

Årsredovisning för Kåkstaden AB

559359-3535

Räkenskapsåret

2022-01-10 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Eklund
Styrelseledamot

2023-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåkstaden AB, 559359-3535, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-10 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare registrerades år 2022 och har sedan dess förvärvat och förvaltat fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	992 788
Resultat efter finansiella poster	7 152
Soliditet %	0,4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			4 744
Belopp vid årets utgång	25 000	0	4 744

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-10 - 2022-12-31
Årets resultat	4 744
Summa	4 744

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-10 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 744
Summa	4 744

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-10 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		992 788
Övriga rörelseintäkter		5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		992 793
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-408 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 604
Summa rörelsekostnader		-715 690
Rörelseresultat		277 103
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-20 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 082
Summa finansiella poster		-269 951
Resultat efter finansiella poster		7 152
Resultat före skatt		7 152
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 408
Årets resultat		4 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2,4	8 081 596
Summa materiella anläggningstillgångar		8 081 596
Summa anläggningstillgångar		8 081 596
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		88 560
Övriga fordringar		88 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 797
Summa kortfristiga fordringar		178 357
Kassa och bank		
Kassa och bank		154 369
Summa kassa och bank		154 369
Summa omsättningstillgångar		332 726
SUMMA TILLGÅNGAR		8 414 322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		4 744
Summa fritt eget kapital		4 744
Summa eget kapital		29 744
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		8 021 279
Övriga skulder		-458 400
Summa långfristiga skulder		7 562 879
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		77 248
Övriga skulder		581 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 106
Summa kortfristiga skulder		821 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 414 322

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-10 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	8 389 200
Utgående anskaffningsvärden	8 389 200
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-307 604
Utgående avskrivningar	-307 604
Redovisat värde	8 081 596

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-10 - 2022-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 708 400

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-10 - 2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000

Underskrifter

Gällivare

Oskar Spets 2023-05-15
Oskar Spets Datum
Styrelseledamot

Per Eklund 2023-05-15
Per Eklund Datum
Styrelseordförande

Daniel Helin 2023-05-15
Daniel Helin Datum
Styrelseledamot

Joel Helin 2023-05-15
Joel Helin Datum
Styrelseledamot