

Årsredovisning

för

Vänerkust Fastigheter AB

556915-5772

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lindgren, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för Vänerkust Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, uthyrning av lager, förrådsyta och uppställningsplatser för båtar och fordon. Det utför också service av båtar.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	231	207	180	188	165
Resultat efter finansiella poster	86	56	-28	25	32
Soliditet (%)	40,7	21,5	20,6	26,1	21,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 858	-3 962	97 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 962	3 962	0
Årets resultat			70 155	70 155
Belopp vid årets utgång	50 000	47 896	70 155	168 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 896
årets vinst	70 155
	118 051
disponeras så att i ny räkning överföres	118 051
	118 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Bruttoresultat	1	102 625	72 769
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 340	-16 340
Rörelseresultat		86 285	56 429
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		176	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455	-461
Summa finansiella poster		-279	-391
Resultat efter finansiella poster		86 006	56 038
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-60 000
Resultat före skatt		86 006	-3 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 851	0
Årets resultat		70 155	-3 962

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3	327 462	343 802
Summa anläggningstillgångar		327 462	343 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		64 016	86 504
Kassa och bank		21 920	25 334
Summa omsättningstillgångar		85 936	111 838
SUMMA TILLGÅNGAR		413 398	455 640
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 896	51 858
Årets resultat		70 155	-3 962
Summa fritt eget kapital		118 051	47 896
Summa eget kapital		168 051	97 896
Långfristiga skulder	4	212 856	223 660
Kortfristiga skulder		32 491	134 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		413 398	455 640

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Nettoomsättning

2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
230 651	207 116
230 651	207 116

Not 2 Medelantalet anställda

2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30	
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	408 504	408 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408 504	408 504
Ingående avskrivningar	-159 282	-142 942
Årets avskrivningar	-16 340	-16 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 622	-159 282
Utgående redovisat värde	232 882	249 222

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder till ägare	212 856	223 659
	212 856	223 659

Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Vänerkust Konsult AB, org.nr 556884-6975, säte i Mariestad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mariestad 2024-04-04

Peter Lindgren
Peter Lindgren