

Årsredovisning för
Drömhem i Umeå AB
556976-8525

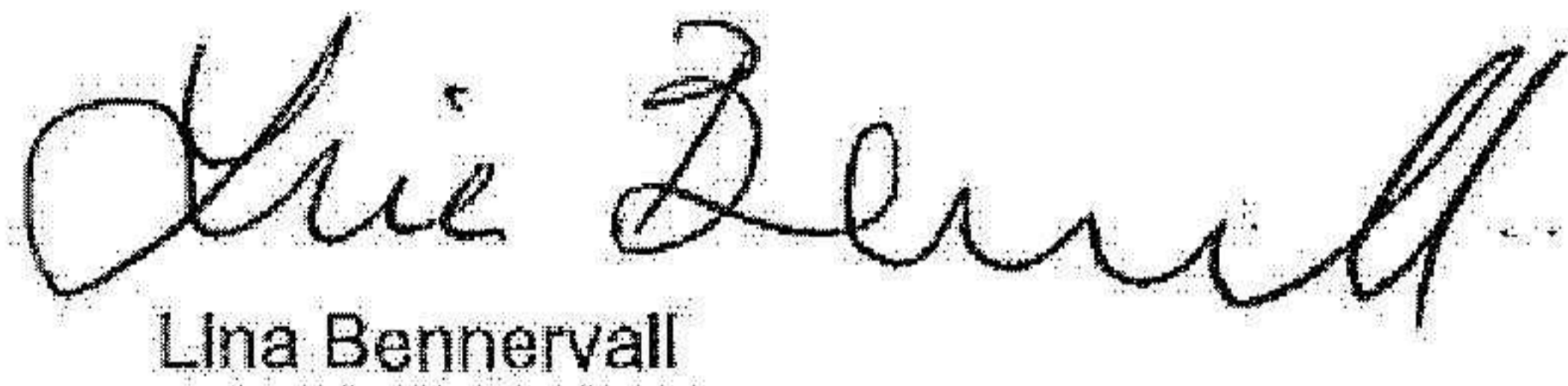
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drömhem i Umeå AB, 556976-8525, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-27.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2022-06-27



Lina Bennervall

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drömhem i Umeå AB, 556976-8525 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades 2014. Bolaget förmedlar överlåtelse av fast egendom och tomträtter, liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	23 012 824	17 210 907	13 451 913	13 784 053
Resultat efter finansiella poster	4 888 458	2 325 732	905 675	801 491
Soliditet, %	41	38	29	32

Nettoomsättningen har ökat till följd av att bolaget har tagit större marknadsandelar och även omorganiserat sin verksamhet i ledarrollerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad Vinst	Årets Vinst
Vid årets början	102 000	14 769	1 725 385
Disposition enl årsstämmobeslut		1 725 385	-1 725 385
Utdelning		-1 687 500	
Årets resultat			4 820 840
Vid årets slut	102 000	52 654	4 820 840

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	52 654
årets resultat	4 820 840
Totalt	4 873 494
disponeras för	
utdelning (1 020 aktier * 3 676,50 kronor)	3 750 000
balanseras i ny räkning	1 123 494
Summa	4 873 494

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom, är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL kap 17 3 § med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning och noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		23 012 824	17 210 907
Övriga rörelseintäkter		96 300	86 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		23 109 124	17 297 334
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 394 028	-7 072 522
Personalkostnader	2	-9 725 275	-7 793 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 828	-105 006
Summa rörelsekostnader		-18 219 131	-14 971 471
Rörelseresultat		4 889 993	2 325 863
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 535	-131
Summa finansiella poster		-1 535	-131
Resultat efter finansiella poster		4 888 458	2 325 732
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 194 809	-110 803
Summa bokslutsdispositioner		1 194 809	-110 803
Resultat före skatt		6 083 267	2 214 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 262 427	-489 544
Årets resultat		4 820 840	1 725 385

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	191 169	290 997
Summa materiella anläggningstillgångar		191 169	290 997
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		85 000	85 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 000	85 000
Summa anläggningstillgångar		276 169	375 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 604 795	994 370
Övriga fordringar		26 291	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		349 800	366 522
Summa kortfristiga fordringar		1 980 886	1 385 892
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	6 837 855	3 903 201
Redovisningsmedel		2 983 000	1 588 000
Summa kassa och bank		9 820 855	5 491 201
Summa omsättningstillgångar		11 801 741	6 877 093
SUMMA TILLGÅNGAR		12 077 910	7 253 090

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 654	14 770
Årets resultat		4 820 840	1 725 385
Summa fritt eget kapital		4 873 494	1 740 155
Summa eget kapital		4 975 494	1 842 155
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	1 194 809
Summa obeskattade reserver		-	1 194 809
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		160 000	80 000
Summa långfristiga skulder		160 000	80 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 000	-
Leverantörsskulder		735 838	664 647
Skatteskulder		1 454 072	457 907
Övriga skulder	6	4 073 185	2 425 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		678 321	588 379
Summa kortfristiga skulder		6 942 416	4 136 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 077 910	7 253 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	1	1
Kvinnor	6	7
Totalt	7	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	825 786	640 516
-Nyanskaffningar		185 270
	<u>825 786</u>	<u>825 786</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-534 789	-429 783
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-99 828	-105 006
	<u>-634 617</u>	<u>-534 789</u>
Redovisat värde vid årets slut	191 169	290 997

Not 4 Kassa och bank

I posten ingår deponerade klientmedel på särskilda bankkonton med 2 823 000 kr, (f.g år 1 508 000 kr). Motsvarande belopp ingår i posten övriga skulder.

I posten ingår även övriga deponerade medel med 120 000 kr, (f.g år 80 000 kr). Motsvarande belopp ingår i posten långfristiga skulder.

Not 5 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		560 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		215 795
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		69 014
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020		350 000
		<u>1 194 809</u>

Uppskjuten skatt på periodiseringsfonder: 255 689 kr (f.g år 255 689 kr).

Not 6 Övriga skulder

I posten ingår deponerade klientmedel med 2 823 000 kr, (f.g år 1 508 000 kr). Motsvarande belopp ingår i posten kassa och bank.

Underskrifter

Umeå, 2022-

Lina Bennervall
Styrelseordförande

Charlotte Forsberg
Styrelseledamot

Malin Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Anders Fornstedt
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Arsredovisning 2021 slutlig.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Anders Fornstedt

ÄRENDEREFERENS

1341803

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: CHARLOTTE FORSBERG

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-04-28 14:03:33 +02:00

Digitalt signerad av: LINA BENNERVALL

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-04-28 14:04:44 +02:00

Digitalt signerad av: Malin Sofia Persson

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-04-28 14:11:51 +02:00

Digitalt signerad av: Karl Anders Fornstedt

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-04-28 14:22:34 +02:00

*Kopian stämmer med originalet.
A. Sund
Alexandra Sterlund
0702 888 221*

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drömhem i Umeå AB

Org.nr. 556976-8525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drömhem i Umeå AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömhem i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drömhem i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drömhem i Umeå AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drömhem i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Anders Fornstedt

Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

001 Revisionsberättelser ISA_AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Anders Fornstedt

ÄRENDEREFERENS

1341954

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Karl Anders Fornstedt
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-04-28 14:23:30 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>