

# Årsredovisning

för

## Öknehults Gård AB

556150-0637

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öknehults Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-01



Thomas Ahman

**Årsredovisning**  
för  
**Öknehults Gård AB**

556150-0637

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Öknehults Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta samt investera i fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har coronaviruset spridits och klassificerats som en pandemi. Detta har dock inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget och bedöms heller inte ha någon påverkan i framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (8 mån)	2018/19
Nettoomsättning	264	267	103	42
Resultat efter finansiella poster	-172	-285	-205	-1 548
Soliditet (%)	19,6	19,3	20,3	35,0

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	151 000	477 677	1 603 881	2 332 558
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 603 881	-1 603 881	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	151 000	2 081 558	0	2 332 558

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 081 558
disponeras så att i ny räkning överföres	2 081 558
	<b>2 081 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	264 103	267 111
Övriga rörelseintäkter	14 315	29 786
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>278 418</b>	<b>296 897</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-361 608	-318 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 082	-85 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-446 690</b>	<b>-403 256</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-168 272</b>	<b>-106 359</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 715	12 398
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100 273	57 469
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 019	-248 072
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 031</b>	<b>-178 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-172 303</b>	<b>-284 564</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	172 303	1 888 445
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>172 303</b>	<b>1 888 445</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 603 881</b>

### Årets resultat

**0**      **1 603 881**

*JJK*

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 922 171

3 007 253

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 922 171**

**3 007 253**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

153 583

149 032

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**153 583**

**149 032**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 075 754**

**3 156 285**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 782 508

8 699 213

Övriga fordringar

46 454

89 734

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 828 962**

**8 788 947**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 975 744

123 710

**Summa kassa och bank**

**1 975 744**

**123 710**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 804 706**

**8 912 657**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 880 460**

**12 068 942**

*JW*

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

151 000

151 000

**Summa bundet eget kapital**

**251 000**

**251 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 081 558

477 677

Årets resultat

0

1 603 881

**Summa fritt eget kapital**

**2 081 558**

**2 081 558**

**Summa eget kapital**

**2 332 558**

**2 332 558**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 459 450

9 652 500

Leverantörsskulder

34 492

28 947

Övriga skulder

9 027

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 933

54 937

**Summa kortfristiga skulder**

**9 547 902**

**9 736 384**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 880 460**

**12 068 942**

*JW*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 187 974	4 187 974
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 187 974</b>	<b>4 187 974</b>
Ingående avskrivningar	-1 180 721	-1 095 639
Årets avskrivningar	-85 082	-85 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 265 803</b>	<b>-1 180 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 922 171</b>	<b>3 007 253</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	9 750 000	9 750 000
	<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>

2022070615140

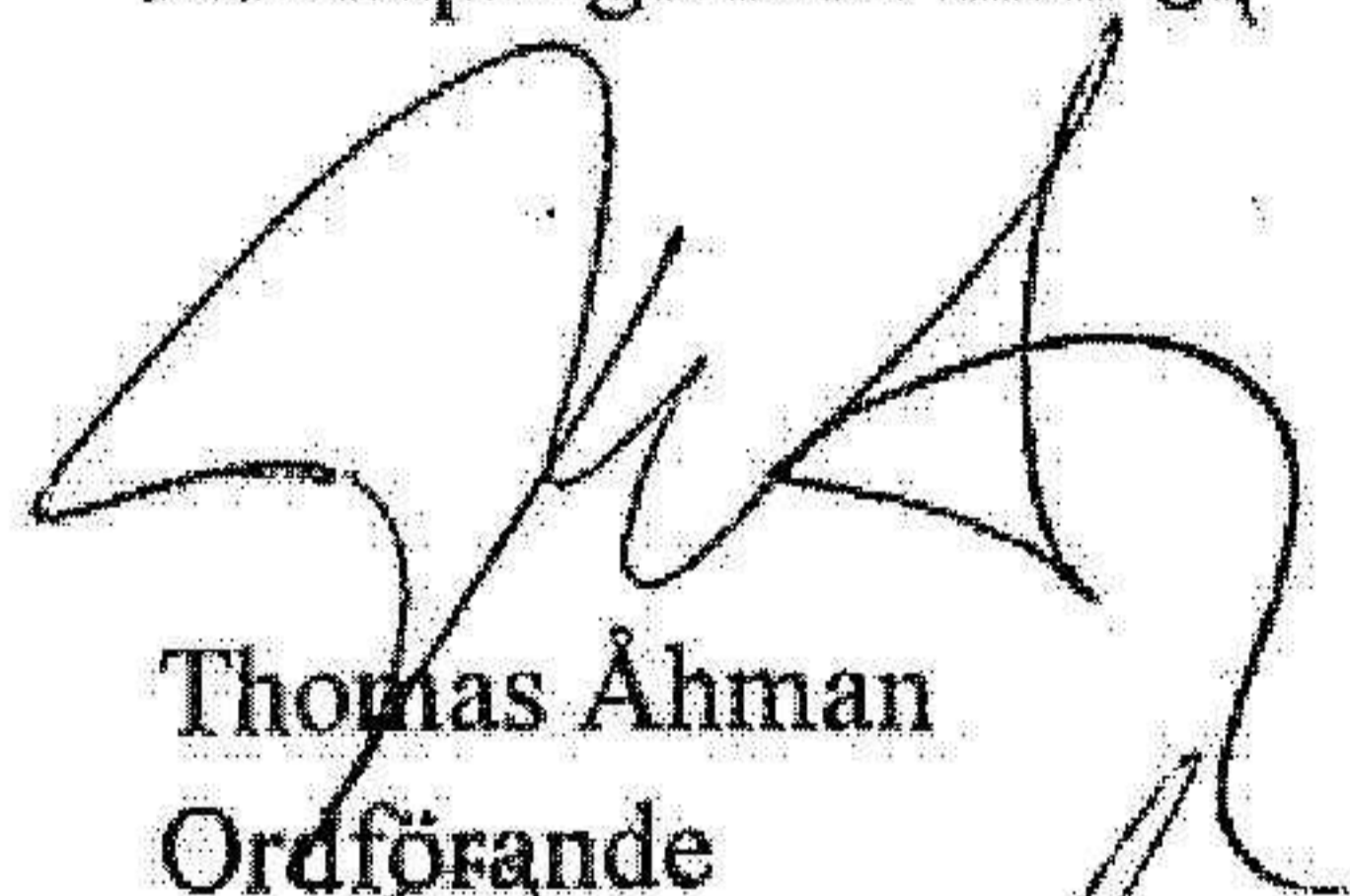
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 920 473	1 920 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 920 473</b>	<b>1 920 473</b>
Ingående avskrivningar	-1 920 473	-1 920 473
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 920 473</b>	<b>-1 920 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

