

Årsredovisning

för

NFU Norr 4 AB

559003-3469

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Vallin, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för NFU Norr 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Umeås Raka Rörinstallationer AB, 556905-6137.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	240	215	180	180
Resultat efter finansiella poster	157	72	30	14
Soliditet (%)	37	23	16	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 812	42 115	176 927
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 115	-42 115	0
Årets resultat			138 799	138 799
Belopp vid årets utgång	50 000	126 927	138 799	315 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 927
årets vinst	138 799
	265 726
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (520 kronor per aktie)	260 000
i ny räkning överföres	5 726
	265 726

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 992

214 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

239 992

214 992

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 973

-49 275

Övriga externa kostnader

-40 453

-47 502

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 395

-33 395

Summa rörelsekostnader

-75 821

-130 172

Rörelseresultat

164 171

84 820

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 247

-12 838

Summa finansiella poster

-7 257

-12 838

Resultat efter finansiella poster

156 914

71 982

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

18 000

-18 000

Summa bokslutsdispositioner

18 000

-18 000

Resultat före skatt

174 914

53 982

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 115

-11 867

Årets resultat

138 799

42 115

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	742 303	775 698
Summa materiella anläggningstillgångar		742 303	775 698
Summa anläggningstillgångar		742 303	775 698
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Summa kortfristiga fordringar		25 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 977	48 535
Summa kassa och bank		80 977	48 535
Summa omsättningstillgångar		105 977	48 535
SUMMA TILLGÅNGAR		848 280	824 233

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 927	84 812
Årets resultat		138 799	42 115
Summa fritt eget kapital		265 726	126 927
Summa eget kapital		315 726	176 927
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	18 000
Summa obeskattade reserver		0	18 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	100 000
Summa långfristiga skulder		40 000	100 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		6 693	57 258
Skulder till koncernföretag		374 911	394 911
Skatteskulder		36 728	9 480
Övriga skulder		14 222	7 657
Summa kortfristiga skulder		492 554	529 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		848 280	824 233

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 035 512	1 035 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 512	1 035 512
Ingående avskrivningar	-259 814	-226 419
Årets avskrivningar	-33 395	-33 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 209	-259 814
Utgående redovisat värde	742 303	775 698

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	598 000	598 000
	598 000	598 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	100 000
	40 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har det uppkommit överväganden om att avyttra bolaget. Med anledning av detta har en mäklare kontaktats och en värdering av fastigheten genomfördes i början av januari 2026. Fastigheten har lagts ut till försäljning under januari 2026. Bolaget kommer att överlåtas till en ny ägare under februari 2026.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Umeå

Jimmy Vallin
Jimmy Vallin

2026-02-10