

Årsredovisning
för
Vissångaren Holding AB
559052-6405
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vissångaren Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 28/6 2024


Bo Larsson

Årsredovisning 2023 för Vissångaren Holding AB

Styrelsen och verkställande direktören för Vissångaren Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta hyresfastigheter. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Svarven 11 i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 030 414	11 383 173	11 297 990	10 873 450
Resultat efter finansiella poster	-4 903 438	-307 045	870 210	281 642
Soliditet	3,3%	5,7%	6,0%	5,8%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	8 964 789
Årets resultat			-3 523 438
Belopp vid årets utgång	50 000	200 000	5 441 351

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	8 964 789
Årets resultat	-3 523 438
Till årsstämmans förfogande	5 441 351
I ny räkning överföres	5 441 351

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>		<i>2023-01-01</i>	<i>2022-01-01</i>
	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 030	11 383
<i>Summa</i>		11 030	11 383
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 933	-4 173
Personalkostnader	2	-1 132	-2 576
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 639	-2 639
<i>Summa</i>		-11 704	-9 388
Rörelseresultat		-674	1 995
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	312	16
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 573	-2 334
<i>Summa</i>		-4 230	-2 302
Resultat efter finansiella poster		-4 904	-307
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 380	870
Resultat före skatt		-3 524	563
Skatt på årets resultat		0	-554
Årets Resultat		-3 524	9

2024071515061

h

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	171 698	173 982
Inventarier verktyg och installationer	5	266	621
		<u>171 964</u>	<u>174 603</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	810
		0	810
Summa anläggningstillgångar		171 964	175 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		465	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	27
		<u>483</u>	<u>27</u>
<i>Kassa och bank</i>		16	5 761
Summa omsättningstillgångar		499	5 788
Summa tillgångar		172 463	181 201

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Reservfond		200	200
		<u>250</u>	<u>250</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 965	8 955
Årets resultat		-3 524	9
		<u>5 441</u>	<u>8 964</u>
Summa eget kapital		5 691	9 214
<i>Obeskattade reserver</i>		0	1 380
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	392	0
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	109 618	113 743
Övriga skulder		54 400	54 400
		<u>164 410</u>	<u>168 143</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	0
Leverantörsskulder		1 122	559
Skatteskulder		0	420
Övriga skulder		30	43
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 210	1 442
		<u>2 362</u>	<u>2 464</u>
Summa eget kapital och skulder		172 463	181 201

Noter

Allmänna upplysningar

Belopp i kkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	20 - 50 år
Inventarier verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal	2023-12-31	2022-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Medeltalet anställda	1	2

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2023-12-31	2022-12-31
Utdelning	46	83
Realisationsresultat	265	-67
	<hr/>	<hr/>
	311	16

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 427	23 427
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/>	<hr/>
	23 427	23 427
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 326	-7 986
Årets avskrivningar enligt plan	-339	-340
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<hr/>	<hr/>
	-8 665	-8 326
Ingående uppskrivningar	158 880	160 825
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 944	-1 945
<i>Utgående ackumulerade uppskrivningar</i>	<hr/>	<hr/>
	156 936	158 880
Utgående planenligt restvärde	171 698	173 981

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 141	2 141
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/>	<hr/>
	2 141	2 141
Ingående avskrivningar	-1 520	-1 165
Årets avskrivningar	-355	-355
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<hr/>	<hr/>
	-1 875	-1 520
Utgående planenligt restvärde	266	621

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2023-12-31** **2022-12-31**

Värdepapper

Noterade aktier och andelar 0 811

0 811

Ingående anskaffningsvärde 810 5 052

Inköp 74 2 013

Försäljningar/utrangeringar -884 -6 255

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 0 810

Utgående redovisat värde 0 810

Not 7 Checkräkningskredit **2023-12-31** **2022-12-31**

Beviljad checkkredit uppgår till 3 000 1 000

Outnyttjad kredit på balansdagen 2 608 1 000

Utnyttjad kredit på balansdagen 392 0

Not 8 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen 105 118 109 493

Förfallotidpunkt, mellan 2 - 5 år från balansdagen 3 600 4 840

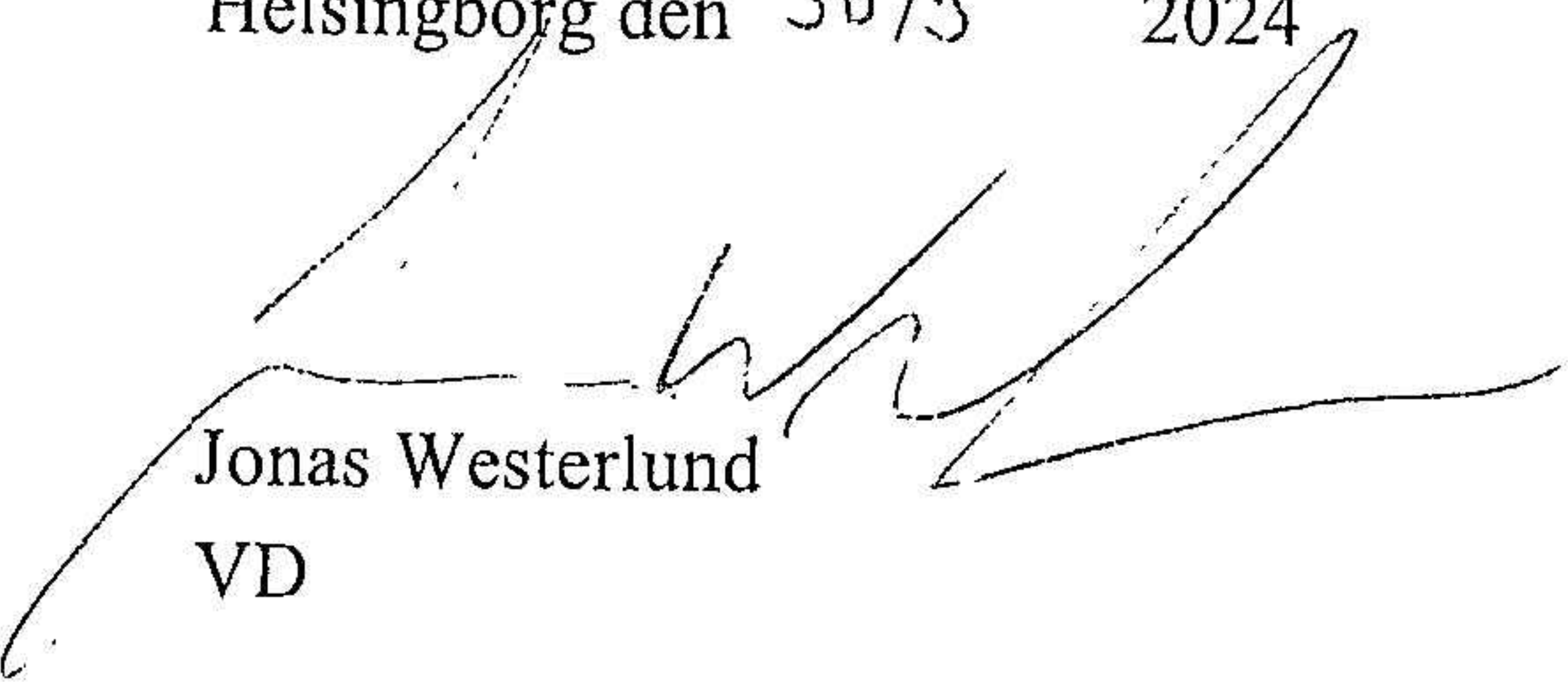
Vissångaren Holding AB
Org. nr 559052-6405

9(9)

