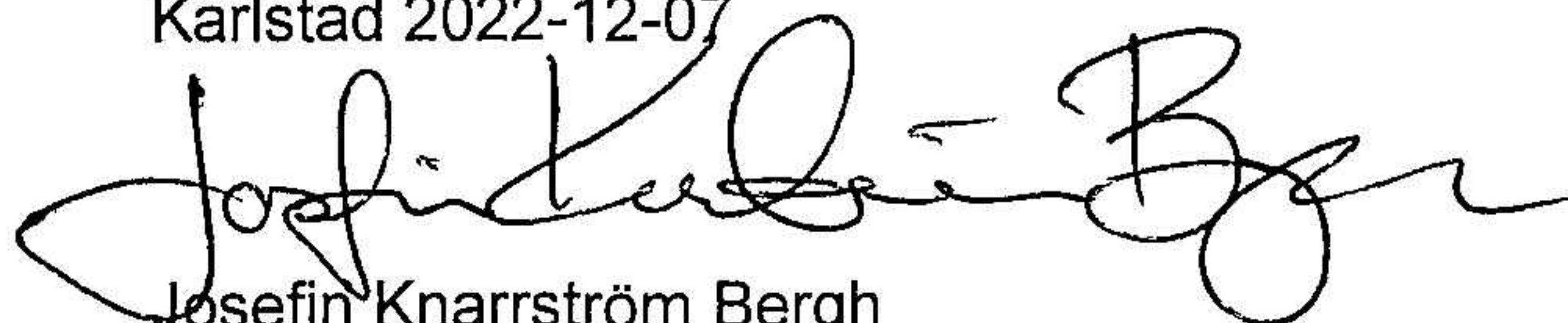
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-10 |
| Underskrifter | 10 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wermlands Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-12-07



Josefin Knarrström Bergh
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wermlands Invest AB, 556443-4248 med säte i Karlstad upprättar härmed årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Tjänster för administration och teknisk förvaltning tillhandahålls i huvudsak till koncernföretag men även till viss del externa kunder. Verksamheten består även av uthyrning av lokaler och parkeringsplatser, travsportrörelse samt handel med värdepapper.

Koncernens verksamhet består av uthyrning bostäder och lokaler, tillhandahållande av tjänster för administration och teknisk förvaltning, handel med värdepapper samt travsportrörelse.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wermlands Invest Holding AB (org nr: 556633-9650, säte Karlstad). Samtliga koncernbolag framgår av notupplysningar. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom koncernen har det pågått en omfattande renovering och ombyggnation av fastigheten som finns i bolaget WI Loke 12 KB. Inom koncernbolaget WI Måsen 14 KB har ett nytt hus på Grevgatan i Karlstad uppförts vilket haft inflytt i oktober 2021.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett inom koncernen.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kkr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 9 272 | 7 786 | 7 519 | 6 366 |
| Resultat efter finansiella poster | 19 032 | -6 903 | -10 767 | 20 142 |
| Resultat före skatt | 28 951 | 2 872 | 1 980 | 30 665 |
| Soliditet, % | 29 | 21 | 19 | 14 |
| Balansomslutning | 282 144 | 273 032 | 280 016 | 305 038 |
| Antalet anställda | 21 | 21 | 21 | 22 |

2022121400477

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 10 000 000 | 1 000 000 | 45 364 494 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -4 000 000 |
| Årets resultat | | | 28 950 573 |
| Vid årets slut | 10 000 000 | 1 000 000 | 70 315 067 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 20 000 000 kr (20 000 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 41 364 494 |
| årets resultat | 28 950 573 |
| Totalt | 70 315 067 |
| disponeras för | |
| utdelning, [50 000 aktier * 1 100 kr per aktie] | 55 000 000 |
| balanseras i ny räkning | 15 315 067 |
| Summa | 70 315 067 |

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av lämnande av koncernbidrag enligt not 7 samt utdelning enligt ovan, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022121400478

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01- 2021-06-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 9 271 615 | 7 785 890 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 808 020 | 931 139 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 11 079 635 | 8 717 029 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 453 041 | -5 207 397 |
| Personalkostnader | 4 | -14 328 565 | -13 194 549 |
| Avskrivningar materiella anläggningstillgångar | 9,10 | -247 188 | -220 625 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -44 182 |
| Summa rörelsekostnader | | -21 028 794 | -18 666 753 |
| Rörelseresultat | 5 | -9 949 159 | -9 949 724 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 37 200 000 | - |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 722 000 | 6 087 070 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 1 315 | 9 556 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -7 778 233 | -1 426 605 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -1 163 965 | -1 623 625 |
| Summa finansiella poster | | 28 981 117 | 3 046 396 |
| Resultat efter finansiella poster | | 19 031 958 | -6 903 328 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | 8 | 10 192 800 | 10 834 500 |
| Lämnade koncernbidrag | | -40 200 | -1 400 500 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 228 600 |
| Förändring av överavskrivningar | | -233 985 | 113 105 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 9 918 615 | 9 775 705 |
| Resultat före skatt | | 28 950 573 | 2 872 377 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 28 950 573 | 2 872 377 |

