

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stigborg Förvaltning AB

Org.nr. 556657-5170

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Pär Stigborg, Styrelseledamot  
2026-02-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2004-03-11. Verksamheten består i att tillhandahålla byggtkniska konsulttjänster samt att äga och förvalta fastigheter och annan lös egendom, handla med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 90,1% av Almost was good enough AB, 559303-3557

Företaget har sitt säte i Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag Cykla Planlöst, 559222-9230, har under räkenskapsåret avyttrat sina andelar i Valltvåberg Holding AB. Tillträdesdag är 5 november 2025 och i samband med tillträdesdagen upphör bolagets borgensåtagande till förmån för Bostadsrättsföreningen Frans Henrik som redovisas i not 4.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	360 000	145 561	240 000	0
Resultat efter finansiella poster	71 627	-5 883 709	180 930	590 114
Soliditet (%)	11,14	9,41	55,62	57,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	5 814 650	-5 883 709	430 941
Balanseras i ny räkning		-5 883 709	5 883 709	0
Årets resultat			71 627	71 627
Belopp vid årets utgång	500 000	-69 059	71 627	502 568

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-69 059
Årets resultat	71 627
	<u>2 568</u>

# Stigborg Förvaltning AB

Org.nr. 556657-5170

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>2 568</u>
2 568

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stigborg Förvaltning AB

Org.nr. 556657-5170

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	360 000	145 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>360 000</b>	<b>145 561</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-305 803	-7 316 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-305 803</b>	<b>-7 316 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>54 197</b>	<b>-7 170 646</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 275 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 430	11 937
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17 430</b>	<b>1 286 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>71 627</b>	<b>-5 883 709</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>71 627</b>	<b>-5 883 709</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>71 627</b>	<b>-5 883 709</b>

# Stigborg Förvaltning AB

Org.nr. 556657-5170

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	117 500
Fordringar hos koncernföretag		1 900 000	1 900 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 275 000
Övriga fordringar		262	23 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>371 271</u>	<u>11 379</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 271 533</b>	<b>3 327 175</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 886 821</u>	<u>898 049</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 886 821</b>	<b>898 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 158 354</b>	<b>4 225 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 508 354</b>	<b>4 575 224</b>

# Stigborg Förvaltning AB

Org.nr. 556657-5170

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Summa bundet eget kapital	500 000	500 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-69 059	5 814 650
Årets resultat	71 627	-5 883 709
Summa fritt eget kapital	2 568	-69 059
<b>Summa eget kapital</b>	502 568	430 941
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	786	115 783
Skulder till koncernföretag	4 005 000	4 005 000
Övriga skulder	0	23 500
Summa kortfristiga skulder	4 005 786	4 144 283
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4 508 354	4 575 224

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde	
Cykla Planlöst AB 559222-9230 Lund	1 000 100,00%	376 973 1 785 725	50 000	
			<hr/> 50 000	
				2025-08-31
			<hr/> 50 000	
				2024-08-31
			<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
			<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
			<hr/> 50 000	<hr/> 50 000

## NOTER

## Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

## Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

OKSE Bygg AB

559123-4009

12 500

5 898 699

300 000

Lund

25,00%

1 266 779

---

 300 000

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

---

 300 000

---

 300 000

Utgående anskaffningsvärden

---

 300 000

---

 300 000

Redovisat värde

---

 300 000

---

 300 000

## Övriga noter

## Not 4 Eventualförpliktelser

2025-08-31

2024-08-31

Borgensåtagande till förmån för Saturnus 31 AB,  
556908-1861

8 500 000

8 500 000

Borgensåtagande till förmån för  
Bostadsrättsföreningen Frans Henrik,  
769641-0187

---

 12 000 000

---

 20 500 000

---

 12 000 000

---

 20 500 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-13

*Pär Stigborg*

Pär Stigborg

2026-02-13