

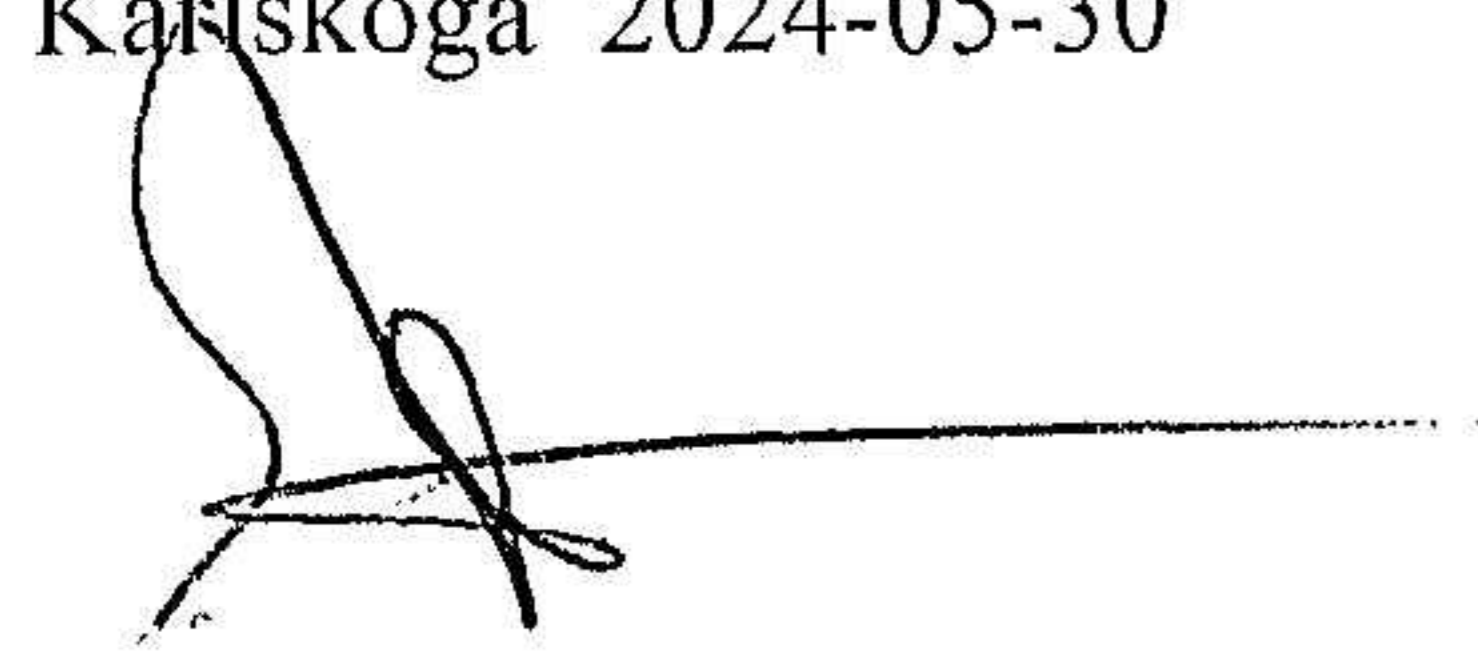
Årsredovisning
för
IOLO FASTIGHETER AB
559088-8656
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IOLO FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2024-05-30



Inge Olsson

Årsredovisning

för

IOLO FASTIGHETER AB

559088-8656

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för IOLO FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helgt dotterbolag till Inge Olsson EI AB 556416-9596, med säte i Karlskoga

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående års jämförelsesiffror är för 6 månader då det var förkortat år då.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 053	450	883	874
Resultat efter finansiella poster	63	111	168	275
Soliditet (%)	7,1	6,2	5,0	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	366 010	87 885	503 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 885	-87 885	0
Årets resultat			47 486	47 486
Belopp vid årets utgång	50 000	453 895	47 486	551 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 895
årets vinst	47 486
	501 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	501 381
	501 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060425033

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-07-01
-2022-12-31
(6 mån)

