

Årsredovisning

för

Buref Sofiehem 3 AB

559033-2788

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Sofiehem 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Årsredovisning
för
Buref Sofiehem 3 AB

559033-2788

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Buref Sofiehem 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Umeå Jennyhill 6 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	476	535	563	503
Resultat efter finansiella poster	-256	-170	8	-169
Soliditet (%)	34,0	36,1	38,7	38,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 022 085	-370 168	3 701 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-370 168	370 168	0
Årets resultat			-430 497	-430 497
Belopp vid årets utgång	50 000	3 651 917	-430 497	3 271 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 651 916
årets förlust	-430 497
	3 221 419
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 221 419
	3 221 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	476 195	535 350
Övriga rörelseintäkter	0	74 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	476 195	609 715

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-266 824	-352 742
Övriga externa kostnader	-57 227	-58 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-135 130	-135 130
Summa rörelsekostnader	-459 181	-546 318
Rörelseresultat	17 014	63 397

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 640	70 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	-330 214	-304 308
Summa finansiella poster	-272 574	-233 565
Resultat efter finansiella poster	-255 560	-170 168

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-160 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-160 000	-200 000
Resultat före skatt	-415 560	-370 168

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 937	0
Årets resultat	-430 497	-370 168

✓

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 900 153

8 035 283

Summa materiella anläggningstillgångar

7 900 153

8 035 283

Summa anläggningstillgångar

7 900 153

8 035 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 846

120 161

Fordringar hos koncernföretag

1 552 026

1 891 735

Övriga fordringar

25 234

98 755

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 761

23 545

Summa kortfristiga fordringar

1 644 867

2 134 196

Kassa och bank

Kassa och bank

73 870

86 194

Summa kassa och bank

73 870

86 194

Summa omsättningstillgångar

1 718 738

2 220 390

SUMMA TILLGÅNGAR

9 618 891

10 255 673

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 651 916

4 022 085

Årets resultat

-430 497

-370 168

Summa fritt eget kapital

3 221 419

3 651 916

Summa eget kapital

3 271 419

3 701 916

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 156 925

6 187 865

Summa långfristiga skulder

6 156 925

6 187 865

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

30 940

31 252

Leverantörsskulder

33 931

89 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 675

245 217

Summa kortfristiga skulder

190 546

365 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 618 891

10 255 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 120 153	9 120 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 120 153	9 120 153
Ingående avskrivningar	-1 084 870	-949 740
Årets avskrivningar	-135 130	-135 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 220 000	-1 084 870
Utgående redovisat värde	7 900 153	8 035 283

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 187 865 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	123 760	125 008
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 033 156	6 062 857
	6 156 916	6 187 865
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 940	31 252
	30 940	31 252

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 282 000	6 282 000
	6 282 000	6 282 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

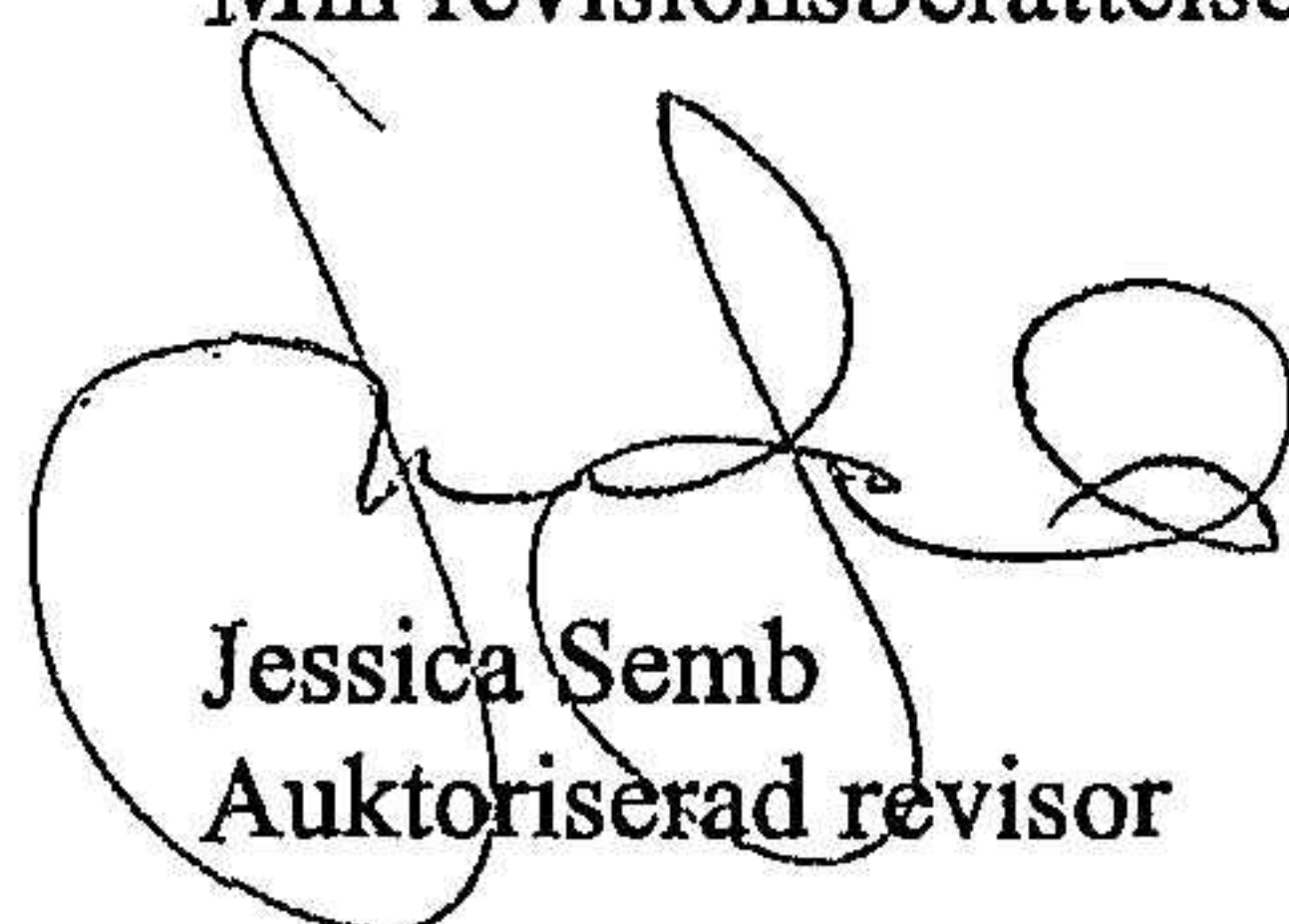
Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 10



