

Årsredovisning

för

Croisette Valuation & Analysis Stockholm AB

559120-4622

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Svensson, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Croisette Valuation & Analysis Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdering och analys i fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 277	2 193	1 666	1 359
Resultat efter finansiella poster	29	-3 391	-410	-244
Soliditet (%)	6,6	0,9	1,4	2,3

Anledningen till omsättningsökningen beror på att teamet tagit större del av marknaden samt blivit effektivare i sitt arbete.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 391 039	-3 391 038	50 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 391 038	3 391 038	0
Erhållna aktieägartillskott		31 543		31 543
Årets resultat			29 063	29 063
Belopp vid årets utgång	50 000	31 544	29 063	110 607

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 292 766 kr (5 261 223 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 544
årets vinst	29 063
	60 607
disponeras så att	
återbetalning av villkorade aktieägartillskott	60 607
i ny räkning överföres	0
	60 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 277 425	2 193 067
Övriga rörelseintäkter		53 235	-42 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 330 660	2 150 815
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 568	-6 290
Övriga externa kostnader		-1 296 324	-2 336 635
Personalkostnader	2	-1 956 802	-3 180 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 531	-8 531
Summa rörelsekostnader		-3 283 225	-5 531 811
Rörelseresultat		47 435	-3 380 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 048	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 420	-10 055
Summa finansiella poster		-18 372	-10 042
Resultat efter finansiella poster		29 063	-3 391 038
Resultat före skatt		29 063	-3 391 038
Årets resultat		29 063	-3 391 038

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 280	32 811
Summa materiella anläggningstillgångar		24 280	32 811
Summa anläggningstillgångar		24 280	32 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		631 071	252 438
Fordringar hos koncernföretag		568 164	5 487 387
Övriga fordringar		0	10 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 734	22 987
Summa kortfristiga fordringar		1 205 969	5 773 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	4 626
Summa kassa och bank		0	4 626
Summa omsättningstillgångar		1 205 969	5 778 101
SUMMA TILLGÅNGAR		1 230 249	5 810 912

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 544	3 391 038
Årets resultat		29 063	-3 391 038
Summa fritt eget kapital		60 607	0
Summa eget kapital		110 607	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 713	0
Skulder till koncernföretag		29 492	5 326 549
Skatteskulder		33 473	10 867
Övriga skulder		800 758	147 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 206	276 164
Summa kortfristiga skulder		1 119 642	5 760 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 230 249	5 810 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 658	95 574
Inköp	0	36 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 658	131 658
Ingående avskrivningar	-98 847	-90 316
Årets avskrivningar	-8 531	-8 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 378	-98 847
Utgående redovisat värde	24 280	32 811

Malmö 2024-06-19

Per Svensson
Per Svensson
Styrelseledamot