

Årsredovisning
för
Sjötorps Fastigheter 2 AB
556691-2035

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Knutsson, Styrelseledamot
2026-05-08

Styrelsen och verkställande direktören för Sjötörps Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har bolaget fortsatt att upprätthålla en hög uthyrningsgrad på 96,84 procent. Nettoomsättningen uppgick till 3 833 tkr. Uthyrningssituationen har varit stabil under året. Vissa hyresgäster har bytt lokaler inom beståndet utan negativ påverkan på intäkterna. Bolagets strategi med långsiktiga hyresavtal och en balanserad hyresgästmix har gett en stabil intäktsutveckling och låg vakansgrad.

Marknaden för kontorslokaler i Katrineholm har under 2025 präglats av selektiv efterfrågan. Företag har prioriterat funktionella och kostnadseffektiva lokaler framför större ytor. Efterfrågan har varit starkast på flexibla lösningar med möjlighet till anpassning över tid. Företagshotell och liknande verksamheter har haft en stabil men återhållsam utveckling i Sverige. Många verksamheter efterfrågar kortare avtalsformer, skalbara ytor och god tillgång till service. Detta har gynnat fastighetsägare med anpassningsbara lokaler och aktiv förvaltning.

Bolaget har under året genomfört en översyn av finansiering och lånevillkor för att säkerställa en hållbar och kostnadseffektiv kapitalstruktur inför kommande år. Trots ett fortsatt konkurrensutsatt marknadsläge har bolaget en stark position. Den flexibla uthyrningsmodellen och möjligheten att anpassa lokaler efter hyresgästernas behov utgör en tydlig konkurrensfördel och bedöms vara avgörande för att upprätthålla en hög uthyrningsgrad även framåt.

Ägarförhållanden

Sjötörps Fastigheter 2 AB är ett helägt dotterbolag till Solbäckensförvaltning i Vingåker AB, org.nr 559060-6868, med säte i Katrineholm. Solbäckensförvaltning i Vingåker AB ingår i en koncern där SjötörpsHus AB, org.nr 556575-0691, med säte i Katrineholm är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 833	3 730	3 760	3 740
Resultat efter finansiella poster	274	115	80	717
Balansomslutning	44 501	45 260	47 134	47 756
Soliditet (%)	2	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	507 658	85 016	692 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 016	-85 016	0
Årets resultat			137 035	137 035
Belopp vid årets utgång	100 000	592 674	137 035	829 709

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 674
årets vinst	137 035
	729 709
disponeras så att i ny räkning överföres	729 709
	729 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		3 833 243 3 833 243	3 729 866 3 729 866
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 237 101	-903 636
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 161 317	-1 163 385
		-2 398 418	-2 067 021
Rörelseresultat	2	1 434 825	1 662 845
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 091	1 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 162 387	-1 549 687
		-1 161 296	-1 548 117
Resultat efter finansiella poster		273 529	114 728
Bokslutsdispositioner	3	-100 000	0
Resultat före skatt		173 529	114 728
Skatt på årets resultat	4	-36 494	-29 712
Årets resultat		137 035	85 016

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	42 307 154	43 468 471
		42 307 154	43 468 471
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	897 500	897 500
Uppskjuten skattefordran	7	257 410	215 962
		1 154 910	1 113 462
Summa anläggningstillgångar		43 462 064	44 581 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 019	13 338
Fordringar hos koncernföretag		389 500	380 000
Aktuella skattefordringar		204 703	69 726
Övriga fordringar		65 796	19 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 574	30 640
		788 592	513 139
<i>Kassa och bank</i>		250 037	164 570
Summa omsättningstillgångar		1 038 629	677 709
SUMMA TILLGÅNGAR		44 500 693	45 259 642

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		592 674	507 658
Årets resultat		137 035	85 016
		729 709	592 674
Summa eget kapital		829 709	692 674
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8		
	9	24 465 408	25 635 408
Skulder till koncernföretag	9	17 326 913	17 236 913
Summa långfristiga skulder		41 792 321	42 872 321
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	1 170 000	1 170 000
Leverantörsskulder		110 490	98 588
Övriga skulder		338 067	169 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 106	256 394
Summa kortfristiga skulder		1 878 663	1 694 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 500 693	45 259 642

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningsprocent per komponent fastställs per tillgång utifrån bedömd nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	2,00 %
Byggnader - Tak	2,50 %
Byggnader - Fasad	2,00 %
Byggnader - Fönster	2,50 %
Byggnader - El	2,50 %
Byggnader - Ventilation	2,50 %
Byggnader - Solceller och värmepumpsaggregat	4,00 %
Byggnader - Ytskikt	6,67 %
Byggnader - Installationer	2,00 %
Byggnader - Markiser och laddstolpar	20,00 %
Byggnader - Anläggningsavgift	2,00 %
Markanläggningar	5,00 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	41,01 %	32,47 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
	-100 000	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	77 942	71 587
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-41 448	-41 875
Totalt redovisad skatt	36 494	29 712

