

Årsredovisning för  
**Lägesförbättringar Sverige AB**  
559039-5355

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lägesförbättringar Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dagen. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 2024-06-27  
  
Wilhelm Burmån  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lägesförbättringar Sverige AB, 559039-5355, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, äga fastigheter, bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, bedriva nybyggnation och renovering av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-		-1 480	
Soliditet, %	6	6	6	6

#### Förändringar i eget kapital

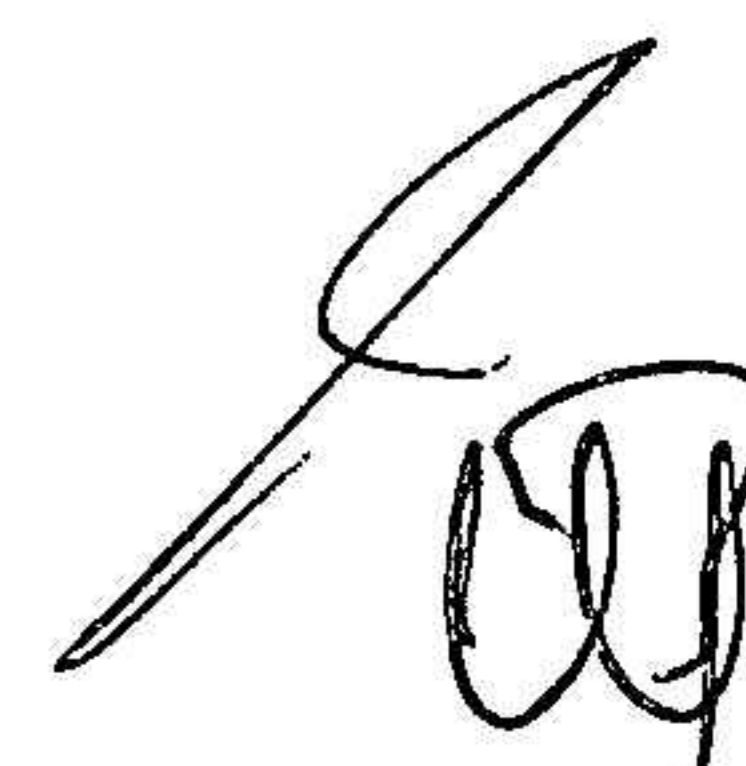
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		13 636	
Vid årets slut	50 000		13 636	

Ovillkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 32 000 kr (32 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 636, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 636
Totalt	13 636
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 636
Summa	13 636

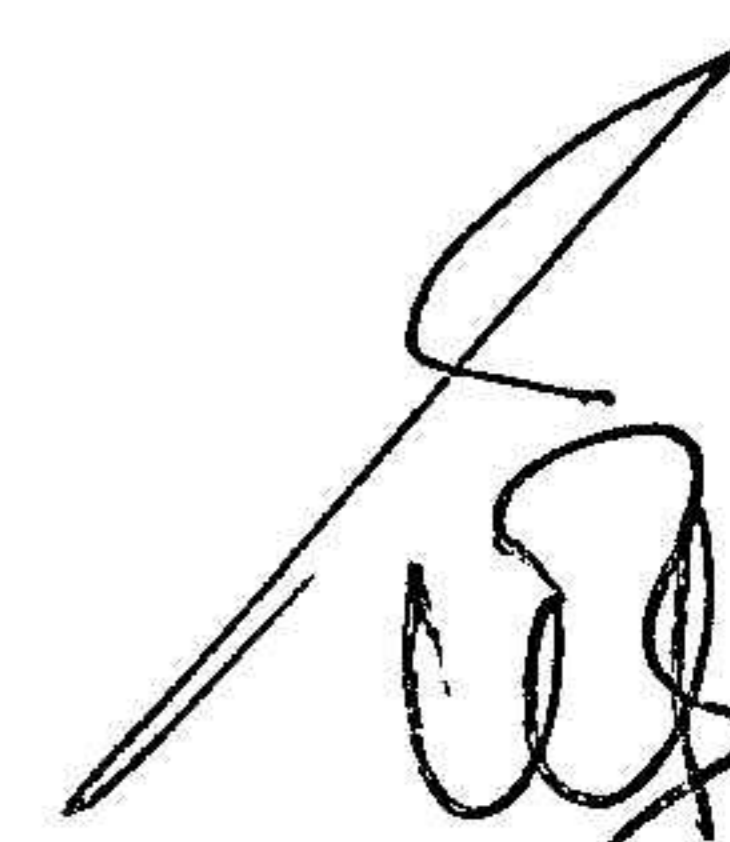
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
 <i>Rörelsekostnader</i>		_____	_____
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
 <i>Finansiella poster</i>		_____	_____
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
 <i>Bokslutsdispositioner</i>		_____	_____
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
 <i>Skatter</i>		_____	_____
<b>Årets resultat</b>		_____	_____

