

# Årsredovisning

för

## BUMMS Fastighets AB

556376-1120

Räkenskapsåret

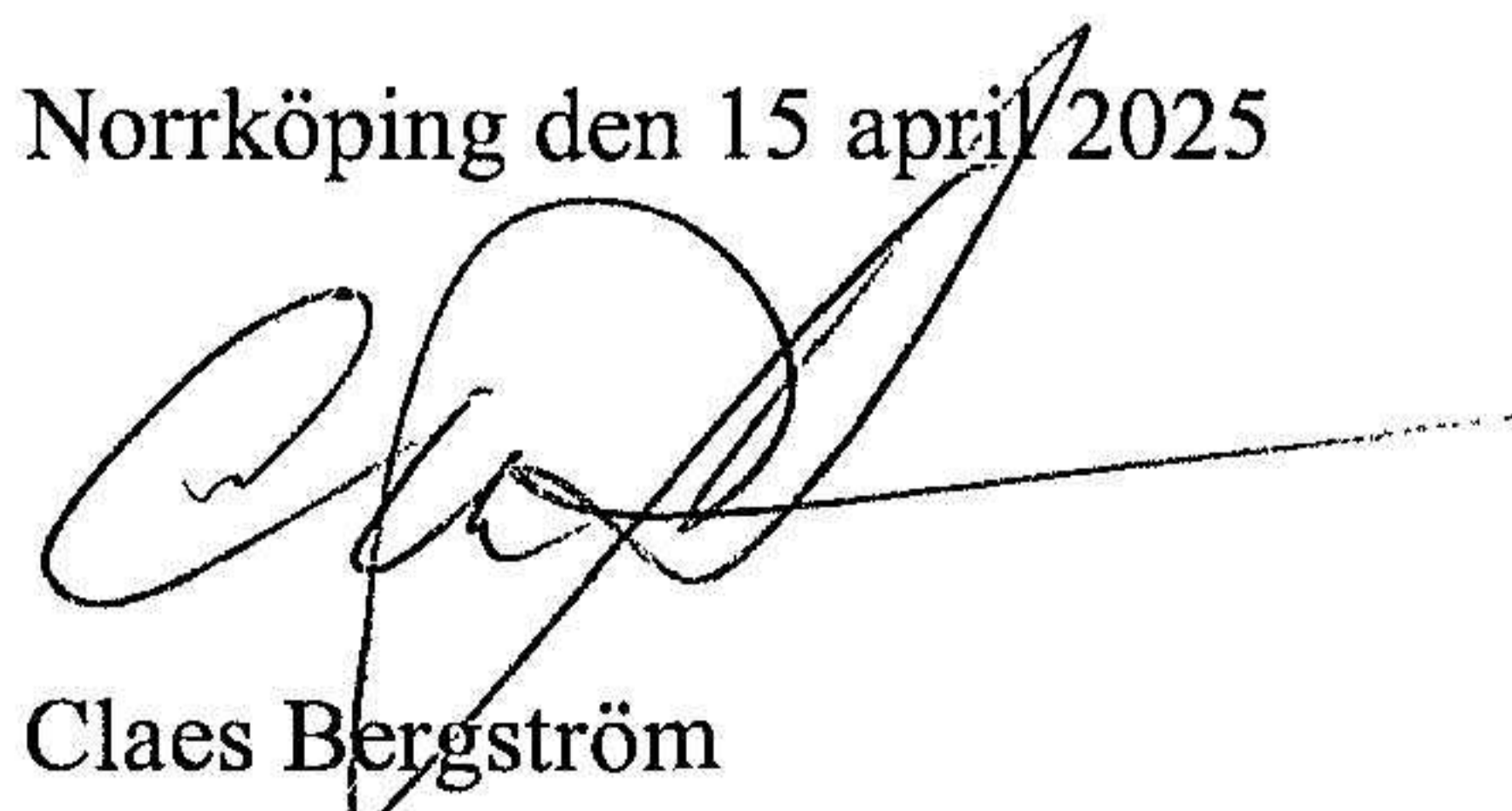
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BUMMS Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 15 april 2025



