

Årsredovisning för  
**NBA Fastighet & Förvaltning AB**

559021-5645

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Essam Mansour  
Styrelseledamot

2024-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NBA Fastighet & Förvaltning AB, 559021-5645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter direkt eller genom delägda bolag samt äga och förvalta aktier, andelar, andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -2 959    | -18 814   | -91 595   | -65 068                  |
| Soliditet %                       | 5         | 5,6       | 6,1       | 6,4                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 1 199 169              | 64 437         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 64 437                 | -64 437        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 196 139        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 263 606</b>       | <b>196 139</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 263 606        |
| Årets resultat   | 196 139          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 459 745</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 459 745        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 459 745</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum Stockholm, 2024-10-30

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                        |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                       |            | -2 891                             | -18 690                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                  |            | <b>-2 891</b>                      | <b>-18 690</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |            | <b>-2 891</b>                      | <b>-18 690</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                      |            |                                    |                                    |
| Övriga räntetäckta och liknande resultatposter |            | 1                                  | 2                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter     |            | -69                                | -126                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                |            | <b>-68</b>                         | <b>-124</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |            | <b>-2 959</b>                      | <b>-18 814</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                   |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder             |            | 250 000                            | 100 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>             |            | <b>250 000</b>                     | <b>100 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                     |            | <b>247 041</b>                     | <b>81 186</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                 |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                        |            | -50 902                            | -16 749                            |
| <b>Årets resultat</b>                          |            | <b>196 139</b>                     | <b>64 437</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 30 632 944        | 27 656 399        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>30 632 944</b> | <b>27 656 399</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>30 632 944</b> | <b>27 656 399</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 4                 | 369               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | -1                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>3</b>          | <b>369</b>        |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 49 918            | 158 809           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>49 918</b>     | <b>158 809</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>49 921</b>     | <b>159 178</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>30 682 865</b> | <b>27 815 577</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 263 606         | 1 199 169         |
| Årets resultat                               |            | 196 139           | 64 437            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 459 745</b>  | <b>1 263 606</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 509 745</b>  | <b>1 313 606</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 50 000            | 300 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>50 000</b>     | <b>300 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 14 977            | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 24 948 970        | 24 588 970        |
| Skatteskulder                                |            | 65 921            | 16 749            |
| Övriga skulder                               |            | 4 087 753         | 1 590 753         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 499             | 5 499             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>29 123 120</b> | <b>26 201 971</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>30 682 865</b> | <b>27 815 577</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 25 696 835        | 25 696 835        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 4 936 108         |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>30 632 943</b> | <b>25 696 835</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>30 632 943</b> | <b>25 696 835</b> |

## Underskrifter

Stockholm

*Essam Mansour*

Essam Mansour  
Styrelseledamot

2024-10-30

Datum