2024070117084



## Balansräkning

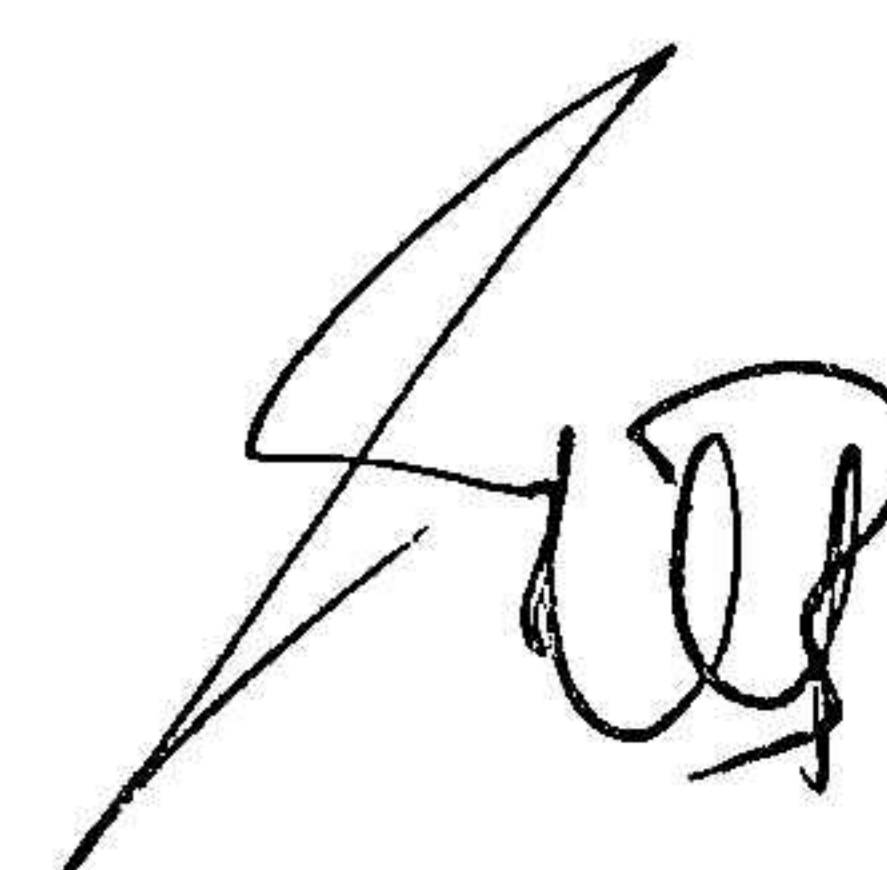
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	897 499	897 499
Summa kortfristiga fordringar		897 499	897 499
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 020	61 020
Summa kassa och bank		61 020	61 020
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		958 519	958 519
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 008 519	1 008 519

2024070117085

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 636	13 636
Summa fritt eget kapital		13 636	13 636
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 636</b>	<b>63 636</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		944 883	944 883
Summa kortfristiga skulder		944 883	944 883
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 008 519</b>	<b>1 008 519</b>

2024070117086



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

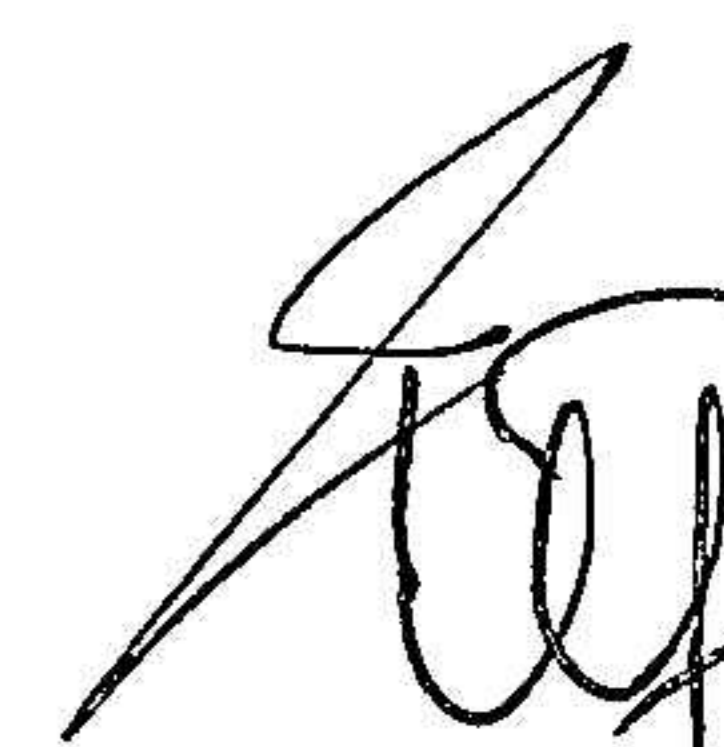
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lägesförbättringar Fastighet 1:2 AB 559055-3870	500	100	50 000
Säte: Växjö			
			<b>50 000</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

