

ÅRSREDOVISNING

för

TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 559296-4653

2022-01-01—2022-12-31

Härmed intygas att en med denna kopia lika-
lydande resultat- och balansräkning fastställts
på ordinarie bolagsstämma den 2014 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 2114 2023.

Verkställande direktör/styrelseledamot

TIM SANDBERG

Styrelsen för TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets säte är i Stockholms län, Stockholms kommun.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även försäljning av produkter och tjänster inom inredning och inredningsdetaljer, konsultverksamhet inom inredning och homestyling. Bolaget ska även äga aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning under 2022 ökade med 56,8% jämfört med föregående räkenskapsår. Ökningen är en effekt att bolagets omsättning under jämförelseåret startade först i augusti 2021.

Flerårsjämförelse	2022	2021
Nettoomsättning	2 544 261	1 622 388
Resultat efter finansiella poster	2 437 153	1 354 597
Soliditet (%)	83,1%	64,6%

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång (500 st. aktier)	25 000	805 556	830 556
Utdelning		-187 500	-187 500
Årets vinst		1 842 686	1 842 686
Belopp vid årets utgång	25 000	2 460 742	2 485 742

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst	618 056
Årets vinst	<u>1 842 686</u>
	2 460 742

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	448 000
I ny räkning överförs	<u>2 012 742</u>
	2 460 742

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 448 000 kr., vilket motsvarar 896,00 kr. per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559296-4653

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01	2021-01-13
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 544 261	1 622 388
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-203 149	-66 349
Personalkostnader	1	-897 868	-201 442
		<u>-1 101 017</u>	<u>-267 791</u>
Rörelseresultat		1 443 244	1 354 597
Resultat från finansiella poster			
Utdelning på andelar i intresseföretag		993 943	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-
		<u>993 909</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		2 437 153	1 354 597
Avsättning till periodiseringsfond		-367 000	-339 000
Resultat före skatt		2 070 153	1 015 597
Skatt på årets resultat		-227 467	-210 041
Årets resultat		1 842 686	805 556

TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559296-4653

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella Anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	2	800 000	800 000
Kapitalförsäkring	3	1 575 000	-
Andra långfristiga fordringar		19 899	-
Summa anläggningstillgångar		2 394 899	800 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 589	19 878
Övriga fordringar		14	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 788	-
		95 391	19 878
Kassa och bank		1 174 336	882 659
Summa omsättningstillgångar		1 269 727	902 537
SUMMA TILLGÅNGAR		3 664 626	1 702 537
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		618 056	-
Årets resultat		1 842 686	805 556
		2 460 742	805 556
Summa eget kapital		2 485 742	830 556
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		706 000	339 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 237	50 000
Skatteskulder		218 029	204 891
Övriga skulder		52 554	235 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 064	43 063
Summa kortfristiga skulder		472 884	532 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 664 626	1 702 537

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Noter

Not 1 Anställda

2022

2021

Medelantal anställda

1

1

Not 2 Andelar i intresseföretag

2022-12-31

2021-12-31

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB, 556970-4348 (25%)

800 000

800 000

Not 3 Kapitalförsäkring

2022-12-31

2021-12-31

Anskaffningsvärde

1 575 000

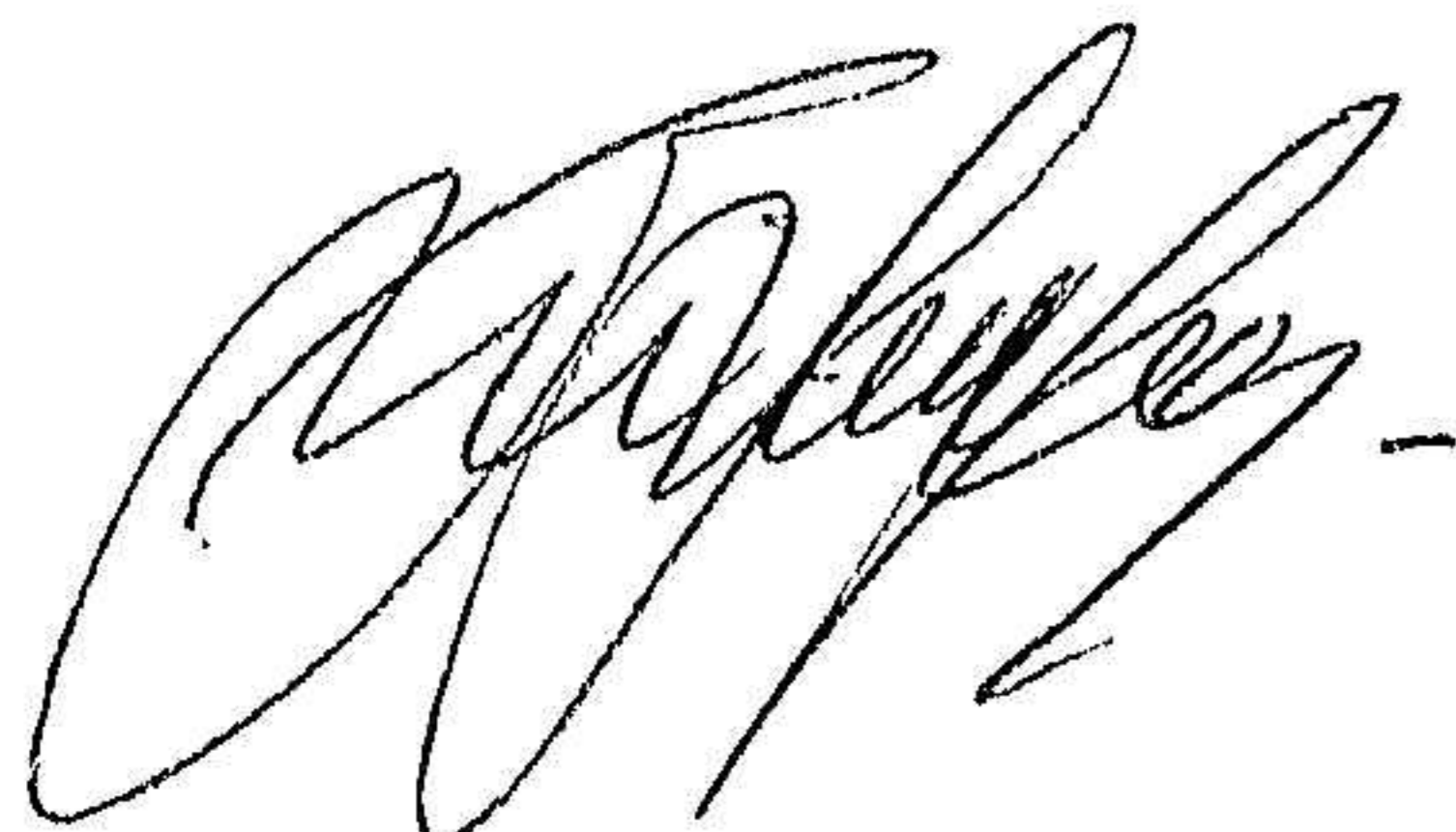
-

Marknadsvärde

1 604 292

-

Stockholm, den 20/4 2023.



Tim Sandberg