

ÅRSREDOVISNING

för Yargaan AB

Org.nr. 556874-9294

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Hansson, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Härryda.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 159 155 | 1 128 110 | 3 256 500 | 2 573 173 |
| Soliditet (%) | 93,49 | 94,19 | 93,90 | 98,8 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 57 059 202 | 1 265 489 | 58 374 691 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 265 489 | -1 265 489 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 381 067 | 3 381 067 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 58 324 691 | 3 381 067 | 61 755 758 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 58 324 690 |
| Årets resultat | 3 381 067 |
| | <u>61 705 757</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 61 705 757 |
| | <u>61 705 757</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Yargaan AB

Org.nr. 556874-9294

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -325 588 | -248 162 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-325 588</u> | <u>-248 162</u> |
| Rörelseresultat | | -325 588 | -248 162 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 5 462 252 | 1 289 240 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 22 491 | 87 034 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -2 |
| Summa finansiella poster | | <u>5 484 743</u> | <u>1 376 272</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 159 155 | 1 128 110 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -800 000 | 450 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-800 000</u> | <u>450 000</u> |
| Resultat före skatt | | 4 359 155 | 1 578 110 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -978 088 | -312 621 |
| Årets resultat | | <u>3 381 067</u> | <u>1 265 489</u> |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| | Not | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | 40 082 | 238 794 |
| Summa kortfristiga fordringar | 40 082 | 238 794 |
| Kortfristiga placeringar | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | 69 251 190 | 63 760 605 |
| Summa kortfristiga placeringar | 69 251 190 | 63 760 605 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | 533 509 | 1 043 291 |
| Summa kassa och bank | 533 509 | 1 043 291 |
| Summa omsättningstillgångar | 69 824 781 | 65 042 690 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 69 824 781 | 65 042 690 |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 58 324 690 | 57 059 201 |
| Årets resultat | 3 381 067 | 1 265 489 |
| Summa fritt eget kapital | 61 705 757 | 58 324 690 |
| Summa eget kapital | 61 755 757 | 58 374 690 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 4 445 000 | 3 645 000 |
| Summa obeskattade reserver | 4 445 000 | 3 645 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 601 024 | 0 |
| Övriga skulder | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23 000 | 23 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 3 624 024 | 3 023 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 69 824 781 | 65 042 690 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pixbo

Martin Hansson
Martin Hansson
2025-06-27