

**Årsredovisning**  
för  
**Kilens Fastighets AB**  
559084-2653

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Sandblom, Styrelseledamot  
2025-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för Kilens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Aröd 1:24, 1:25 och 1:26). Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyrstads Fastighets AB, 559101-0391.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 319	2 131	1 704	1 526
Resultat efter finansiella poster	1 082	1 085	1 043	971
Soliditet (%)	12,6	8,9	4,9	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	385 268	424 459	<b>859 727</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		424 459	-424 459	<b>0</b>
Årets resultat			342 484	<b>342 484</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>809 727</b>	<b>342 484</b>	<b>1 202 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	809 727
årets vinst	342 484
	<b>1 152 211</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 152 211
	<b>1 152 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 318 955	2 131 382
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 318 955</b>	<b>2 141 382</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-515 161	-312 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-340 305	-317 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-855 466</b>	<b>-630 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 463 489</b>	<b>1 511 324</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 799	-426 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-381 799</b>	<b>-426 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 081 690</b>	<b>1 084 691</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-650 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>431 690</b>	<b>534 691</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 206	-110 232
<b>Årets resultat</b>		<b>342 484</b>	<b>424 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 114 888	9 326 599
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	5 343
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 114 888</b>	<b>9 331 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 114 888</b>	<b>9 331 942</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		251 706	235 799
Övriga fordringar		56	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 135	11 249
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>264 897</b>	<b>247 048</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 631	66 935
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 631</b>	<b>66 935</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>444 528</b>	<b>313 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 559 416</b>	<b>9 645 925</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		809 727	385 268
Årets resultat		342 484	424 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 152 211</b>	<b>809 727</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 202 211</b>	<b>859 727</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 605 760	7 134 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 605 760</b>	<b>7 134 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	472 320	482 000
Leverantörsskulder		27 321	3 634
Skulder till koncernföretag		824 638	700 838
Skatteskulder		124 650	84 449
Övriga skulder		84 583	128 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 933	252 155
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 751 445</b>	<b>1 651 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 559 416</b>	<b>9 645 925</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	10 696 865	7 796 865
Inköp	123 250	2 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 820 115</b>	<b>10 696 865</b>
Ingående avskrivningar	-1 370 266	-1 063 190
Årets avskrivningar	-334 961	-307 076
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 705 227</b>	<b>-1 370 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 114 888</b>	<b>9 326 599</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	53 500	53 500
Försäljningar/utrangeringar	-53 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>53 500</b>
Ingående avskrivningar	-48 157	-37 458
Försäljningar/utrangeringar	53 500	0
Årets avskrivningar	-5 343	-10 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-48 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 343</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 716 480	5 206 800
	<b>4 716 480</b>	<b>5 206 800</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 078 080 (7 616 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 605 760	7 134 800
	<b>6 605 760</b>	<b>7 134 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	472 320	482 000
	<b>472 320</b>	<b>482 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 725 000	11 725 000
	<b>11 725 000</b>	<b>11 725 000</b>

Kilens Fastighets AB  
Org.nr 559084-2653

7 (7)

Uddevalla 2025-03-28

*Dennis Sandblom*  
Dennis Sandblom  
Verkställande direktör

*Per Wretlund*  
Per Wretlund

*Bo Persson*  
Bo Persson