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		173 529		114 728
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-35 747	20,60	-23 634
Ej avdragsgilla kostnader		-971		-6 402
Ej skattepliktiga intäkter		225		323
Skatteeffekt av temporära skillnader		41 448		41 875
Övriga skattemässiga justeringar		-41 449		-41 874
Redovisad effektiv skatt	21,03	-36 494	25,90	-29 712

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 961 976	49 961 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 961 976	49 961 976
Ingående avskrivningar	-6 493 505	-5 330 120
Årets avskrivningar	-1 161 317	-1 163 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 654 822	-6 493 505
Utgående redovisat värde	42 307 154	43 468 471
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	42 307 154	43 468 471
Verkligt värde	46 000 000	46 000 000

Värdering av oberoende värderingsman genomfördes 2024-12-31 (fg värderingsår 2019-10-03 med en avstämning 2023-02-02).

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	897 500	900 000
Avgående fordringar	0	-2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	897 500	897 500
Utgående redovisat värde	897 500	897 500

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Vägskälet 17 - HK	89 556	89 556
Vägskälet 17 - Företagshotell	167 854	167 854
	257 410	257 410

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Vägskälet 17 - HK	76 165	76 165
Vägskälet 17 - Företagshotell	139 797	139 797
	215 962	215 962

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Vägskälet 17 - HK	76 165	13 391	89 556
Vägskälet 17 - Företagshotell	139 797	28 057	167 854
	215 962	41 448	257 410

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 785 408	20 955 408
	19 785 408	20 955 408

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 635 408 kronor (fg år 26 805 408 kronor) samt skulder till koncernföretag om 17 326 913 kronor (fg år 17 236 913 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 465 408	25 635 408
Skulder till koncernföretag	17 326 913	17 236 913
	41 792 321	42 872 321
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 170 000	1 170 000
	1 170 000	1 170 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	33 300 000	33 300 000
	33 300 000	33 300 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Uppräkning av hyror sker efter räkenskapsårets slut i enlighet med avtalade index- och justeringsvillkor i respektive hyresavtal.

Marknaden för företagshotell i Katrineholm bedöms under 2026 präglas av fortsatt försiktighet men med stabil efterfrågan. Små och medelstora företag efterfrågar i högre grad flexibla lokallösningar med kortare bindningstider och möjlighet att justera ytor över tid. Efterfrågan drivs främst av verksamheter inom tjänster, handel och lokalt näringsliv. Nyetableringar sker selektivt och konkurrensen är tydligast i äldre och mindre anpassningsbara lokaler. Samtidigt finns tecken på stabilisering i det ekonomiska läget. Finansmarknaderna har stärkt sin återhämtning och förväntningar om fortsatta räntesänkningar har ökat. Detta förbättrar företagets planeringsförutsättningar och bidrar till en mer aktiv hyresmarknad under 2026.

Sjötörps Fastigheter 2 AB bedöms ha en god position på marknaden genom sin flexibla uthyrningsmodell. Bolaget för löpande dialog med befintliga och potentiella hyresgäster och ser ett ökat intresse från företag som vill effektivisera sina lokaler och anpassa ytor efter förändrade behov. Möjligheten att snabbt anpassa lokalerna utgör en tydlig konkurrensfördel och bedöms vara central för att upprätthålla en hög uthyrningsgrad även framöver.

Styrelsen och bolagsledningen följer marknadsutvecklingen löpande och arbetar aktivt med kundanpassning, strategisk uthyrning och långsiktig fastighetsförvaltning för att säkerställa stabilitet och uthållig värdeutveckling under 2026.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Hans Johansson
Hans Johansson
Ordförande
2026-05-04

Robert Arconge
Robert Arconge
2026-05-04

Pontus Johansson
Pontus Johansson
2026-05-04

Fredrik Palmer
Fredrik Palmer
2026-05-05

Pär Knutsson
Pär Knutsson
Verkställande direktör
2026-05-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-06

Johan Rudengren
Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Louise Strömberg
Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjötorps Fastigheter 2 AB
Org.nr 556691-2035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjötorps Fastigheter 2 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjötorps Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjötorps Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjötorps Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjötorps Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm 2026-05-06

Johan Rudengren

Louise Strömberg

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Louise Strömberg
Auktoriserad revisor