Not 9 Ställda säkerheter
För skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

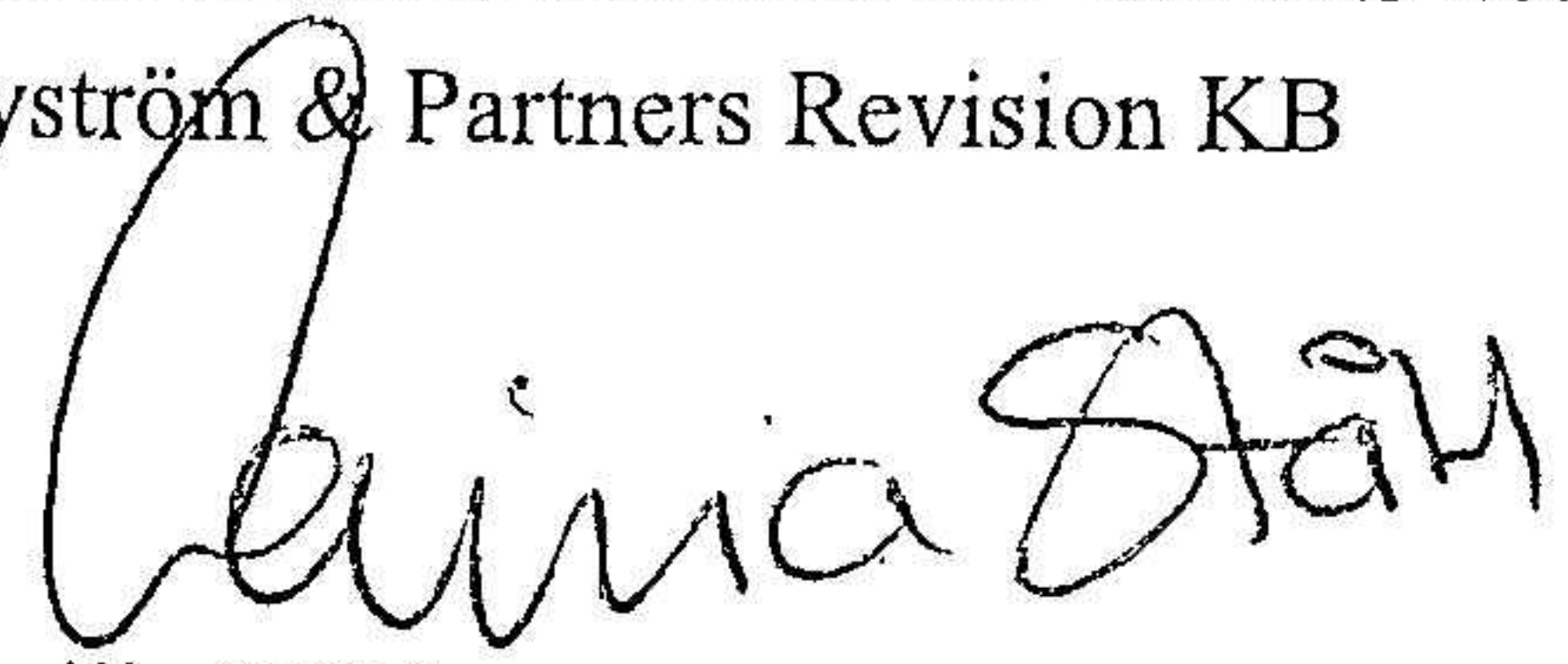
2023-12-31	2022-12-31
120 000	120 000

Helsingborg den 30/5 2024


Jonas Westerlund
VD


Bo Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024
Nyström & Partners Revision KB


Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor

2024071515067

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vissångaren Holding AB
Org.nr. 559052-6405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissångaren Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissångaren Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vissångaren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vissångaren Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vissångaren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

25/6-2024

Nyström & Partners Revision KB

Cecilia Ståhl

Auktoriserad revisor