2022121400479

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 813 691 | 335 536 |
| Övr materiella anläggningstillgångar | 10 | 215 136 | 65 841 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 028 827 | 401 377 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 11 | 160 355 769 | 160 355 769 |
| Andelar i intresseföretag | 12 | 20 500 | 20 500 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 4 258 100 | 1 551 871 |
| Andra långfristiga fordringar | 14 | 17 617 904 | 22 011 795 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 182 252 273 | 183 939 935 |
| Summa anläggningstillgångar | | 183 281 100 | 184 341 312 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Övriga lagertillgångar | | - | 83 474 |
| Summa varulager | | - | 83 474 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 262 000 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | 70 471 684 | 16 630 586 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 103 396 | 7 344 960 |
| Övriga fordringar | | 1 212 953 | 350 981 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 579 385 | 469 916 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 73 629 418 | 24 796 443 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 25 233 816 | 63 810 894 |
| Summa kassa och bank | | 25 233 816 | 63 810 894 |
| Summa omsättningstillgångar | | 98 863 234 | 88 690 811 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 282 144 334 | 273 032 123 |

2022121400480

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (50 000 aktier) | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Reservfond | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 11 000 000 | 11 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 41 364 494 | 42 492 117 |
| Årets resultat | | 28 950 573 | 2 872 377 |
| Summa fritt eget kapital | | 70 315 067 | 45 364 494 |
| Summa eget kapital | | 81 315 067 | 56 364 494 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| | 15 | | |
| Periodiseringsfonder | | 750 000 | 750 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 356 382 | 122 397 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 106 382 | 872 397 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 16 | 75 000 000 | 70 000 000 |
| Övriga skulder | 17 | 25 174 064 | 25 675 251 |
| Summa långfristiga skulder | | 100 174 064 | 95 675 251 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 359 979 | 350 095 |
| Skulder till koncernföretag | | 94 684 258 | 115 123 900 |
| Skatteskulder | | - | 53 774 |
| Övriga skulder | | 818 798 | 664 159 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 685 786 | 3 928 053 |
| Summa kortfristiga skulder | | 99 548 821 | 120 119 981 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 282 144 334 | 273 032 123 |

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | % |
|--|-------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 15-20 |
| -Hästar | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Intäkternas fördelning

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i> | | |
| Förvaltning, koncernföretag | 7 458 001 | 7 208 375 |
| Förvaltning, externa kunder | 2 950 457 | 464 118 |
| Uthyrning | 32 000 | 72 000 |
| Hästverksamheten | 13 819 | 42 796 |
| Summa | 10 454 277 | 7 787 289 |

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Anteciperad utdelning | 37 200 000 | |
| Summa | 37 200 000 | |

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Vinst vid avyttring kapitalförsäkring | 722 000 | 6 612 909 |
| Förlust vid avyttring andelar övriga företag | - | -525 839 |
| Summa | 722 000 | 6 087 070 |

Not 4 Anställda och personalkostnader

2022121400482

Personal

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 21 | 21 |
| Summa | 21 | 21 |

Not 5 Koncernuppgifter

Moderbolaget har sålt varor och tjänster till andra koncernbolag enligt not 1 ovan. Inköp från andra koncernbolag har upptåt till 843 tkr (fg år 843 tkr).

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 1 315 | 9 556 |
| Summa | 1 315 | 9 556 |

