

Årsredovisning för  
**Videfors Industrifastigheter AB**

559208-4817

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Videfors  
Styrelseledamot

2026-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Videfors Industrifastigheter AB, 559208-4817, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2019 och bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har under året varit vilande

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster		3 600 000	-990	-958
Soliditet %	100	54,1	1,5	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 948	3 600 000
Balanseras i ny räkning		3 600 000	-3 600 000
Vinstutdelning		-3 500 000	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 052</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	98 052
<b>Summa</b>	<b>98 052</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	98 052
<b>Summa</b>	<b>98 052</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 600 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>3 600 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	100 000	6 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 052	48 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 052</b>	<b>48 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 052</b>	<b>48 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>148 052</b>	<b>6 748 052</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		98 052	-1 948
Årets resultat		0	3 600 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>98 052</b>	<b>3 598 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 052</b>	<b>3 648 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	3 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 100 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>148 052</b>	<b>6 748 052</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-3 100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 700 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	6 700 000
Reglerade fordringar	-6 600 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>6 700 000</b>

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Videfors Förvaltning AB	559506-6381	Norrtälje

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Norrtälje

*Jonas Videfors*  
Jonas Videfors  
Styrelseledamot

2026-05-22  
Datum