

Bolagsverket

2024-07-02

Årsredovisning

AES Fastigheter AB

Org.nr 556975-0739

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AES Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 maj 2024

Jesper Strömberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för AES Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värmdö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med fastigheter och bostäder, byggande av bostadshus, förädling av bostäder, förvalta bostäder.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 504	3 745	3 964	1 088
Resultat efter finansiella poster	123	51	306	-287
Soliditet (%)	41,0	14,3	12,6	-52,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 819	30 279	147 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 279	-30 279	0
Årets resultat			63 490	63 490
Belopp vid årets utgång	50 000	97 098	63 490	210 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 099
årets vinst	63 490
	160 589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 589
	160 589

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
------------------------	------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 503 579	3 744 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 503 579	3 744 610

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 253 503	-2 253 005
Övriga externa kostnader		-536 052	-657 454
Personalkostnader	2	-573 850	-756 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 573	-21 110
Summa rörelsekostnader		-2 374 978	-3 687 960

Rörelseresultat		128 601	56 650
------------------------	--	----------------	---------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 725	-6 142
Summa finansiella poster		-5 551	-6 142

Resultat efter finansiella poster		123 050	50 508
--	--	----------------	---------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-36 800	-12 500
Summa bokslutsdispositioner		-36 800	-12 500

Resultat före skatt		86 250	38 008
----------------------------	--	---------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-22 760	-7 729
Årets resultat		63 490	30 279

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 862	32 435
Summa materiella anläggningstillgångar		20 862	32 435
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 200	4 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 200	4 200
Summa anläggningstillgångar		25 062	36 635
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 336	128 878
Övriga fordringar		37 654	3 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 593	15 810
Summa kortfristiga fordringar		169 583	147 811
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 640	978 697
Summa kassa och bank		435 640	978 697
Summa omsättningstillgångar		605 223	1 126 508
SUMMA TILLGÅNGAR		630 285	1 163 143

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	97 099	66 819
Årets resultat	63 490	30 279
Summa fritt eget kapital	160 589	97 098
Summa eget kapital	210 589	147 098

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	49 300	12 500
Ackumulerade överavskrivningar	11 015	11 015
Summa obeskattade reserver	60 315	23 515

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	45 833	95 833
Summa långfristiga skulder	45 833	95 833

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	166 871	334 632
Skatteskulder	30 489	7 729
Övriga skulder	42 070	511 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 118	43 001
Summa kortfristiga skulder	313 548	896 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	630 285	1 163 143
---------------------------------------	----------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

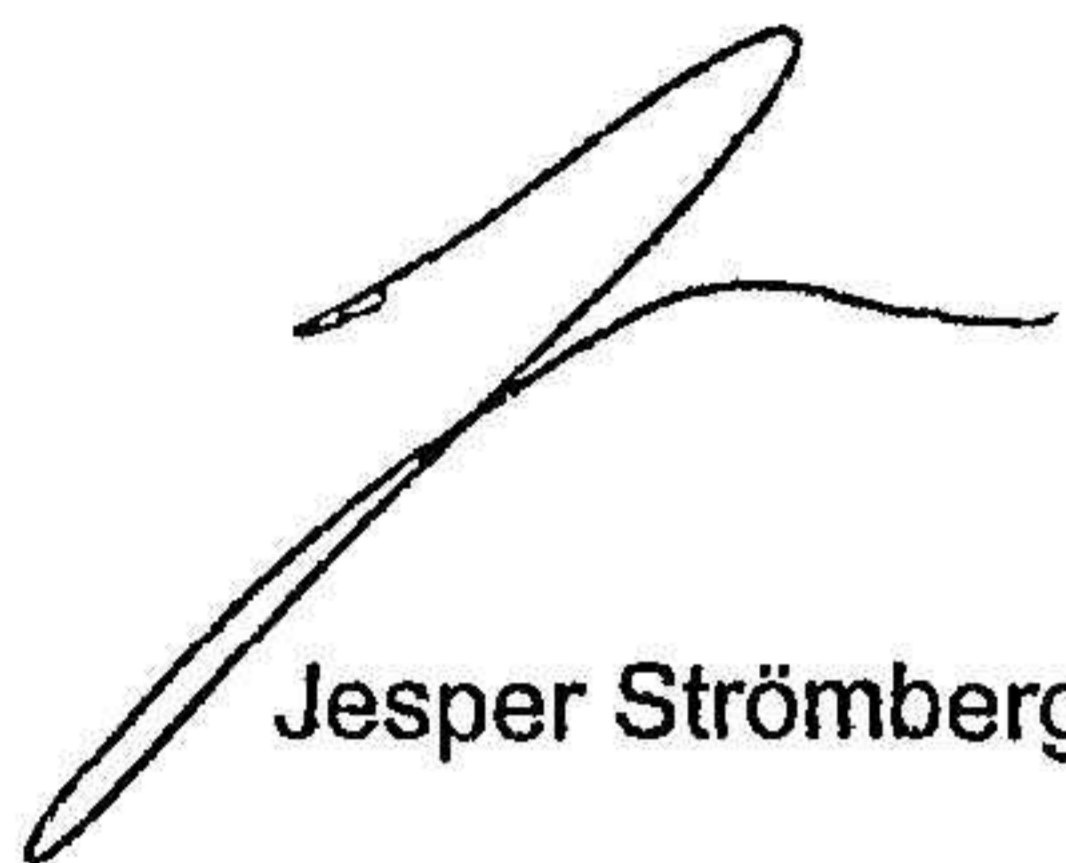
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 550	105 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 550	105 550
Ingående avskrivningar	-73 115	-52 005
Årets avskrivningar	-11 573	-21 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 688	-73 115
Utgående redovisat värde	20 862	32 435

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200	4 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200	4 200
Utgående redovisat värde	4 200	4 200

Stockholm 2024-05-31



Jesper Strömberg