

Årsredovisning för  
**Yafa Fastighets AB**  
559288-1063

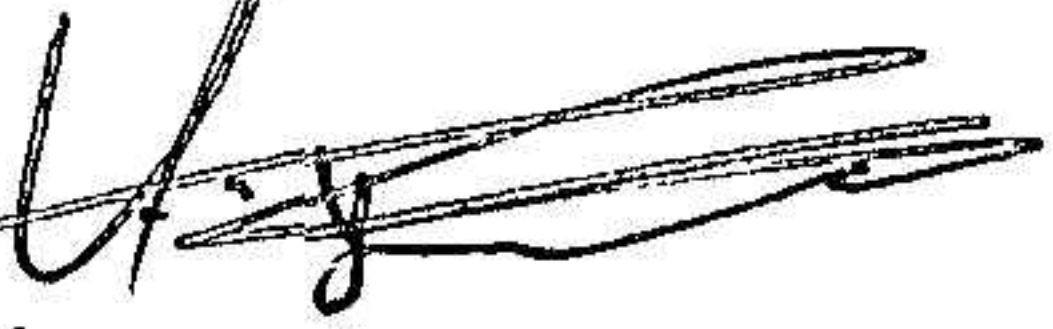
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yafa Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2023-06-30

  
Yasser Ammar  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YAFA Fastighets AB, 559288-1063, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 50% av Trust Track Holding AB, 559183-0491

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat 1 000 aktier av totalt 1 000 aktier i Avidera AB.

### Koncernföretag

#### Avidera AB

Avidera AB äger och förvaltar fastigheter. För ytterligare information om bolaget hänvisas till Avidera AB:s årsredovisning.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	307	-43 236
Soliditet, %	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		764
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			307
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 071</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 44 000 kr (44 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1071, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	764
Årets resultat	307
Totalt	1 071
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 071
Summa	1 071

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-08- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 300	-35 629
Summa rörelsekostnader		-7 300	-35 629
<b>Rörelseresultat</b>		-7 300	-35 629
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		7 607	-7 607
Summa finansiella poster		7 607	-7 607
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		307	-43 236
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		307	-43 236
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>307</b>	<b>-43 236</b>

2023072805708

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 887 060	2 887 060
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 887 060	2 887 060
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 887 060	2 887 060
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 200	3 897
Summa kortfristiga fordringar		7 200	3 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 811	16 911
Summa kassa och bank		12 811	16 911
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		20 011	20 808
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 907 071	2 907 868

2023072805709

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		764	44 000
Årets resultat		307	-43 236
Summa fritt eget kapital		1 071	764
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 071</b>	<b>25 764</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 868 000	2 868 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	14 104
Summa kortfristiga skulder		2 881 000	2 882 104
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 907 071</b>	<b>2 907 868</b>

2023072805710

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 887 060	-
-Förvärv	-	2 887 060
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 887 060</b>	<b>2 887 060</b>

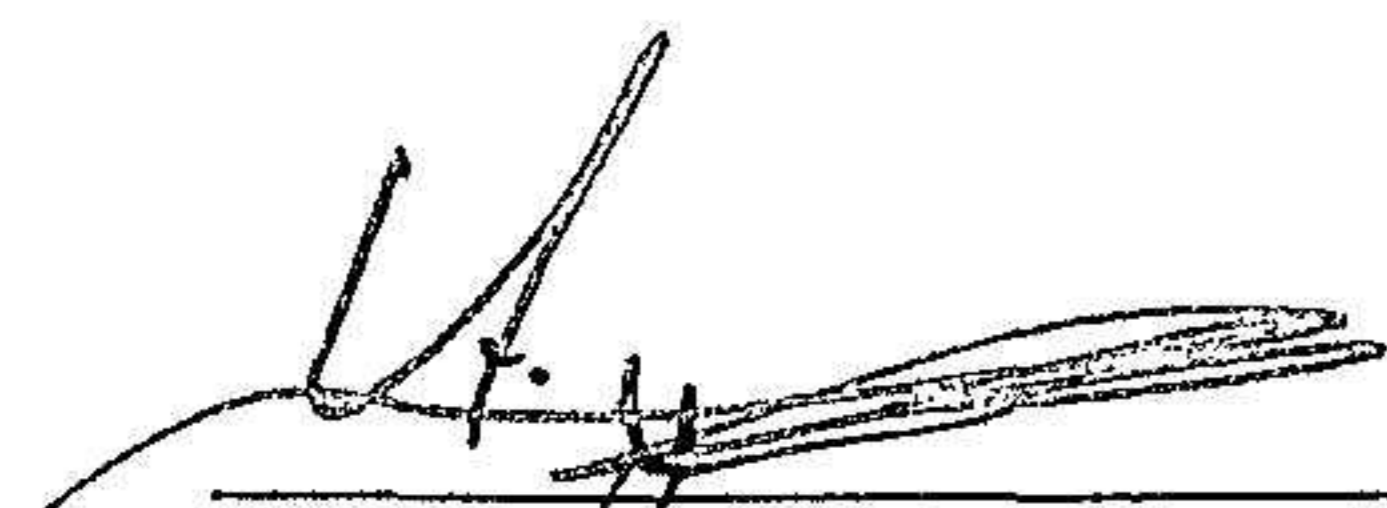
#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Avidera AB, 556524-9751	1 000	100	2 887 060
			<b>2 887 060</b>

## Underskrifter

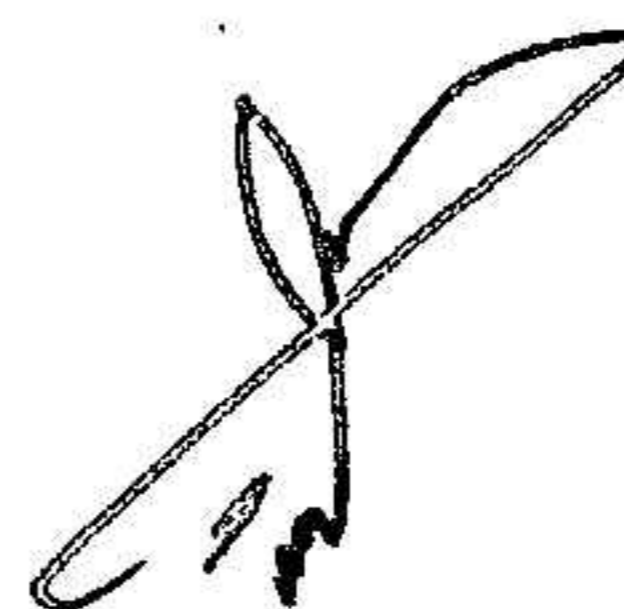
Svedala



2023-06-30

Datum

Yasser Ammar  
Styrelseordförande



2023-06-30

Datum

Mhd Faez Mardini  
Styrelseledamot

2023072805712