

Årsredovisning

för

Gasolfastigheten Duveded AB

559383-6926

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tor Carlsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Gasolfastigheten Duvedhed AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Räkenskapsåret 2022 är bolagets första och består av 7 mån. Bolaget har under 2022 förvärvat fastigheten Kungsbacka Duvedhed 2:45 med säte i Fjärås.

Företaget har sitt säte i Fjärås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 (7 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 3 535 | 663 |
| Resultat efter finansiella poster | 546 | 194 |
| Soliditet (%) | 15,2 | 5,7 |

2023 var bolaget första hela verksamhets år där av ökningen från 663 kkr till 3 535 kkr.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 154 303 | 179 303 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 154 303 | -154 303 | 0 |
| Årets resultat | | | 433 875 | 433 875 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 154 303 | 433 875 | 613 178 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 154 303 |
| årets vinst | 433 875 |
| | 588 178 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 430 000 |
| i ny räkning överföres | 158 178 |
| | 588 178 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-02
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 535 142

662 851

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 535 142

662 851

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 688 944

-300 352

Övriga externa kostnader

-137 862

-137 966

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 103

-6 299

Summa rörelsekostnader

-2 855 909

-444 617

Rörelseresultat

679 233

218 234

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 884

-23 900

Summa finansiella poster

-132 812

-23 900

Resultat efter finansiella poster

546 421

194 334

Resultat före skatt

546 421

194 334

Skatter

Skatt på årets resultat

-112 546

-40 031

Årets resultat

433 875

154 303

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 630 037 | 2 659 140 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 630 037 | 2 659 140 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 630 037 | 2 659 140 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 857 212 | 190 126 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 150 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 4 408 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 669 | 206 333 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 018 289 | 396 459 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 391 862 | 87 021 |
| Summa kassa och bank | | 391 862 | 87 021 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 410 151 | 483 480 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 040 188 | 3 142 620 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 154 303 | 0 |
| Årets resultat | | 433 875 | 154 303 |
| Summa fritt eget kapital | | 588 178 | 154 303 |
| Summa eget kapital | | 613 178 | 179 303 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 053 785 | 2 084 985 |
| Övriga skulder | | 109 454 | 109 454 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 163 239 | 2 194 439 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 223 200 | 415 200 |
| Leverantörsskulder | | 832 486 | 190 126 |
| Skatteskulder | | 160 142 | 40 031 |
| Övriga skulder | | 47 943 | 29 844 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 93 677 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 263 771 | 768 878 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 040 188 | 3 142 620 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 665 439 | |
| Inköp | | 2 665 439 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 665 439 | 2 665 439 |
| Ingående avskrivningar | -6 299 | |
| Årets avskrivningar | -29 103 | -6 299 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -35 402 | -6 299 |
| Utgående redovisat värde | 2 630 037 | 2 659 140 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 320 000 | 456 000 |
| | 1 320 000 | 456 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 276 985 kronor (f.å år 2 500 185 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 053 785 | 2 084 985 |
| | 2 053 785 | 2 084 985 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 223 200 | 415 200 |
| | 223 200 | 415 200 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TC Holding AB, org.nr 556536-4162, säte i Fjärås.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 560 000 | 2 560 000 |
| | 2 560 000 | 2 560 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Fjärås 2024-06-10

Tor Carlsson
Tor Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

Helen Elonsson
Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gasolfastigheten Duved AB, Org.nr. 559383-6926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gasolfastigheten Duved AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gasolfastigheten Duved ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gasolfastigheten Duved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gasolfastigheten Duved AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gasolfastigheten Duved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 juni 2024

Helen Elonsson
Helen Elonsson

Auktoriserad revisor