

Årsredovisning för
Housepartner i Båstad AB

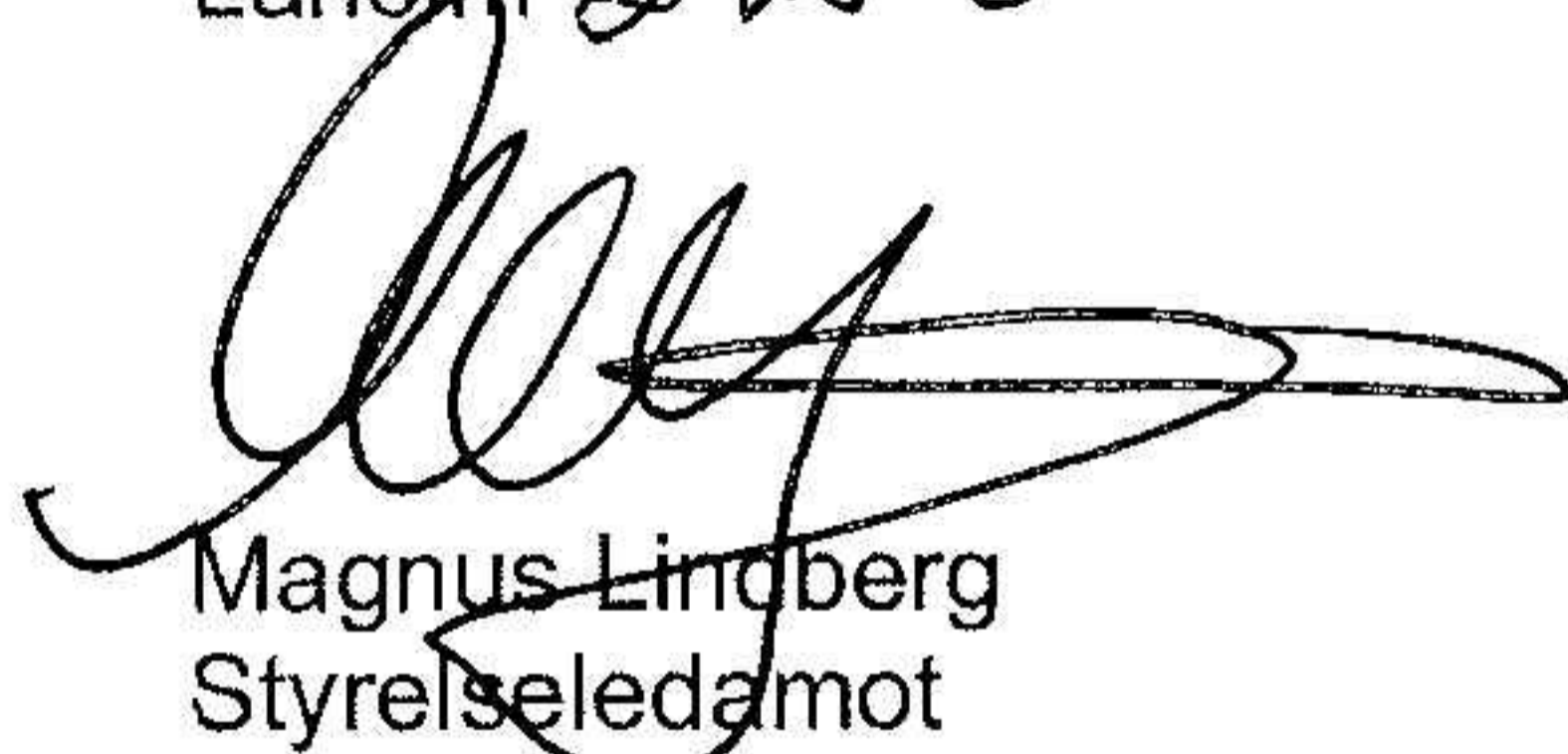
559007-8860

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Housepartner i Båstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2025-06-04~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm *2025-06-04*