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Sofiehem 3 AB
 Org.nr 559033-2788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Sofiehem 3 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Sofiehem 3 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Sofiehem 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar



Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Sofiehem 3 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Sofiehem 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

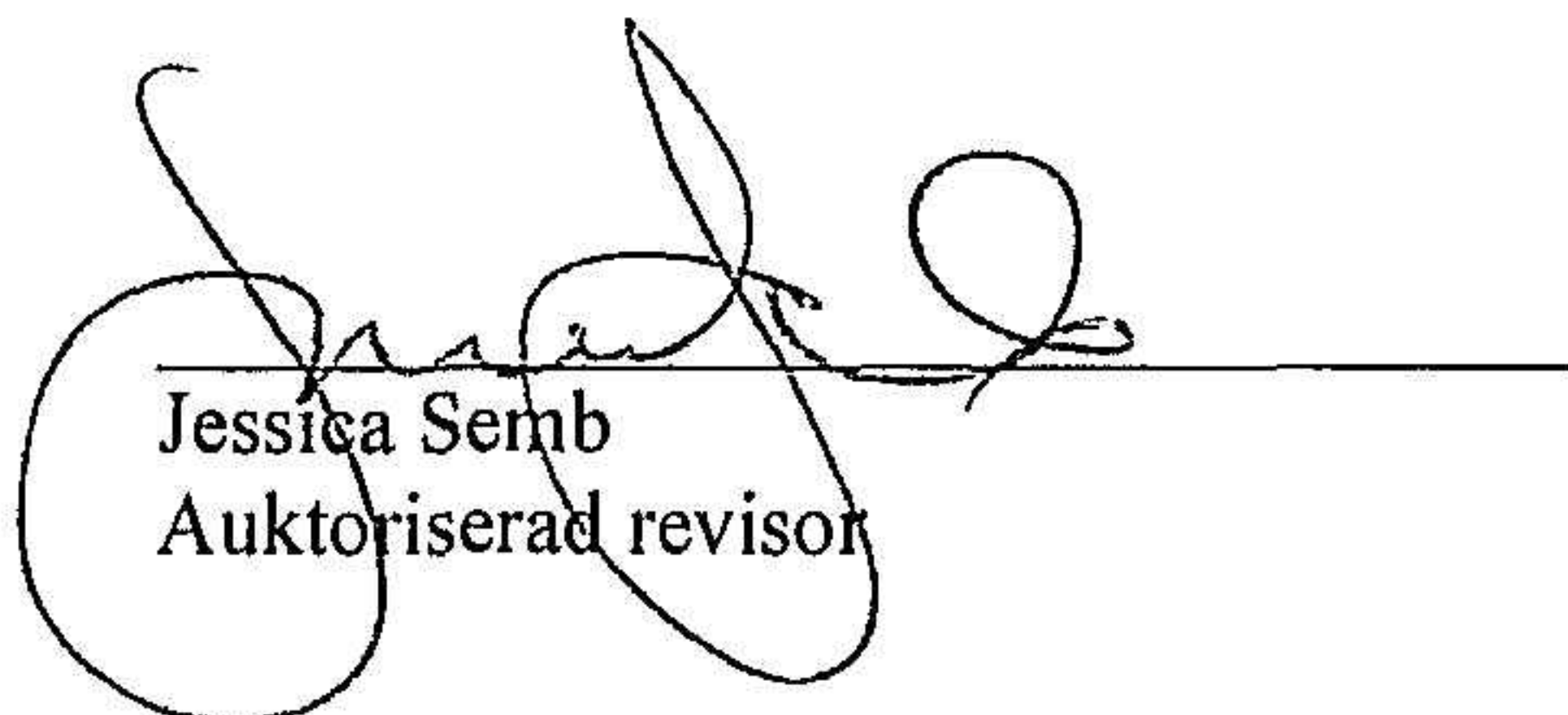
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 10/6 2025



Jessica Semb
 Auktoriserad revisor