Claes Bergström

**Årsredovisning**  
för  
**BUMMS Fastighets AB**  
556376-1120  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för BUMMS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Företaget förvaltar sex fastigheter och en bensinstationsanläggning, samt ytterligare några markområden för uppförande av bensinstationsanläggningar.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 975	8 334	7 708	7 447
Resultat efter finansiella poster	5 337	5 016	4 782	4 522
Soliditet (%)	66,1	63,2	59,6	58,5
Balansomslutning	63 367	59 495	56 419	50 970

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	33 154 258	3 983 374	37 617 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 983 374	-3 983 374	0
Årets resultat				4 238 131	4 238 131
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>37 137 632</b>	<b>4 238 131</b>	<b>41 855 763</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 137 632
årets vinst	4 238 131
	<b>41 375 763</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 375 763
	<b>41 375 763</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 974 737

8 334 397

Övriga rörelseintäkter

3 682

258 891

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 978 419**

**8 593 288**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 677 850

-1 965 079

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 330 811

-998 852

**Summa rörelsekostnader**

**-3 008 661**

**-2 963 931**

**Rörelseresultat**

**5 969 758**

**5 629 357**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

108 971

111 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-741 621

-724 429

**Summa finansiella poster**

**-632 650**

**-612 929**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 337 108**

**5 016 428**

**Resultat före skatt**

**5 337 108**

**5 016 428**

### Skatter

Skatt på årets resultat


-1 098 977

-1 033 054

**Årets resultat**

**4 238 131**

**3 983 374**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	53 701 467	38 603 454
Inventarier, verktyg och installationer	3	546 376	34 928
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 469 069	16 380 767
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 716 912</b>	<b>55 019 149</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**58 716 912**

**55 019 149**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 214 253	2 358 488
Övriga fordringar		3 541	171 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 800	10 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 228 594</b>	<b>2 540 319</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 421 352	1 935 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 421 352</b>	<b>1 935 397</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**4 649 946**

**4 475 716**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**63 366 858**

**59 494 865**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	37 137 632	33 154 258
Årets resultat	4 238 131	3 983 374
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>41 375 763</b>	<b>37 137 632</b>

#### Summa eget kapital

**41 855 763**      **37 617 632**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	8 300 000	8 300 000
Övriga skulder	10 240 000	10 240 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 540 000</b>	<b>18 540 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	561 942	1 020 825
Skatteskulder	69 949	0
Övriga skulder	774	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 338 430	2 316 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 971 095</b>	<b>3 337 233</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**63 366 858**      **59 494 865**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

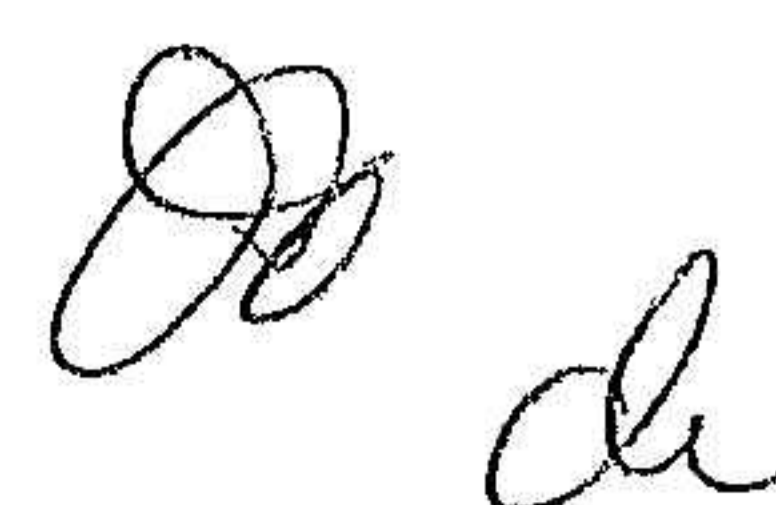
#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 924 128	50 026 005
Inköp	135 370	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-101 877
Omklassificeringar	16 206 384	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 265 882</b>	<b>49 924 128</b>
Ingående avskrivningar	-11 320 674	-10 375 818
Årets avskrivningar	-1 243 741	-944 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 564 415</b>	<b>-11 320 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 701 467</b>	<b>38 603 454</b>



