

# ÅRSREDOVISNING

för

## Humlebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Humlebacka Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2023-02-24



Martin wolf

# ÅRSREDOVISNING

för

## Humlebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Humlebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Solna Äldermannen 2. Fastigheten har under 2016 och 2017 iordningställts för kommande hyresgäst medförande omfattande arbeten med framförallt tak, fasad och ventilation. Den nya hyresgästen tillträdde lokalerna i slutet av 2017 och bedriver skolverksamhet i lokalen.

Företagets säte är Stockholms län, Solna kommun

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 257 036	1 230 226	1 219 308	1 093 026
Resultat efter finansiella poster	249 308	311 891	190 368	108 672
Soliditet (%)	98,59	98,40	99,57	98,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 240 737
Återbetalning aktieägartillskott			-1 515 000
Årets resultat			249 308
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>2 975 045</u>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2022-12-31 9 587 401	2021-12-31 11 102 401

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 725 737
Årets resultat	<u>249 308</u>
	2 975 045
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 975 045</u>
	2 975 045

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Humblebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 257 036	1 230 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 257 036</u>	<u>1 230 226</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-238 047	-115 414
Övriga externa kostnader		-131 604	-156 951
Personalkostnader		-691 844	-620 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 804	-41 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 112 299</u>	<u>-934 334</u>
<b>Rörelseresultat</b>		144 737	295 892
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 664	15 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>104 571</u>	<u>15 999</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		249 308	311 891
<b>Resultat före skatt</b>		249 308	311 891
<b>Årets resultat</b>		<u>249 308</u>	<u>311 891</u>

2023022804821

# Humblebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	2 516 151	2 556 311
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	41 288	51 932
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 557 439</b>	<b>2 608 243</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 425 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 425 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 557 439</b>	<b>4 033 243</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		61 187	179 487
Övriga fordringar		35 858	15 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 482	24 247
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 527</b>	<b>218 856</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		388 163	108 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>388 163</b>	<b>108 386</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>510 690</b>	<b>327 242</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 068 129</b>	<b>4 360 485</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023022804822

# Humblebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 725 737

3 928 846

Årets resultat

249 308

311 890

Summa fritt eget kapital

2 975 045

4 240 736

Summa eget kapital

3 025 045

4 290 736

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 186

12 368

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

20 898

42 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

43 084

69 749

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 068 129**

**4 360 485**

2023022804823

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Mark	0

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 859 184	2 859 184
Utgående anskaffningsvärden	2 859 184	2 859 184
Ingående avskrivningar	-302 873	-262 713
Årets avskrivningar	-40 160	-40 160
Redovisat värde	2 516 151	2 556 311

*Taxeringsvärden*

Mark	0	0
Byggnader	0	0

Fastigheten är klassificerad som "Specialenhet, skolbyggnad"

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	53 219	53 219
Utgående anskaffningsvärden	53 219	53 219
Ingående avskrivningar	-1 287	0
Årets avskrivningar	-10 644	-1 287
Redovisat värde	41 288	51 932

# Humlebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	1 150 000
	Inköp	0	275 000
	Försäljningar	-1 425 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 425 000</u>
	Redovisat värde	0	1 425 000

2023022804825

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna 2023-02-24



Martin Wolf

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

