
ÅRS- REDOVISNING 2023

Undertecknad styrelseledamot i Laisalidens Fjällhotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 7 juni 2024



Markus Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

Laisalidens Fjällhotell AB

Org.nr. 556671-8598

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Laisalidens Fjällhotell AB

Org.nr. 556671-8598

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet och har sitt säte i Storuman.

Företagets säte är Storuman

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-639 567	-569 543	-587 185	-536 752
Soliditet (%)	26	21	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-37 379	1 192 359	1 254 980
Balanseras i ny räkning		1 192 359	-1 192 359	0
Årets resultat			-5 010	-5 010
Belopp vid årets utgång	100 000	1 154 980	-5 010	1 249 970

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 154 980
Årets resultat	-5 010
	<u>1 149 970</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 149 970
	<u>1 149 970</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Laisalidens Fjällhotell AB

Org.nr. 556671-8598

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-472 831	-378 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 591	-160 473
Summa rörelsekostnader		-615 422	-538 914
Rörelseresultat		-615 422	-538 914
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-24 145	-30 629
Summa finansiella poster		-24 145	-30 629
Resultat efter finansiella poster		-639 567	-569 543
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		634 557	1 761 902
Summa bokslutsdispositioner		634 557	1 761 902
Resultat före skatt		-5 010	1 192 359
Årets resultat		-5 010	1 192 359

2024061336998

Laisalidens Fjällhotell AB

Org.nr. 556671-8598

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

3 898 801

3 996 712

4

0

0

5

107 978

152 658

4 006 7794 149 370

6

5 000

5 000

5 0005 000

4 011 779

4 154 370

634 557

1 761 902

45 176

23 777

50 048

47 427

729 7811 833 106

729 781

1 833 106

4 741 560

5 987 476

2024061336999



Laisalidens Fjällhotell AB

Org.nr. 556671-8598

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 154 980

-37 379

Årets resultat

-5 010

1 192 359

Summa fritt eget kapital

1 149 970

1 154 980

Summa eget kapital

1 249 970

1 254 980

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 348 164

4 637 269

Summa långfristiga skulder

3 348 164

4 637 269

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 536

51 210

Skatteskulder

117

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 773

44 017

Summa kortfristiga skulder

143 426

95 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 741 560

5 987 476

Not

2023-12-31

2022-12-31

7

2024061337000



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-18 868	-23 820

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 264 011	5 264 011
Utgående anskaffningsvärden	5 264 011	5 264 011
Ingående avskrivningar	-1 267 299	-1 169 388
Årets avskrivningar	-97 911	-97 911
Utgående avskrivningar	-1 365 210	-1 267 299
Redovisat värde	3 898 801	3 996 712

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 287	107 287
Utgående anskaffningsvärden	107 287	107 287
Ingående avskrivningar	-107 287	-89 405
Årets avskrivningar	0	-17 882
Utgående avskrivningar	-107 287	-107 287
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 225	530 225
Utgående anskaffningsvärden	530 225	530 225
Ingående avskrivningar	-377 567	-332 887
Årets avskrivningar	-44 680	-44 680
Utgående avskrivningar	-422 247	-377 567
Redovisat värde	107 978	152 658

Laisalidens Fjällhotell AB

Org.nr. 556671-8598

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Redovisat värde	5 000	5 000

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 348 164	4 637 269

Not 8	Uppgift om moderbolag	2023-12-31	2022-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Bolaget är ett dotterbolag till Fort Knox Förvaring AB, med organisationsnummer 556680-2392 och säte i Umeå.

Övriga noter

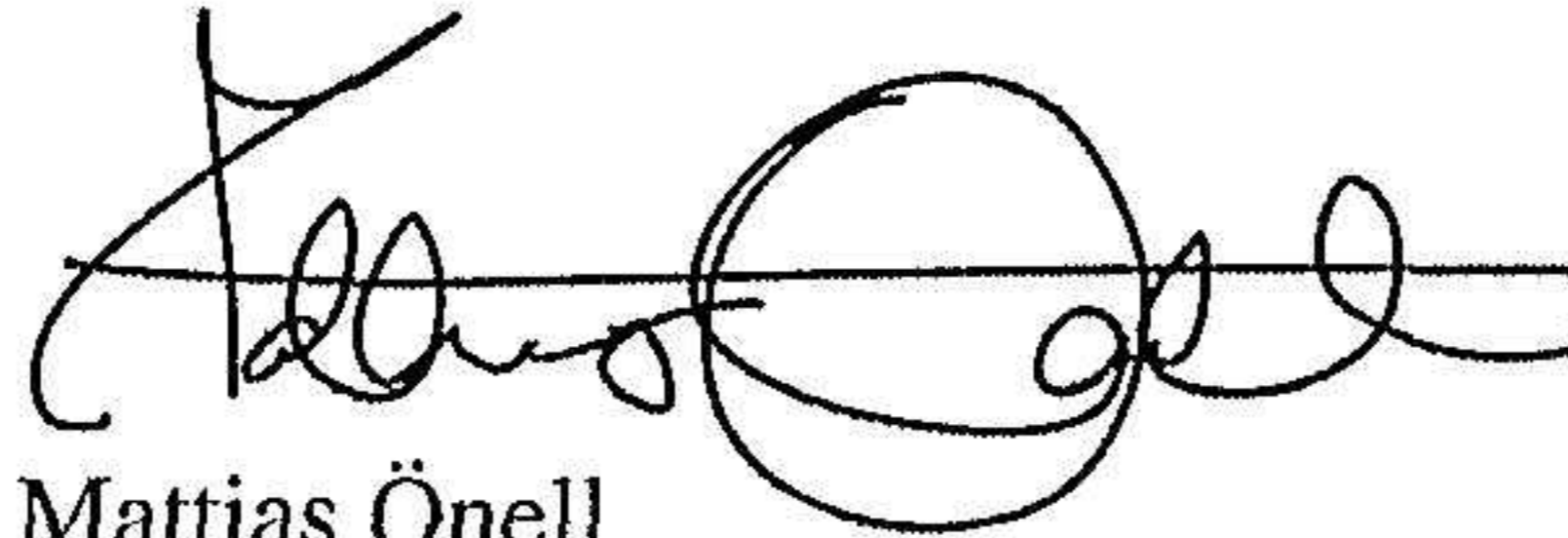
Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå dagen för min digitala signatur

Markus Olsson

Markus Skog Olsson



Mattias Önell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats dagen för min digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman

Lars Ekman
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517991545

Dokument

2024061337003

Laisalidens Fjällhotell AB - Årsredovisning 2023 (FINAL)
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-05-21 14:03:30 CEST (+0200) av Markus
Olsson (MO)
Färdigställt 2024-05-24 15:36:36 CEST (+0200)

Signerare

Markus Olsson (MO)
Fort Knox
Personnummer 751125-8530
markus@fort-knox.se
+46706738331



Markus Olsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Markus Skog Olsson"
Signerade 2024-05-22 09:59:20 CEST (+0200)

Mattias Önell (MÖ)
Personnummer 741208-8515
mattias@oddo.nu



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mattias Önell', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif
Mattias Önell"
Signerade 2024-05-21 14:11:13 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517991545

2024061337004

Lars Ekman (LE)
Personnummer 730512-8519
lars.ekman@pwc.com



Lars Ekman

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS EKMAN"
Signerade 2024-05-24 15:36:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laisalidens Fjällhotell AB, org.nr 556671-8598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laisalidens Fjällhotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laisalidens Fjällhotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Laisalidens Fjällhotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laisalidens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laisalidens Fjällhotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laisalidens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 13:35:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061337007