

# Årsredovisning

för

## Lisra Fastigheter i Sälen AB

559137-5554

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lisra Jonas Lundberg, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för Lisra Fastigheter i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VVS-teknik i Malung AB, 556483-1435.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	861	781	682	661
Resultat efter finansiella poster	158	157	116	188
Soliditet (%)	7,9	5,9	5,1	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	293 890	45 336	<b>389 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 336	-45 336	<b>0</b>
Årets resultat			125 388	<b>125 388</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>339 226</b>	<b>125 388</b>	<b>514 614</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 226
årets vinst	125 388
	<b>464 614</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	464 614
	<b>464 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

861 403

781 339

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**861 403**

**781 339**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-290 201

-301 776

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-197 172

-197 172

**Summa rörelsekostnader**

**-487 373**

**-498 948**

**Rörelseresultat**

**374 030**

**282 391**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

599

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-216 867

-125 209

**Summa finansiella poster**

**-216 268**

**-125 194**

**Resultat efter finansiella poster**

**157 762**

**157 197**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**157 762**

**57 197**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-32 374

-11 861

**Årets resultat**

**125 388**

**45 336**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 049 752	6 246 924
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 049 752</b>	<b>6 246 924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 049 752</b>	<b>6 246 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 139	32 340
Fordringar hos koncernföretag		44 626	97 000
Övriga fordringar		10 887	30 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 932	19 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 584</b>	<b>180 115</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 459	145 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>286 459</b>	<b>145 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>426 043</b>	<b>325 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 475 795</b>	<b>6 572 357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 226	293 890
Årets resultat		125 388	45 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>464 614</b>	<b>339 226</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>514 614</b>	<b>389 226</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 257 591	3 516 354
Skulder till koncernföretag		2 205 872	2 205 872
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 463 463</b>	<b>5 722 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		271 596	271 596
Leverantörsskulder		30 980	26 021
Övriga skulder		24 083	14 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 059	149 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>497 718</b>	<b>460 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 475 795</b>	<b>6 572 357</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 118 262	7 118 262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 118 262</b>	<b>7 118 262</b>
Ingående avskrivningar	-871 338	-674 166
Årets avskrivningar	-197 172	-197 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 068 510</b>	<b>-871 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 049 752</b>	<b>6 246 924</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 184 000	2 429 970
	<b>2 184 000</b>	<b>2 429 970</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.529.187 kronor (3.787.950 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 257 591	3 516 354
	<b>3 257 591</b>	<b>3 516 354</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	271 596	271 596
	<b>271 596</b>	<b>271 596</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

Malung

*Lisra Jonas Lundberg*  
Lisra Jonas Lundberg

2024-06-19