**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 575 111	1 575 111
Inköp	217 081	0
Omklassificeringar	381 436	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 173 628</b>	<b>1 575 111</b>
Ingående avskrivningar	-1 540 182	-1 486 186
Årets avskrivningar	-87 070	-53 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 627 252</b>	<b>-1 540 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>546 376</b>	<b>34 929</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 380 767	10 509 424
Inköp	4 676 122	5 871 343
Omklassificeringar	-16 587 820	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 469 069</b>	<b>16 380 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 469 069</b>	<b>16 380 767</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 240 000	10 240 000
	<b>10 240 000</b>	<b>10 240 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

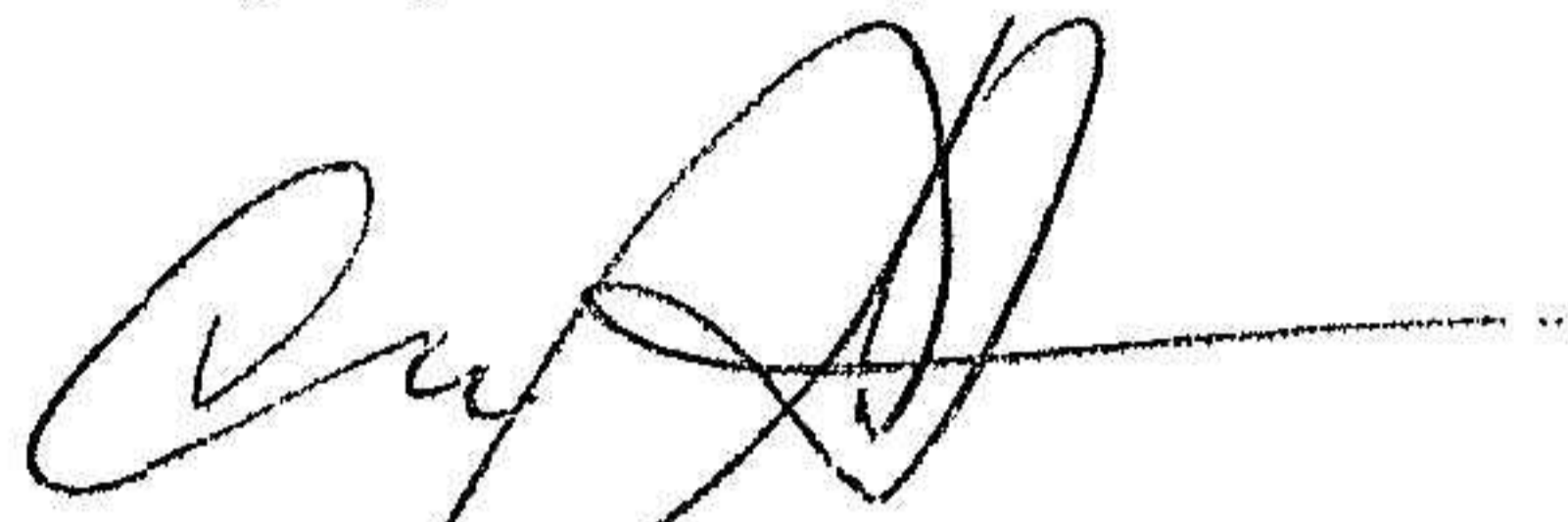
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 525 000	11 525 000
	<b>11 525 000</b>	<b>11 525 000</b>

Hyseskontrakt lokal Qstar Försäljning AB.

