

# Årsredovisning

---

## Wahlberg & Co. Förvaltning AB

559155-9728

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-02-26

Sarhadon Issa



# Årsredovisning

---

*Wahlberg & Co. Förvaltning AB*

559155-9728

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av fastighetsförvaltning. Teknisk- och ekonomisk förvaltning samt skötsel av andras fastigheter i Stockholmsområdet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	5 596	4 089	3 312
Resultat efter finansiella poster	424	382	436
Soliditet %	18	35	28

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av nya tecknade avtal.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	258 605	389 744
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		389 744	-389 744
Årets resultat			334 861
Belopp vid årets utgång	50 000	1	334 861

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1
Årets resultat	334 861
<b>Summa</b>	<b>334 862</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	14 862
<b>Summa</b>	<b>334 862</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 595 542	4 088 749
Övriga rörelseintäkter	3 076	3 103
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 598 618</b>	<b>4 091 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta kostnader	-3 979 162	-2 901 152
Övriga externa kostnader	-853 232	-272 205
Personalkostnader	-325 396	-511 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 000	-25 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 182 790</b>	<b>-3 709 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>415 828</b>	<b>381 930</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 371	155
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 225	-203
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8 146</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>423 974</b>	<b>381 882</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	109 716
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>109 716</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>423 974</b>	<b>491 598</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-89 113	-101 854
<b>Årets resultat</b>	<b>334 861</b>	<b>389 744</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

75 000

100 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

75 000

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

**75 000**

**100 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

816 123

1 150 018

Övriga fordringar

286 651

5 029

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

320 077

—

Summa kortfristiga fordringar

1 422 851

1 155 047

Kassa och bank

Kassa och bank

621 514

718 045

Summa kassa och bank

621 514

718 045

**Summa omsättningstillgångar**

**2 044 365**

**1 873 092**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 119 365**

**1 973 092**

202505031023

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1	258 605
Årets resultat	334 861	389 744
<i>Summa fritt eget kapital</i>	334 862	648 349
<b>Summa eget kapital</b>	<b>384 862</b>	<b>698 349</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	567 525	475 079
Skatteskulder	53 703	36 206
Övriga skulder	274 764	300 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	838 511	462 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 734 503</b>	<b>1 274 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 119 365</b>	<b>1 973 092</b>

## NOTER

**Not 1: Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Immateriella anläggningstillgångar**

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-50 000	-25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Sarhadon Issa

2025-02-26