Nettoomsättning

1 053 375

450 372

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-191 932

-19 392

Personalkostnader

-4 400

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-338 529

-164 948

Summa rörelsekostnader

-534 861

-184 340

Rörelseresultat

518 514

266 032

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

288

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-455 702

-154 994

Summa finansiella poster

-455 414

-154 994

Resultat efter finansiella poster

63 100

111 038

Resultat före skatt

63 100

111 038

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 614

-23 153

Årets resultat

47 486

87 885

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 473 314

7 633 645

Inventarier, verktyg och installationer

6

30 468

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 503 782

7 633 645

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

186 525

186 525

Summa finansiella anläggningstillgångar

186 525

186 525

Summa anläggningstillgångar

7 690 307

7 820 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

33 657

83

Summa kortfristiga fordringar

33 657

83

Kassa och bank

Kassa och bank

80 702

341 284

Summa kassa och bank

80 702

341 284

Summa omsättningstillgångar

114 359

341 367

SUMMA TILLGÅNGAR

7 804 666

8 161 537

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 895	366 010
Årets resultat		47 486	87 885
Summa fritt eget kapital		501 381	453 895
Summa eget kapital		551 381	503 895
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5		
	4	6 878 656	7 186 660
Summa långfristiga skulder		6 878 656	7 186 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
		308 004	308 004
Leverantörsskulder		6 750	2 096
Skatteskulder		5 784	57 029
Övriga skulder		44 091	93 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		374 629	470 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 804 666	8 161 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 701 376	8 701 376
Inköp	171 866	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 873 242	8 701 376
Ingående avskrivningar	-1 067 732	-902 784
Årets avskrivningar	-332 197	-164 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 399 929	-1 067 732
Utgående redovisat värde	7 473 313	7 633 644

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 646 640	5 954 644
	5 646 640	5 954 644

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 186 660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 878 656	7 186 660
	6 878 656	7 186 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	308 004	308 004
	308 004	308 004

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	36 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 800	0
Årets avskrivningar	-6 332	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 332	0
Utgående redovisat värde	30 468	0

2024060425039

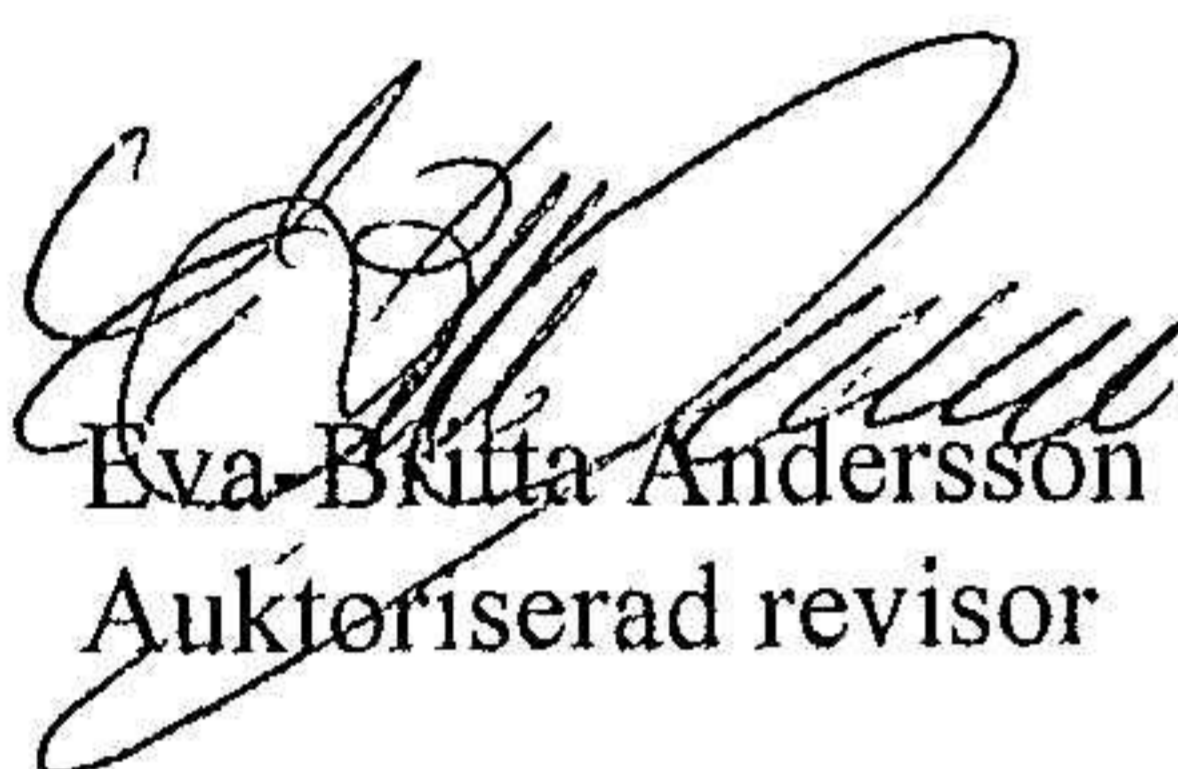
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2024-05-30



