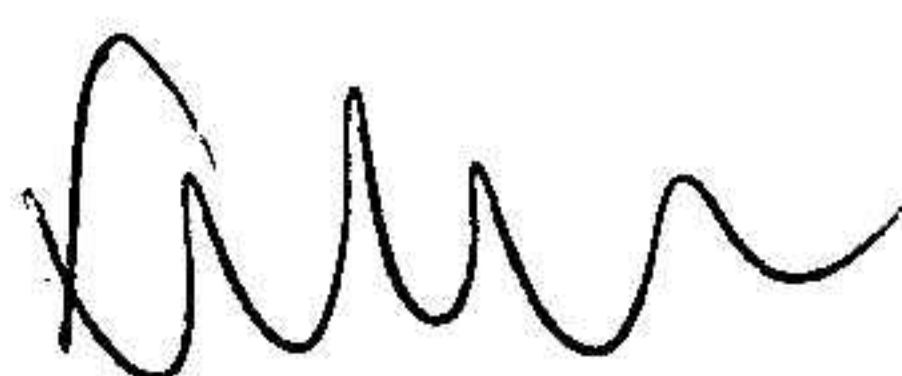


**Årsredovisning**  
för  
**Tildas Properties AB**  
559060-3477  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tildas Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2023



Lin Duong

**Årsredovisning**  
för  
**Tildas Properties AB**

559060-3477

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tildas Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	278	448	43	0
Resultat efter finansiella poster	19	558	-14	-36
Soliditet (%)	8,5	11,1	1,3	8,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	51 000	-56 375	533 708	<b>578 333</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			533 708	-533 708	<b>0</b>
Årets resultat				12 943	<b>12 943</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 000</b>	<b>477 333</b>	<b>12 943</b>	<b>591 276</b>

Ej återbetalda aktieägartillskott uppgår vid räkenskapsårets utgång till 51 000 (51 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 333
årets vinst	12 943
	<b>541 276</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	541 276
	<b>541 276</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

277 634

448 096

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**277 634**

**448 096**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-236 234

-224 130

Personalkostnader

2

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-236 234**

**-224 130**

**Rörelseresultat**

**41 400**

**223 966**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

382 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 000

306

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 651

-48 454

**Summa finansiella poster**

**-22 651**

**334 352**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 749**

**558 318**

**Resultat före skatt**

**18 749**

**558 318**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 806

-24 610

**Årets resultat**

**12 943**

**533 708**

2023112703708

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 500	7 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 705 000	2 955 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 712 500</b>	<b>3 962 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 712 500</b>	<b>3 962 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 000	306
Fordringar hos koncernföretag		48 700	21 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		651 000	651 000
Övriga fordringar		350 000	350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 800	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 072 500</b>	<b>1 023 006</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		165 962	243 960
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 962</b>	<b>243 960</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 238 462</b>	<b>1 266 966</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 950 962**

**5 229 466**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

528 333

-5 375

Årets resultat

12 943

533 708

**Summa fritt eget kapital**

**541 276**

**528 333**

**Summa eget kapital**

**591 276**

**578 333**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 404 000

1 456 800

Skulder till koncernföretag

4 594 100

3 034 100

**Summa långfristiga skulder**

**5 998 100**

**4 490 900**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 800

52 800

Leverantörsskulder

105 990

60 443

Skatteskulder

30 416

24 610

Övriga skulder

170 000

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 380

2 380

**Summa kortfristiga skulder**

**361 586**

**160 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 950 962**

**5 229 466**

2023112703710

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	25 000
Försäljningar	0	-17 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 955 000	2 105 000
Inköp	1 750 000	850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 705 000</b>	<b>2 955 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 705 000</b>	<b>2 955 000</b>

Andelar i Brf Brämgården 769638-0570, Brf Fjällslingan i Idre 769640-1665 och Brf Bokenäs Gård

769639-7079.

2023112703712

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	500 000
Tillkommande fordringar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

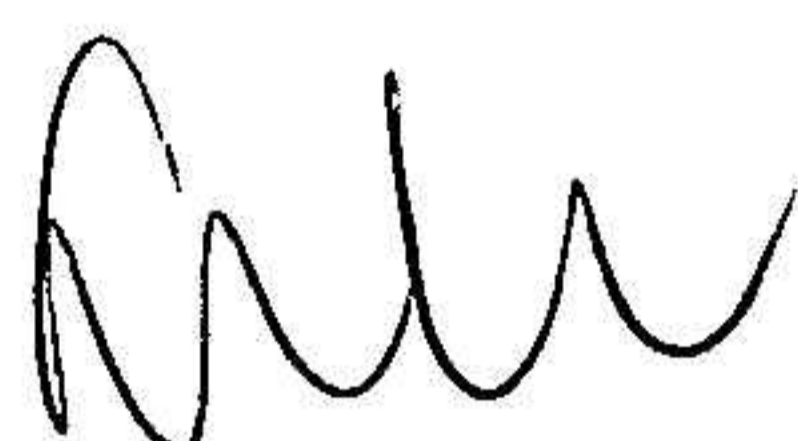
### Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Lån Swedbank	3,22	2022-05-31	1 456 800	1 509 600
			<b>1 456 800</b>	<b>1 509 600</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			52 800	52 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Göteborg den 30 juni 2023



Lin Duong