

Fastighetsaktiebolaget Björnen

Org nr 556259-6295

ank=20250715;2025071604359

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelse och verkställande direktör avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
-Förvaltningberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4
-Noter	6

Om inget annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Fastighetsaktiebolaget Björnen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Karlstad 1/6-2025


Erik Pieder

Fastighetsaktiebolaget Björnen

Org nr 556259-6295

Förvaltningsberättelse

Information om

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, företrädesvis aktiehandel. Bolaget har under de senaste räkenskapsåren varit vilande.

Den i årsredovisningen upptagna skulden är i sin helhet en skuld till bolagets ägare. Några externa skulder finns inte per 2024-12-31. Någon kontrollbalansräkning enligt ABL 25:13 har inte upprättats.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	108	108	100	40	60
Resultat efter finansiella poster	844	75	-1565	-74	503
Balansomslutning	7 456	6812	6 786	8 237	8 071

Förslag till behandling av förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Ansamlad förlust - 666 680

Årets resultat +844

Kronor - 665 836

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att i ny räkning överförs – 665 836 kronor.

Fastighetsaktiebolaget Björnen

556259 – 6295

Resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning		108	108
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-400	-200
Summa rörelsens kostnader		-400	-200
Rörelseresultat		-292	-92
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		1 136	167
Summa resultat från finansiella poster		844	167
Resultat efter finansiella poster		844	75

Fastighetsaktiebolaget Björnen
556259 – 6295

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktiedepå		3 595	2 527
Summa anläggningstillgångar		3 595	2 527
Omsättningstillgångar			
Kassa och Bank		3 861	4 285
Summa omsättningstillgångar		3 861	4 285
Summa tillgångar		7 456	6 812

ank=20250715;2025071604362

Fastighetsaktiebolaget Björnen
556259 – 6295

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget Kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier á 200 kr)		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad förlust		-666 680	-665 755
Årets resultat		844	75
		-665 836	-666 680
Summa eget kapital		-565 836	-566 680
Långfristiga skulder			
Skuld till aktieägare		573 292	573 492
Summa långfristiga skulder		573 292	573 492
Summa eget kapital och skulder		7 456	6 812
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Fastighetsaktiebolaget Björnen

556259-6295

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas att inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt belopp där inget annat anges.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Övrigt fritt eget kapital	summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	- 666 680	-566 680
Årets resultat		844	844
Belopp vid årets utgång	100 000	- 665 836	-565 836

Resultat-och balansräkning kommer att föreläggas bolagsstämman 2025-06-01 för fastställelse.

Karlstad 2025-06 -01



Erik Pieder

Verkställande Direktör