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -606 667 | -816 667 |
| Räntekostnader, övriga | -557 298 | -806 958 |
| Summa | -1 163 965 | -1 623 625 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncernbidrag WI Höken 14 AB | - | 3 822 000 |
| Koncernbidrag WI Loke 15 AB | 884 000 | 293 000 |
| Koncernbidrag WI Måsen 7 AB | - | 374 000 |
| Koncernbidrag WI Kavaljeren 1 EKF | - | 334 000 |
| Koncernbidrag WI Idun 19 AB | 859 000 | 858 000 |
| Koncernbidrag WI Järven 19 AB | 298 000 | 299 000 |
| Koncernbidrag WI Hugin 12 AB | 193 000 | -340 000 |
| Koncernbidrag WI Hugin 10 AB | 205 000 | 198 000 |
| Koncernbidrag WI Sleipner 6 AB | 485 000 | -1 032 000 |
| Koncernbidrag WI Karlstad AB | 1 193 600 | 3 500 000 |
| Koncernbidrag WI Höken 7 AB | 1 054 000 | 1 075 000 |
| Koncernbidrag WI Thor 14 AB | 50 200 | 81 500 |
| Koncernbidrag WI Rödklövern 2 AB | -40 200 | -28 500 |
| Förändring av periodiseringsfond | - | 228 600 |
| Förändring avskrivningar utöver plan | -233 985 | 113 105 |
| Summa | 4 947 615 | 9 775 705 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 966 254 | 2 137 854 |
| -Nyanskaffningar | 759 616 | 199 000 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -495 782 | -370 600 |
| | <u>2 230 088</u> | <u>1 966 254</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 630 718 | -1 593 986 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 446 204 | 166 770 |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -231 883 | -203 502 |
| | <u>-1 416 397</u> | <u>-1 630 718</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 813 691 | 335 536 |

Not 10 Övr materiella anläggningstillgångar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 128 104 | 128 104 |
| -Nyanskaffningar | - | - |
| -Avyttringar och utrangeringar | 164 600 | - |
| | <u>292 704</u> | <u>128 104</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -62 263 | -45 140 |
| -Avyttringar och utrangeringar | - | - |
| -Årets avskrivning enligt plan | -15 305 | -17 123 |
| | <u>-77 568</u> | <u>-62 263</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 215 136 | 65 841 |

Not 11 Andelar i koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 160 355 769 | 160 355 769 |
| Redovisat värde vid årets slut | 160 355 769 | 160 355 769 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier/andelar.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Andel i % | Redovisat värde |
|-------------------------------|-----------|--------------------|
| WI Förvaltning AB | 100 | 50 405 471 |
| 556155-6944, Karlstad | | |
| WI Karlstad Holding AB | 100 | 103 850 000 |
| 556463-0340, Karlstad | | |
| WI Måsen 7 AB | 100 | 6 100 000 |
| 556657-8836, Karlstad | | |
| WI Kavaljeren 1 EKF | 99 | 298 |
| 769611-7972, Karlstad | | |
| | | <u>160 355 769</u> |

Not 12 Andelar i intresseföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 20 500 | 20 500 |
| Redovisat värde vid årets slut | 20 500 | 20 500 |

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 551 871 | 2 077 710 |
| -Tillkommande tillgångar | 2 756 229 | 1 139 141 |
| -Nedskrivningar | - | - |
| -Avgående tillgångar | -50 000 | -1 664 980 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 258 100 | 1 551 871 |

Not 14 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 22 011 795 | 16 463 881 |
| -Tillkommande fordringar | 3 384 342 | 23 438 400 |
| -Reglerade fordringar | - | -16 463 881 |
| -Nedskrivningar | -7 778 233 | -1 426 605 |
| Redovisat värde vid årets slut | 17 617 904 | 22 011 795 |

Not 15 Obeskattade reserver

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|----------------|
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan: | | |
| -Maskiner och inventarier | 356 382 | 122 397 |
| Periodiseringsfonder: | | |
| -Beskattningsår 2020 | 750 000 | 750 000 |
| Summa | 1 106 382 | 872 397 |
| Varav uppskjuten skatt utgör | 233 915 | 185 714 |

Not 16 Skulder till koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 75 000 000 | 70 000 000 |
| | 75 000 000 | 70 000 000 |

Not 17 Övriga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

2022121400485

Not 18 Checkräkningskredit

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Beviljad kreditlimit | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Outnyttjad del | -20 000 000 | -20 000 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i> | | |
| Företagsinteckningar i eget förvar | 1 019 000 | 1 019 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 019 000 | 1 019 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Komplementäransvar kommanditbolag | 415 485 061 | 384 432 646 |
| Borgensåtagande Milna-koncernen | 51 500 000 | 51 500 000 |
| Borgensåtagande WI Höken 14 AB | 100 874 684 | 100 874 684 |
| Borgensåtagande WI Höken 7 AB | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Borgensåtagande WI Thor 4 KB | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Borgensåtagande ej koncernföretag | 37 700 000 | 37 700 000 |
| Summa eventalförpliktelser | 643 559 745 | 612 507 330 |


Underskrifter

Karlstad 2022-12-07


Hans Bergh
Styrelseordförande


Josefin Knarrström Bergh
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07
KPMG AB


Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wermlands Invest AB, org. nr 556443-4248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wermlands Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wermlands Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wermlands Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wermlands Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wermlands Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 7 december 2022

KPMG AB

Tobias Lilja

Auktoriserad revisor