

Årsredovisning för  
**Janze Real Estate AB**

559326-3451

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jessica Janze  
Styrelseledamot

2024-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Janze Real Estate AB, 559326-3451, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms län, registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	351 485	3 162 156
Resultat efter finansiella poster	-142 462	876 370
Soliditet %	39,4	75,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		518 737
Balanseras i ny räkning		518 737	-518 737
Utdelning		-251 000	
Årets resultat			4 280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>267 737</b>	<b>4 280</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	267 737
Årets resultat	4 280
<b>Summa</b>	<b>272 017</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	272 017
<b>Summa</b>	<b>272 017</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-07 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		351 485	3 162 156
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>351 485</b>	<b>3 162 156</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 462	-192 483
Övriga externa kostnader		-339 149	-1 430 198
Personalkostnader	2	-135 282	-662 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-494 893</b>	<b>-2 285 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-143 408</b>	<b>876 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		968	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>946</b>	<b>-508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-142 462</b>	<b>876 370</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-221 035
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>-221 035</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 538</b>	<b>655 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 258	-136 598
<b>Årets resultat</b>		<b>4 280</b>	<b>518 737</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-1 986	13 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	8 439
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-1 987</b>	<b>21 669</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		577 245	907 933
Redovisningsmedel		320 807	18 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>898 052</b>	<b>925 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>896 065</b>	<b>947 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>896 065</b>	<b>947 615</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		267 737	0
Årets resultat		4 280	518 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>272 017</b>	<b>518 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 017</b>	<b>543 737</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		71 035	221 035
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>71 035</b>	<b>221 035</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 239	2 239
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 239</b>	<b>2 239</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		139 856	136 598
Övriga skulder		344 710	35 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 208	8 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>525 774</b>	<b>180 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>896 065</b>	<b>947 615</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-07 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Stockholm

*Jessica Janze*  
Jessica Janze  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum