

# Årsredovisning

för

## Kungsbacka Anneberg Fastigheter AB

559308-8270

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Werczynska, Styrelseledamot

2025-10-03

Styrelsen för Kungsbacka Anneberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anneberg Förvaltning AB, 559302-5462.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 281	1 227	1 200	754
Resultat efter finansiella poster	270	424	173	159
Soliditet (%)	5,8	8,9	5,5	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	105 148	336 209	<b>466 357</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-366 000		<b>-366 000</b>
Balanseras i ny räkning		336 209	-336 209	<b>0</b>
Årets resultat			213 693	<b>213 693</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>75 357</b>	<b>213 693</b>	<b>314 050</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 357
årets vinst	213 693
	<b>289 050</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	275 000
i ny räkning överföres	14 050
	<b>289 050</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 281 000

1 227 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 281 000**

**1 227 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-753 379

-522 828

Personalkostnader

-1 345

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-84 259

-83 252

**Summa rörelsekostnader**

**-838 983**

**-606 080**

**Rörelseresultat**

**442 017**

**620 920**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

-78

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 608

-197 036

**Summa finansiella poster**

**-171 578**

**-197 114**

**Resultat efter finansiella poster**

**270 439**

**423 806**

**Resultat före skatt**

**270 439**

**423 806**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-56 746

-87 597

**Årets resultat**

**213 693**

**336 209**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 910 816	4 988 458
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 169	83 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 987 985</b>	<b>5 072 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 987 985</b>	<b>5 072 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 269	8 269
Övriga fordringar		139 080	1 883
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 349</b>	<b>10 152</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 628	137 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 628</b>	<b>137 177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 977</b>	<b>147 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 376 962</b>	<b>5 219 573</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 357	105 148
Årets resultat		213 693	336 209
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>289 050</b>	<b>441 357</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>314 050</b>	<b>466 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 073 093	4 094 321
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 073 093</b>	<b>4 094 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 140	106 140
Leverantörsskulder		0	13 059
Skulder till koncernföretag		520 725	154 725
Skatteskulder		235 381	211 555
Övriga skulder		50 936	119 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 637	53 480
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>989 819</b>	<b>658 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 376 962</b>	<b>5 219 573</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	15 år
Byggnader	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 234 623	5 084 623
Inköp		150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 234 623</b>	<b>5 234 623</b>
Ingående avskrivningar	-246 165	-169 530
Årets avskrivningar	-77 642	-76 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-323 807</b>	<b>-246 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 910 816</b>	<b>4 988 458</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	99 250	99 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 250</b>	<b>99 250</b>
Ingående avskrivningar	-15 464	-8 847
Årets avskrivningar	-6 617	-6 617
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 081</b>	<b>-15 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 169</b>	<b>83 786</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 179 233	4 094 321
	<b>4 179 233</b>	<b>4 094 321</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Kungsbacka

*Anna Werczynska*  
Anna Werczynska  
Ordförande  
2025-10-03