

Roslags fastighetsutveckling AB

Org nr 556247-2137

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar fastigheter i samarbete med privata markägare i Sverige. Därtill arbetar bolaget inom området grön energi med batterilagring, solenergi samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ingått flera avtal med markägare där det framtida värdet ökat väsentligen. Bolaget har även påbörjat arbetet med att utveckla batterilösningar samt övrig grön energi i samarbete med privata markägare.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	65 284	-17 141	-13 000	-2 000
Soliditet (%)	100	11	15	30

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	5 438	-17 141	13 297
Balanseras i ny räkning			-17 141	17 141	0
Förändring av uppskrivnings- fond		6 031 385			6 031 385
Erhållna aktieägar- tillskott			17 141		17 141
Årets resultat				58 429	58 429
Vid årets utgång	25 000	6 031 385	5 438	58 429	6 120 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 438
Årets resultat	58 429
Summa	63 867
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	63 867
Summa	63 867

Resultaträkning

2024072408537

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Aktiverat arbete för egen räkning		75 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 716	-17 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 000	0
Summa rörelsekostnader		-9 716	-17 141
Rörelseresultat		65 284	-17 141
Resultat efter finansiella poster		65 284	-17 141
Resultat före skatt		65 284	-17 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 855	0
Årets resultat		58 429	-17 141

Balansräkning

2024072408538

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	6 046 823	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 046 823	0
Summa anläggningstillgångar		6 046 823	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	95 000
Summa kortfristiga fordringar		95 000	95 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 461	26 297
Summa kassa och bank		6 461	26 297
Summa omsättningstillgångar		101 461	121 297
Summa tillgångar		6 148 284	121 297

Balansräkning

2024072408539

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	6 031 385	0
Summa bundet eget kapital		6 056 385	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 438	5 438
Årets resultat		58 429	-17 141
Summa fritt eget kapital		63 867	-11 703
Summa eget kapital		6 120 252	13 297
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 000
Skatteskulder		6 855	0
Övriga skulder		21 177	99 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		28 032	108 000
Summa eget kapital och skulder		6 148 284	121 297

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Bolaget äger ett antal samarbetsavtal som är värderade av Forum Fastighetsekonomi.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 046 823
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	6 046 823
Redovisat värde	6 046 823

Not 4 - Uppskrivningsfond

2023-01-01
- 2023-12-31

Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	6 031 385
Belopp vid årets utgång	6 031 385
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	6 031 385

2024072408541

Underskrifter

Årsredovisning för Roslags fastighetsutveckling AB,
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

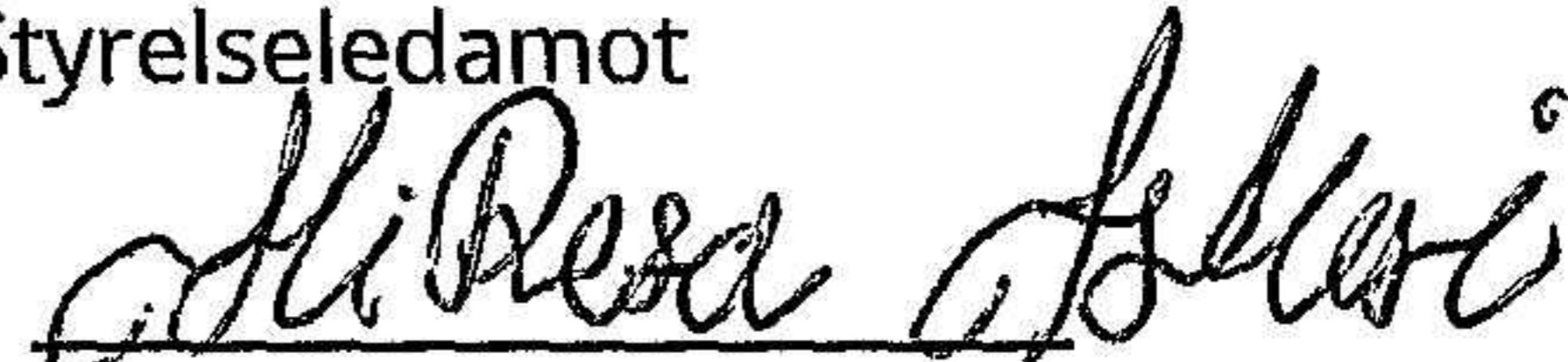
Stockholm

Fabian Hamid Reza Askari Yeganeh
Ordförande



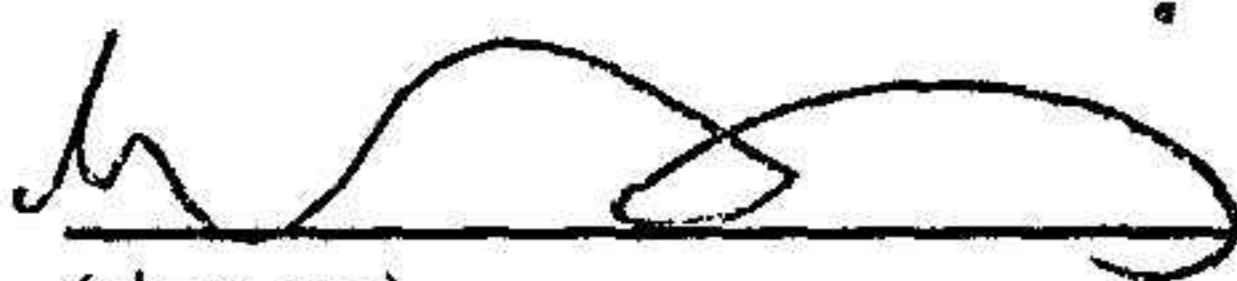
(datum)

Alireza Askari Yeganeh
Styrelseledamot



(datum)

Neda Norozi
Styrelseledamot



(datum)

2024072408542

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-07-18



Ordförande, Fabian Hamid Reza Askari Yeganeh

2024072408543