

Årsredovisning

för

Hammarhagen Fastigheter AB

559167-2430

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Winter, Styrelseledamot

2024-01-11

Styrelsen för Hammarhagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nynäshamns kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blå Älgen 17 Holding AB org.nr. 556920-8001, med säte i Stockholm. Moderbolaget för hela koncernen är Ditowin Invest AB org.nr. 556905-7929, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	492	437	671	477
Resultat efter finansiella poster	293	-22	489	336
Soliditet (%)	27,9	28,1	28,2	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	485 050	5 520	540 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 520	-5 520	0
Årets resultat			229 823	229 823
Belopp vid årets utgång	50 000	490 570	229 823	770 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 570
årets vinst	229 823
	720 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	720 393
	720 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		491 969	436 956
Övriga rörelseintäkter		0	10 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		491 969	447 310
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 000	-386 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 873	-35 873
Summa rörelsekostnader		-94 873	-422 707
Rörelseresultat		397 096	24 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 289	-47 078
Summa finansiella poster		-103 858	-47 078
Resultat efter finansiella poster		293 238	-22 475
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		293 238	7 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 415	-2 006
Årets resultat		229 823	5 520

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 085 532	2 121 405
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	109 216	35 624
Summa materiella anläggningstillgångar		2 194 748	2 157 029
Summa anläggningstillgångar		2 194 748	2 157 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		950 000	0
Övriga fordringar		39 930	68 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 663	0
Summa kortfristiga fordringar		1 034 593	68 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 162	193 397
Summa kassa och bank		30 162	193 397
Summa omsättningstillgångar		1 064 755	261 912
SUMMA TILLGÅNGAR		3 259 503	2 418 941

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		490 570	485 050
Årets resultat		229 823	5 520
Summa fritt eget kapital		720 393	490 570
Summa eget kapital		770 393	540 570
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		174 000	174 000
Summa obeskattade reserver		174 000	174 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 000	1 570 000
Summa långfristiga skulder		2 250 000	1 570 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	45 131
Skatteskulder		13 740	13 740
Övriga skulder		26 370	13 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	62 275
Summa kortfristiga skulder		65 110	134 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 259 503	2 418 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 259 000	2 259 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 259 000	2 259 000
Ingående avskrivningar	-137 595	-101 722
Årets avskrivningar	-35 873	-35 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 468	-137 595
Utgående redovisat värde	2 085 532	2 121 405

Not 3 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 624	0
Inköp	73 592	35 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 216	35 624
Utgående redovisat värde	109 216	35 624

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Nynäshamn 2024-01-11

Tomas Winter
Tomas Winter