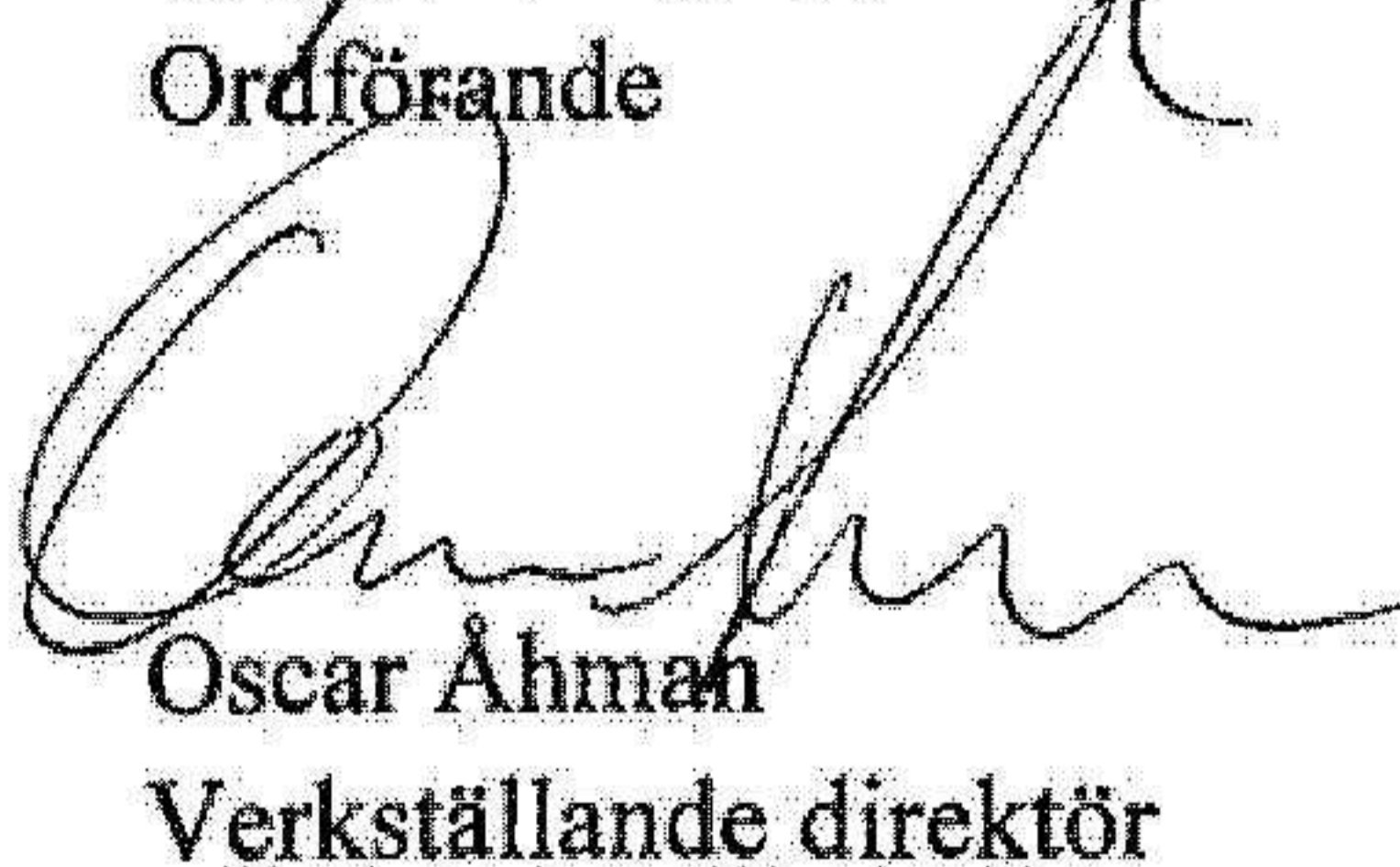
**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 032	138 934
Inköp	4 551	10 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 583</b>	<b>149 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 583</b>	<b>149 032</b>

