

ÅRSREDOVISNING

FÖR

FASTIGHETS AB
BLÅTUNGA

ORGNR 556585-4436


RÄKENSKAPSÅR 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot bekräftar att de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna är fastställda vid årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2023-06-28



Torgny Sundholm

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för FASTIGHETS AB BLÅTUNGA får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheterna Kammakaren 4 och Julottan 4.

Kammakaren 4 i Sigtuna kommun förvärvades med tillträde i maj 2000 och har genomgått ombyggnationer och renoveringar under åren 2003 och 2004, 2012 och 2013 samt under 2018.

Julottan 4 i Stockholms kommun förvärvades med tillträde i maj 2003. Fastigheten inrymmer 12 st bostadslägenheter om cirka 30 kvm/st, samt en restaurangrörelse. Renoveringsåtgärder utförs kontinuerligt.

Bolagets säte är Stockholm.

Belopp redovisas i kronor (SEK).

| <u>Flerårsöversikt</u> | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1.537.750 | 1.524.064 | 1.452.426 | 1.410.551 |
| Resultat efter finansnetto | 75.713 | 340.456 | 339.128 | 219.516 |
| Soliditet (%) | 14,5 | 13,6 | 11,1 | 8,5 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100.000 | 20.000 | 1.094.942 | 269.576 |
| Disp av föregående års resultat | | | 269.576 | -269.576 |
| Årets resultat | | | | 59.468 |
| Belopp vid årets utgång | 100.000 | 20.000 | 1.364.518 | 59.468 |

**FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2022
ORGNR 556585-4436**

2(7)

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1.364.518 |
| Årets resultat | 59.468 |

1.423.986

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

1.423.986

1.423.986

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2022
ORGNR 556585-4436

3(7)

RESULTATRÄKNING

220101 - 221231

210101 - 211231

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1.537.750

1.524.064

Övriga intäkter

0

1.848

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-767.658

-552.398

Övriga externa kostnader

-21.828

-9.544

Personalkostnader

Not 1

-254.643

-266.333

Avskrivningar och nedskrivningar av

materiella anläggningstillgångar Not 2,3

-244.485

-244.485

Rörelseresultat

249.136

453.152

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande
resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande
resultatposter

-173.424

-112.696

Resultat efter finansiella poster

75.713

340.456

Skatt på årets resultat

-16.245

-70.880

Årets resultat

59.468

269.576

FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2022
ORGNR 556585-4436

4(7)

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|-------|------------|------------|
| Byggnader och mark | Not 2 | 10.262.723 | 10.507.208 |
| Inventarier, verktyg och installationer | Not 3 | 0 | 0 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------|-------|---------------|---------------|
| Aktier och andelar | Not 4 | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
|--------------------|-------|---------------|---------------|

Summa anläggningstillgångar

10.312.723

10.557.208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Kundfordringar | | 66.637 | 4.288 |
| Övriga fordringar | | 55.925 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14.473 | 13.956 |

Kassa och bank

205.493

361.652

Summa omsättningstillgångar

342.528

379.896

SUMMA TILLGÅNGAR

10.655.251

10.937.104

FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2022
ORGNR 556585-4436

5(7)

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100.000

100.000

Reservfond

20.000

20.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1.364.518

1.094.942

Årets resultat

59.468

269.576

Summa eget kapital

1.543.986

1.484.518

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6.782.000

7.032.800

Lån från aktieägare

1.952.653

2.098.100

Summa långfristiga skulder

8.734.653

9.130.900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42.557

14.271

Skatteskuld

0

10.526

Skuld dotterbolag

50.000

50.000

Övriga skulder

113.803

105.245

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

170.252

141.644

Summa kortfristiga skulder

376.612

321.686

**SUMMA EGET KAPITAL
OCH SKULDER**

10.655.251

10.937.104

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Byggnadsavskrivningar har skett med 2 %.

NOTER

1 PERSONAL

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 1 | 1 |
| Löner, ersättningar och sociala kostnader | | |
| Löner och andra ersättningar | 182.240 | 190.707 |
| Övriga sociala kostnader | 57.256 | 59.914 |

2 BYGGNADER OCH MARK

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 14.525.662 | 14.525.662 |
| Årets inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14.525.662 | 14.525.662 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -4.018.454 | -3.773.969 |
| Årets avskrivningar | -244.485 | -244.485 |
| Utgående restvärde | 10.262.723 | 10.507.208 |

FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2022
ORGNR 556585-4436

7(7)

3 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 394.391 | 394.391 |
| Årets inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 394.391 | 394.391 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -394.391 | -394.391 |
| Årets avskrivningar | -0 | -0 |
| Utgående restvärde | 0 | 0 |

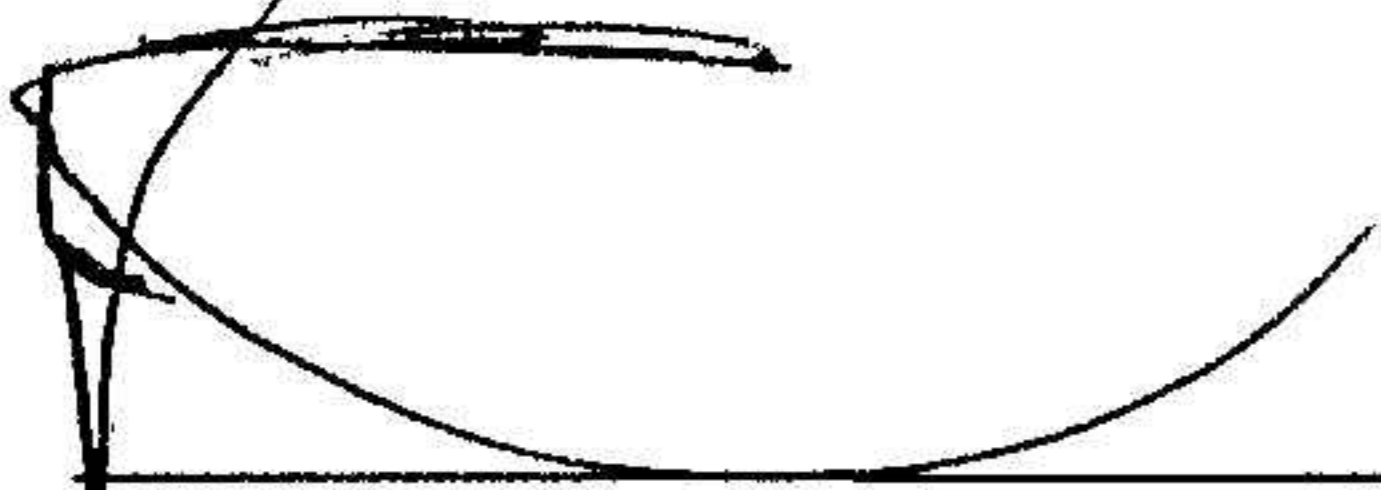
4 AKTIER OCH ANDELAR

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighets AB Kammakaren orgnr: 556942-1943, 500 st aktier Säte: Stockholm | 50.000 | 50.000 |
| Kapital- och rösträttsandel | 100 % | 100 % |
| Eget kapital | 50.000 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 |

5 ÖVRIG NOT

Ställda panter för egna skulder är fastighetsinteckningar, belopp 10.963.000 kr.

Stockholm 2023-06-28



Torgny Sundholm