

Årsredovisning

HMA Fastigheter Holding AB

559470-4545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-31 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Hedlund
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| | 2401-2504 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 100 |
| Balansomslutning | 3 943 |
| Soliditet % | 93 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| - Belopp vid årets ingång | 30 000 | | | 30 000 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 534 000 | | 534 000 |
| - Årets resultat | | | 3 100 000 | 3 100 000 |
| - Belopp vid årets utgång | 30 000 | 534 000 | 3 100 000 | 3 664 000 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 534 000 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>3 100 000</i> |
| <i>Summa</i> | <i>3 634 000</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 3 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 634 000 |
| <i>Summa</i> | <i>3 634 000</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-31
2025-04-30

Finansiella poster

| | | |
|--|---|------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 3 100 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 3 616 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -3 616 |
| Summa finansiella poster | | 3 100 000 |

Resultat efter finansiella poster 3 100 000

Resultat före skatt 3 100 000

Årets resultat 3 100 000

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

659 001

Summa finansiella anläggningstillgångar

659 001

Summa anläggningstillgångar

659 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 253 616

Summa kortfristiga fordringar

3 253 616

Kassa och bank

Kassa och bank

30 000

Summa kassa och bank

30 000

Summa omsättningstillgångar

3 283 616

SUMMA TILLGÅNGAR

3 942 617

BALANSRÄKNING

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

534 000

Årets resultat

3 100 000

Summa fritt eget kapital

3 634 000

Summa eget kapital

3 664 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

125 001

Summa långfristiga skulder

125 001

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

153 616

Summa kortfristiga skulder

153 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 942 617

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2025-04-30

| | | |
|--|-------|---|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 3 616 | - |
|--|-------|---|

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025-04-30

| | | |
|--|-------|---|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 3 616 | - |
|--|-------|---|

Not 4 Andelar i koncernföretag 2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|-----------------------------|---------|---|
| Inköp | 659 001 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 659 001 | - |
| Redovisat värde | 659 001 | - |

Not 5 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Borås

Hans Hedlund

Hans Hedlund
2025-06-16

Helena Hedlund

Helena Hedlund
2025-06-16

Magnus Hedlund

Magnus Hedlund
2025-06-16

Ann Wahlgren

Ann Wahlgren
2025-06-16