Linköping 2022-06-01



Thomas Åhman  
Ordförande



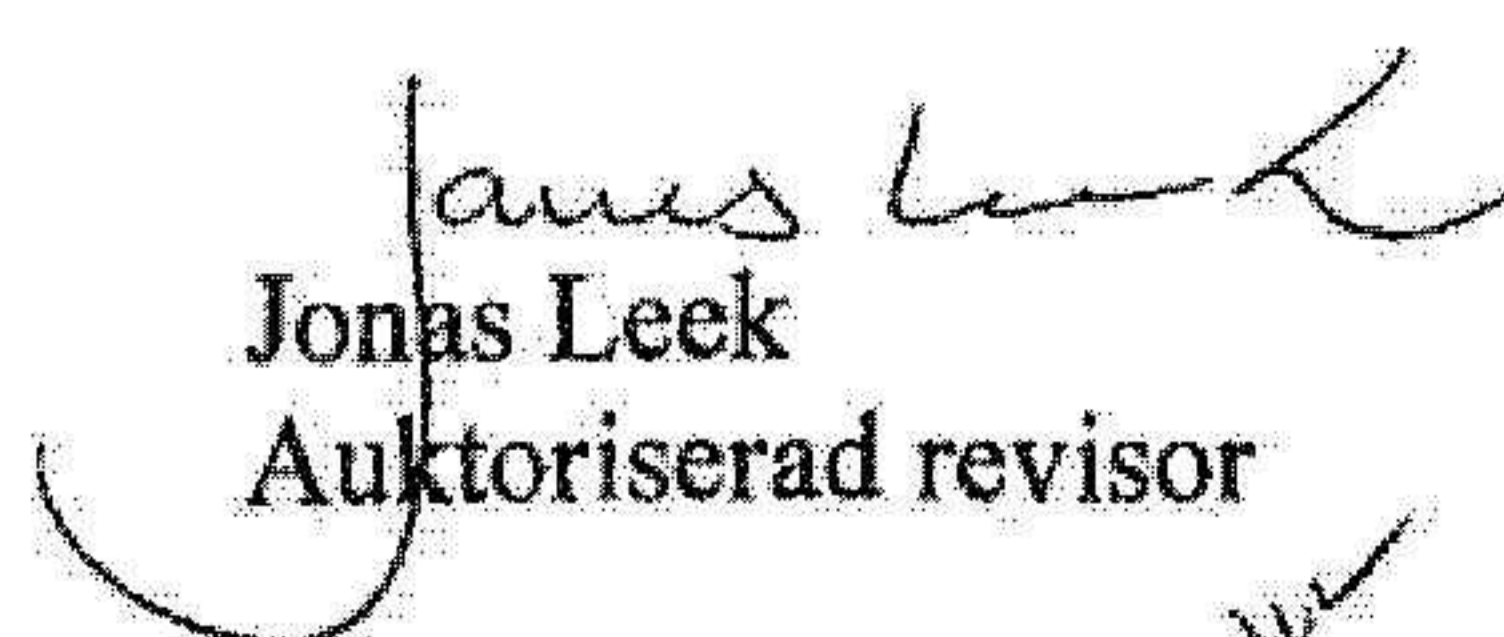
Oscar Åhman  
Verkställande direktör



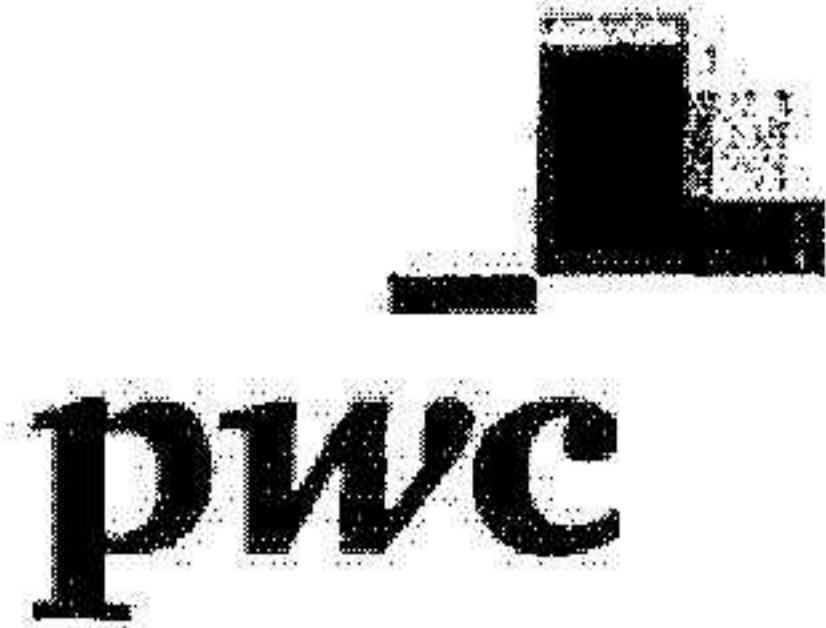
Monica Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Leek  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öknehults Gård AB, org.nr 556150-0637

