

**Årsredovisning**  
för  
**Hjo Fastighets AB**  
559327-4508

Räkenskapsåret  
2021-07-14 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Andréas Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för Hjo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-14 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Tidaholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjo Fastighets Invest AB (org nr 559327-4482).

Företaget har sitt säte i Hjo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	399
Resultat efter finansiella poster	-105
Soliditet (%)	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-105 122	<b>-105 122</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-105 122</b>	<b>19 878</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-105 122
	<b>-5 122</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 122
	<b>-5 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-14  
-2022-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	399 183
Övriga rörelseintäkter	20 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>419 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-397 880
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-65 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-463 379</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-43 381</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 741
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-61 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-105 122</b>

**Resultat före skatt** -105 122

**Årets resultat** -105 122

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 119 806

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 119 806**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 119 806**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 580

**Summa kassa och bank**

**72 580**

**Summa omsättningstillgångar**

**172 580**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 292 386**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-105 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 878</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2	2 184 558
Övriga skulder	3	900 815
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 085 373</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 752
Skatteskulder		5 766
Övriga skulder		89 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 040
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 292 386</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 185 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 185 305</b>
Årets avskrivningar	-65 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 119 806</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 001 550
	<b>2 001 550</b>

Övriga skulder avser skulder till bolagets ägare. Amorteringsplan finns inte.

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 288 000
	<b>2 288 000</b>

Hjo 2023-06-19

*Andreas Bengtsson*

Hjo Fastighets AB  
Org.nr 559327-4508

6 (6)

Andreas Bengtsson