Magnus Lindberg
Styrelseledamot

k=20250702;2025070412144

Årsredovisning för

Housepartner i Båstad AB

559007-8860

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Housepartner i Båstad AB, 559007-8860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2015 och bedriver sedan dess handel med släpvagnar och diverse fordon samt grindar och staket. Företaget bedriver också förvaltning, uthyrning och försäljning av egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har minskat sin verksamhet under de senaste åren.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 777 206	5 969 748	8 396 640	10 172 029
Resultat efter finansiella poster	-3 226	184 754	1 178 002	1 010 999
Soliditet, %	40	40	44	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 018 361
Årets resultat			104 398
Vid årets slut	50 000		2 122 759

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 122 759 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 018 361
årets resultat	104 398
Totalt	2 122 759
Förslag till disposition balanseras i ny räkning	2 122 759
Summa	2 122 759

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 777 206	5 969 748
Övriga rörelseintäkter		-	1 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 777 206	5 970 786
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 613 011	-4 268 672
Övriga externa kostnader		-703 124	-1 076 813
Personalkostnader	2	-394 257	-362 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 588	-46 588
Övriga rörelsekostnader		-25 590	-31 286
Summa rörelsekostnader		-3 782 570	-5 785 491
Rörelseresultat		-5 364	185 295
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 578	584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440	-1 125
Summa finansiella poster		2 138	-541
Resultat efter finansiella poster		-3 226	184 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		145 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		145 000	120 000
Resultat före skatt		141 774	304 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 376	-68 439
Årets resultat		104 398	236 315

k=20250702;20250704;2146

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 955	24 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 814	119 298
Summa materiella anläggningstillgångar		96 769	143 357
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		196 769	243 357
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		2 837 740	2 201 760
Summa varulager		2 837 740	2 201 760
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		188 755	115 181
Fordringar hos koncernföretag		3 652 386	4 299 257
Övriga fordringar		138 418	187 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 999	6 212
Summa kortfristiga fordringar		3 998 558	4 608 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		553 030	582 949
Summa kassa och bank		553 030	582 949
Summa omsättningstillgångar		7 389 328	7 393 133
SUMMA TILLGÅNGAR		7 586 097	7 636 490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 018 361	1 782 046
Årets resultat		104 398	236 315
Summa fritt eget kapital		2 122 759	2 018 361
Summa eget kapital		2 172 759	2 068 361
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 107 000	1 252 000
Summa obeskattade reserver		1 107 000	1 252 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		100 000	-
Leverantörsskulder		5 931	5 225
Skatteskulder		8 145	14 070
Övriga skulder	6	4 150 788	4 259 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 474	37 147
Summa kortfristiga skulder		4 306 338	4 316 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 586 097	7 636 490



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Bolaget	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>101 048</u>	<u>101 048</u>
Vid årets slut	101 048	101 048
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 989	-66 885
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	<u>-10 104</u>	<u>-10 104</u>
Vid årets slut	<u>-87 093</u>	<u>-76 989</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 955	24 059

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	225 090	243 870
-Nyanskaffningar		49 220
-Avyttringar och utrangeringar	-20 000	-68 000
Vid årets slut	205 090	225 090
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 792	-123 708
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	20 000	54 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-36 484	-36 484
Vid årets slut	-122 276	-105 792
Redovisat värde vid årets slut	82 814	119 298

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 6 Övriga skulder

Av total övrig skuld avser 4 058 074 kr skuld till aktieägare.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 040 000	1 040 000
Andra ställda säkerheter,	3 875 000	4 475 000
Summa ställda säkerheter	4 915 000	5 515 000



Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon årsredovisning.

Underskrifter

Laholm

20250424


Magnus Lindberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04


Johanna Berglund
Auktoriserad revisor

k=20250702;20250704;2151

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Housepartner i Båstad AB
Org. nr 559007-8860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Housepartner i Båstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Housepartner i Båstad AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Housepartner i Båstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-06-04


Johanna Berglund
Auktöriserad revisor