

Årsredovisning

PARE Invest AB

556728-7098

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Hyltefors
2024-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultationer inom fastighetsområdet samt kapitalförvaltning av egna medel.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Bolaget är moderbolag till PARE Fastigheter AB.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ (mindre koncerner) har ingen koncernredovisning upprättats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	170	393	486	150
Resultat efter finansiella poster	162	390	473	115
Soliditet %	99	96	96	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror på en minskning av uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	166 500	88 850	2 795 503	389 699
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			389 699	-389 699
- Årets resultat				161 541
- Belopp vid årets utgång	166 500	88 850	3 185 202	161 541

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	88 850
Balanserat resultat	3 185 202
Årets resultat	161 541
<i>Summa</i>	<i>3 435 593</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 435 593
<i>Summa</i>	<i>3 435 593</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	169 500	393 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	169 500	393 499
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 471	-10 931
Summa rörelsekostnader	-12 471	-10 931
Rörelseresultat	157 029	382 568
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 512	7 131
Summa finansiella poster	4 512	7 131
Resultat efter finansiella poster	161 541	389 699
Resultat före skatt	161 541	389 699
Årets resultat	161 541	389 699

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 685 943	1 685 943
Fordringar hos koncernföretag	3	1 700 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 385 943	1 685 943
Summa anläggningstillgångar		3 385 943	1 685 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 250	0
Övriga fordringar		1 558	1 531
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		67 500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		113 308	1 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 299	1 877 922
<i>Summa kassa och bank</i>		137 299	1 877 922
Summa omsättningstillgångar		250 607	1 879 453
SUMMA TILLGÅNGAR		3 636 550	3 565 396

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	166 500	166 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	166 500	166 500
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	88 850	88 850
Balanserat resultat	3 185 202	2 795 503
Årets resultat	161 541	389 699
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 435 593	3 274 052
Summa eget kapital	3 602 093	3 440 552
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	26 457	116 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	34 457	124 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 636 550	3 565 396

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 185 943	10 185 943
	Utgående anskaffningsvärden	10 185 943	10 185 943
	Ingående nedskrivningar	-8 500 000	-8 500 000
	Utgående nedskrivningar	-8 500 000	-8 500 000
	Redovisat värde	1 685 943	1 685 943
	Pare fastigheter, org nr 556657-2550		

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Tillkommande fordringar	1 700 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Hyltefors

Andreas Hyltefors

2024-03-14