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öknehults Gård AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öknehults Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Öknehults Gård AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Öknehults Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

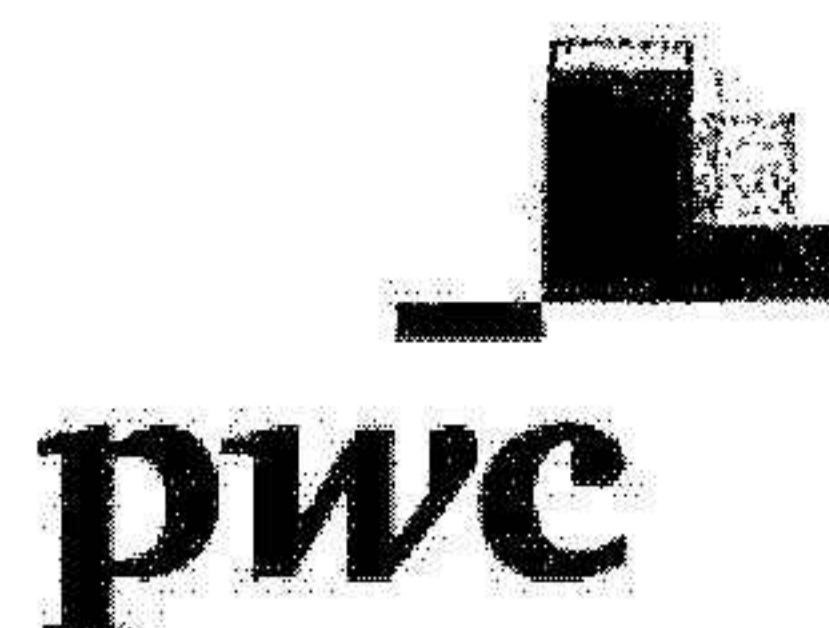
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öknehults Gård AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Öknehults Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

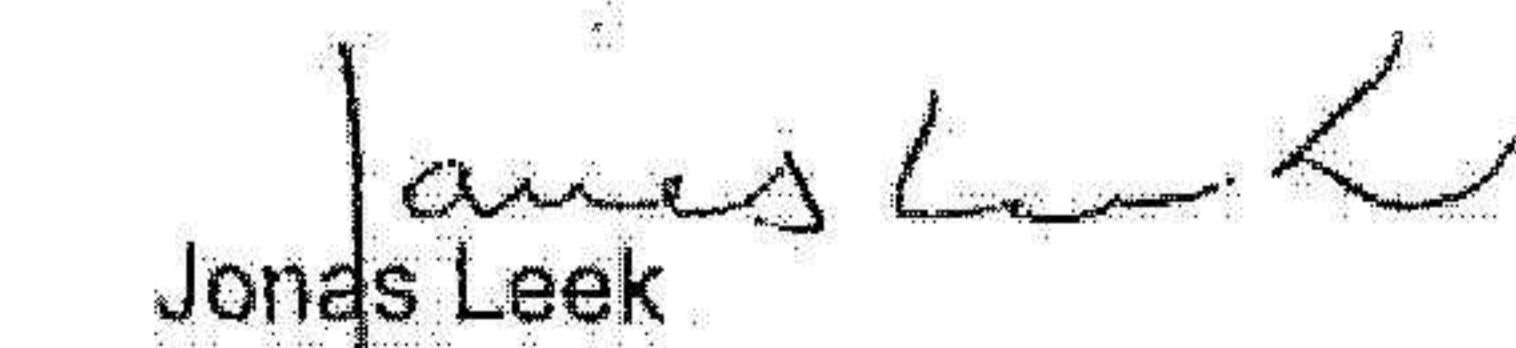
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Jonas Leek  
Auktoriserad revisor