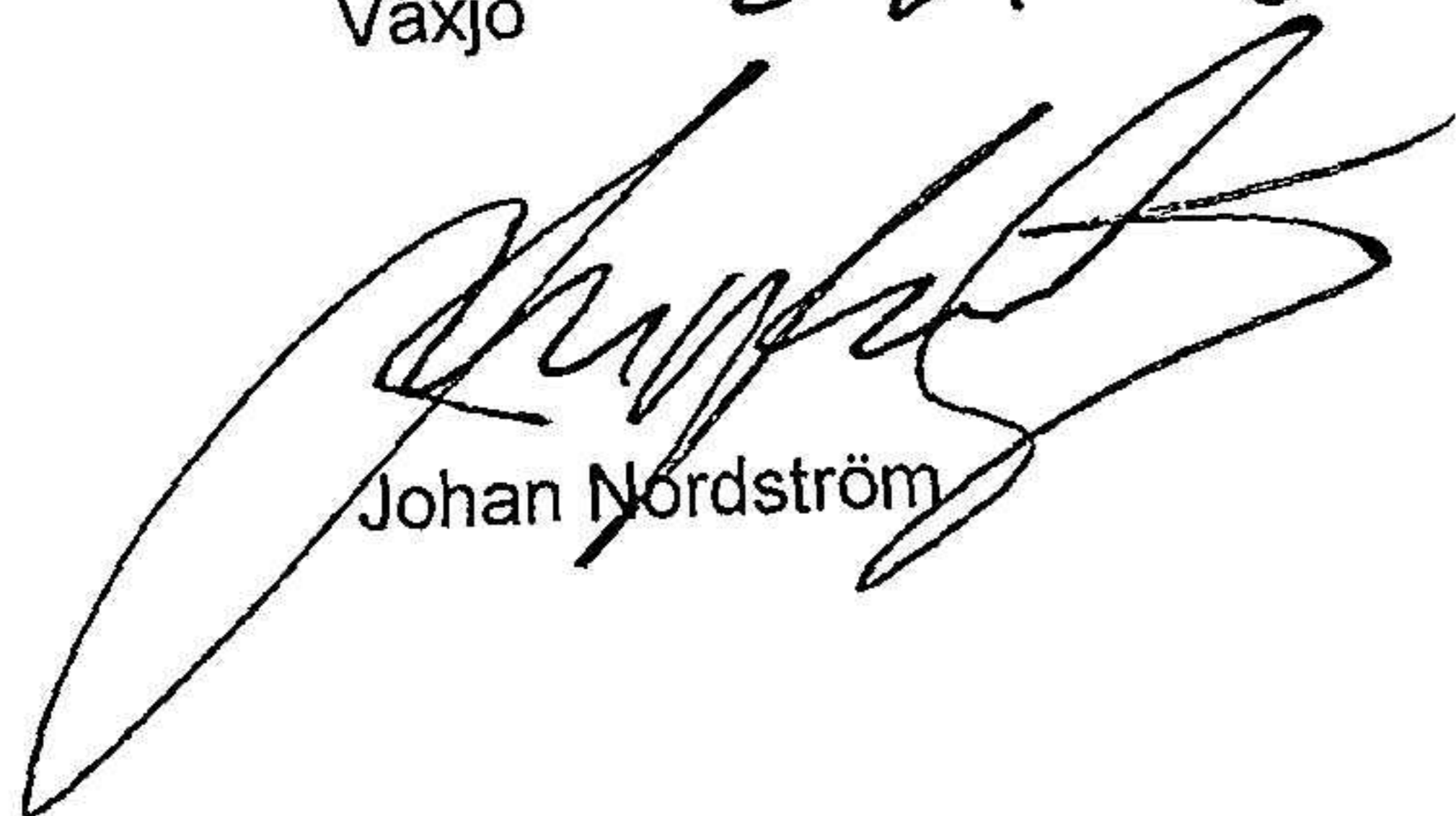
Företaget är moderföretag Lägesförbättringar Fastighet 1:2 AB, organisationsnummer 559055-3870 med säte i Växjö varmed inga inköp eller försäljningar skett under året.



Lägesförbättringar Sverige AB  
559039-5355

**Underskrifter**

Växjö 2024-06-27

  
Johan Nordström

  
Wilhelm Burman  
Verkställande direktör

2024070117088