

**Årsredovisning**  
för  
**Telefonen 13 AB**  
559378-4027

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Tennhammar, Styrelseledamot  
2024-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Telefonen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i ESLÖV.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	220	0
Resultat efter finansiella poster	50	-6
Balansomslutning	4 025	309
Soliditet (%)	1,5	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 469	<b>18 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 469	6 469	<b>0</b>
Årets resultat			40 887	<b>40 887</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 469</b>	<b>40 887</b>	<b>59 418</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 469
årets vinst	40 887
	<b>34 418</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 418
	<b>34 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-05-02  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

220 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**220 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 090

-6 469

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-132 164

0

**Summa rörelsekostnader**

**-172 254**

**-6 469**

**Rörelseresultat**

**47 746**

**-6 469**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 132

0

**Summa finansiella poster**

**2 132**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**49 878**

**-6 469**

**Resultat före skatt**

**49 878**

**-6 469**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 991

0

**Årets resultat**

**40 887**

**-6 469**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 770 986	303 150
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 770 986</b>	<b>303 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 770 986</b>	<b>303 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 132	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 132</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 141	5 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>252 141</b>	<b>5 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>254 273</b>	<b>5 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 025 259</b>	<b>308 531</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 469	0
Årets resultat		40 887	-6 469
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 418</b>	<b>-6 469</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 418</b>	<b>18 531</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 890 000	290 000
Skatteskulder		10 841	0
Övriga skulder		20 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 965 841</b>	<b>290 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 025 259</b>	<b>308 531</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 150	
Inköp	3 600 000	303 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 903 150</b>	<b>303 150</b>
Årets avskrivningar	-132 164	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 164</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 770 986</b>	<b>303 150</b>

Kungshult 2024-03-20

*Joakim Tennhammar*  
Joakim Tennhammar  
Verkställande direktör