## Not 7 Eventualförpliktelser

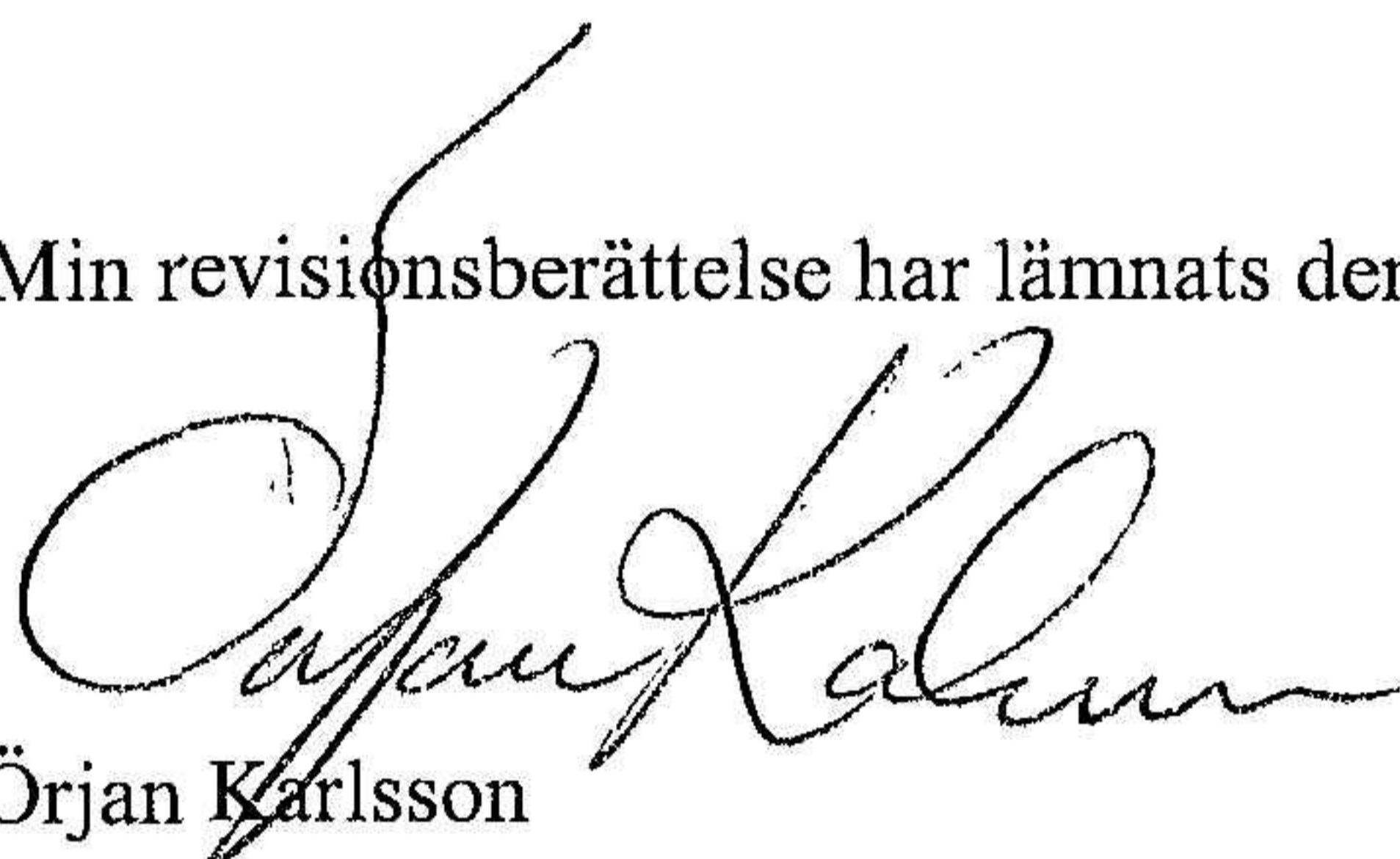
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping den 15 april 2025



Claes Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2025



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BUMMS Fastighets AB

Org.nr. 556376 - 1120

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BUMMS Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BUMMS Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BUMMS Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

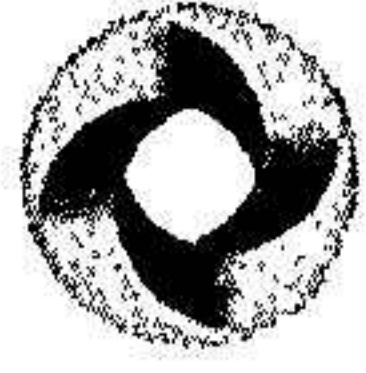
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BUMMS Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BUMMS Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping den 15 april 2025,

Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: