

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB

559282-5912

Räkenskapsåret

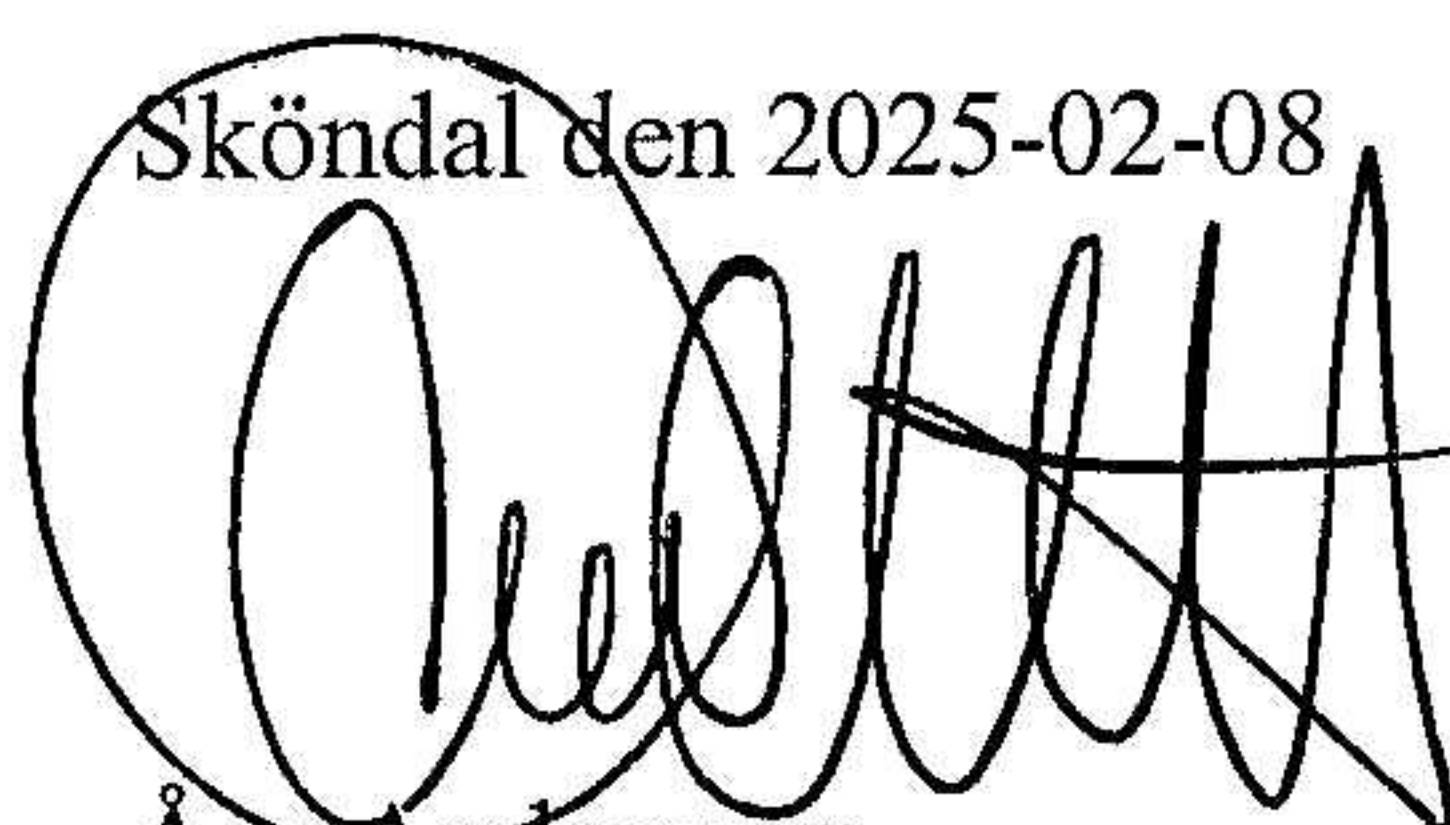
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 2.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
Org.nr 559282-5912

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 2.1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Ett AB, org.nr. 559279-4548 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Ett AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 8,606 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Under året har marktillgången påförts andel av för fastigheten gemensamma exploateringskostnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 1 januari 2024 utgår ingen andel av driftnettot inom exploateringsfastigheten då samtliga bostäder är tomställda inför rivning.

Detaljplanen överklagades men förväntas att fastställas och vinna laga kraft under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	273	491	0
Resultat efter finansiella poster	0	47	105	0
Soliditet (%)	0,3	0,7	0,7	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
Org.nr 559282-5912

2 (6)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	272 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	272 989
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-226 203
Summa rörelsekostnader		0	-226 203
Rörelseresultat		0	46 786
Resultat efter finansiella poster		0	46 786
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-46 786
Summa bokslutsdispositioner		0	-46 786
Resultat före skatt		0	0

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
Org.nr 559282-5912

3 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 898 271	6 934 842
Summa materiella anläggningstillgångar		14 898 271	6 934 842
Summa anläggningstillgångar		14 898 271	6 934 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	46 786
Summa kortfristiga fordringar		0	46 786
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 175	49 175
Summa kassa och bank		49 175	49 175
Summa omsättningstillgångar		49 175	95 961
SUMMA TILLGÅNGAR		14 947 446	7 030 803

2025022104598

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
Org.nr 559282-5912

4 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		14 362 626	6 399 197
Summa långfristiga skulder		14 362 626	6 399 197
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	46 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	534 820	534 820
Summa kortfristiga skulder		534 820	581 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 947 446	7 030 803

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
Org.nr 559282-5912

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

0

46 786

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

0

46 786

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

46 786

-46 786

Förändring av kortfristiga skulder

-46 786

46 786

Kassaflöde från den löpande verksamheten

0

46 786

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-7 963 429

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-7 963 429

0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

7 963 429

0

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

0

-46 786

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

7 963 429

-46 786

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

49 175

49 175

Likvida medel vid årets slut

49 175

49 175

2025022104599

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
Org.nr 559282-5912

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, Småhus och hyreshus 50 år

Not 2 Byggnader och mark

Årets investering utgörs av andel i upparbetade exploateringskostnader.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 934 842	6 934 842
Inköp	7 963 429	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 898 271	6 934 842
Utgående redovisat värde	14 898 271	6 934 842

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB har utökats med andel i exploateringskostnader gemensamma för fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder koncernföretag	14 362 626	6 399 197
	14 362 626	6 399 197

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Stämpelskatt	534 820	534 820
	534 820	534 820

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2025-02-04 10:38 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2025-02-04 10:45 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2025-02-04 10:56 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2025-02-06 10:00 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD/Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

2025022104600