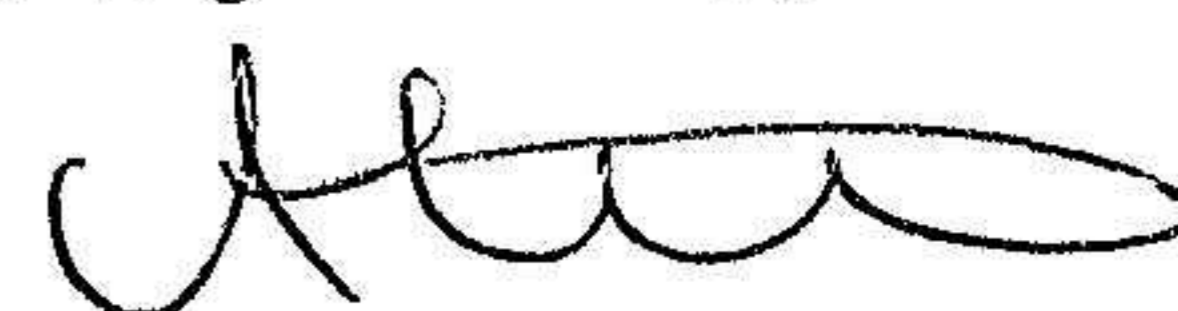
Inge Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30



Eva Birita Andersson
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:





2024060425040

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IOLO FASTIGHETER AB
Org.nr 559088-8656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IOLO FASTIGHETER AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IOLO FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IOLO FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2024060425041

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024060425042

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IOLO FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IOLO FASTIGHETER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

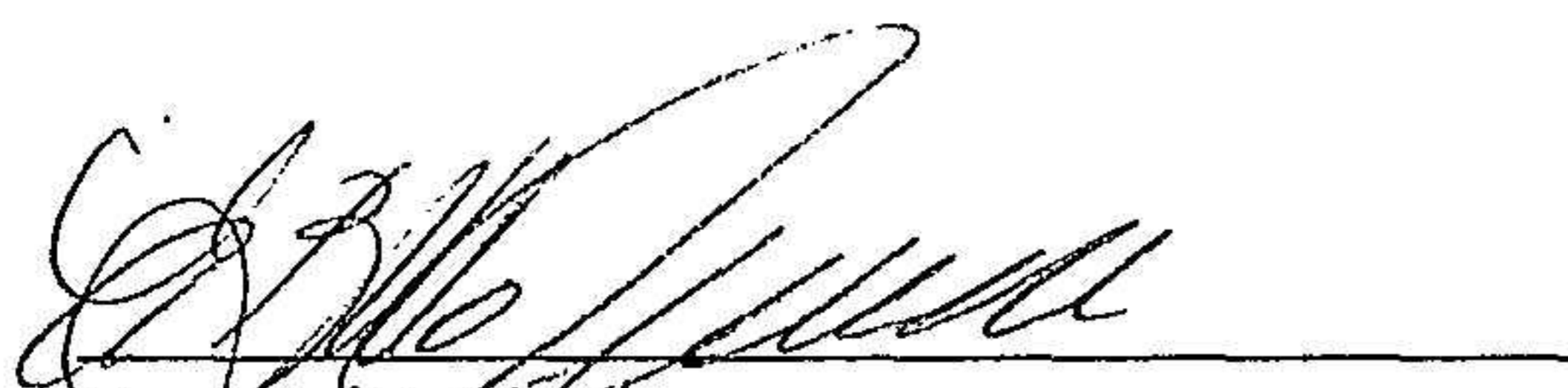
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2024060425043

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristinehamn den 30 maj 2024



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

