

**Årsredovisning**  
för  
**JFH Fastigheter AB**  
556738-4176

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Lundström, Styrelseledamot  
2024-05-29

Styrelsen för JFH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver försäljning av förvaltningstjänster för fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	22	20	20	0
Resultat efter finansiella poster	10	7	6	-24
Soliditet (%)	72,2	70,3	69,2	69,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	-17 921	7 463	<b>91 542</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 463	-7 463	<b>0</b>
Årets resultat			10 332	<b>10 332</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>-10 458</b>	<b>10 332</b>	<b>101 874</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	10 332
	<b>10 332</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 332
	<b>10 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

22 000

20 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**22 000**

**20 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 480

-12 630

**Summa rörelsekostnader**

**-12 480**

**-12 630**

**Rörelseresultat**

**9 520**

**7 370**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

812

93

**Summa finansiella poster**

**812**

**93**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 332**

**7 463**

**Resultat före skatt**

**10 332**

**7 463**

**Årets resultat**

**10 332**

**7 463**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 500	25 000
Övriga fordringar		65	3 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	289
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 565</b>	<b>29 240</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 569	101 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 569</b>	<b>101 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 134</b>	<b>130 259</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>141 134</b>	<b>130 259</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 457	-17 920
Årets resultat		10 332	7 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-125</b>	<b>-10 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 875</b>	<b>91 543</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		330	0
Övriga skulder		36 234	36 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 695	2 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 259</b>	<b>38 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>141 134</b>	<b>130 259</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Karlshamn 2024-05-29

*Fredrik Lundström*  
Fredrik Lundström  
Ordförande

*Johan Lundström*  
Johan Lundström

*Henrik Lundström*  
Henrik Lundström