

# Årsredovisning

för

## Näreby 1:42 AB

559336-4143

Räkenskapsåret

2021-09-23 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Dahlgren, Styrelseledamot  
2022-12-27

Styrelsen för Näreby 1:42 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23 - 2022-06-30 , vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startades under 2021 och ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Näreby 1:42 i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-94
Soliditet (%)	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-93 847	<b>-93 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-93 847</b>	<b>131 153</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-93 847
	<b>106 153</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 153
	<b>106 153</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-23  
-2022-06-30  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-18 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 825</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-75 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-93 847</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-93 847</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 441 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	27 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 468 150</b>

**Summa anläggningstillgångar** **3 468 150**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **3 493 150**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		200 000
Årets resultat		-93 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>106 153</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 153</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		168 150
Skulder till koncernföretag	3	1 088 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 022
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 361 997</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **3 493 150**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Endast mark som ej skrivs av.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-09-23  
-2022-06-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

75 022  
75 022

### Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp

3 441 075

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**3 441 075**

**Utgående redovisat värde**

**3 441 075**

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-06-30

Inköp

27 075

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**27 075**

**Utgående redovisat värde**

**27 075**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-06-30**

Fastighetsinteckning

750 000

**750 000**

Stenungsund 2022-12-27

*Joakim Dahlgren*  
Joakim Dahlgren