

# Årsredovisning

för

## Unika hem Sverige AB

559186-3708

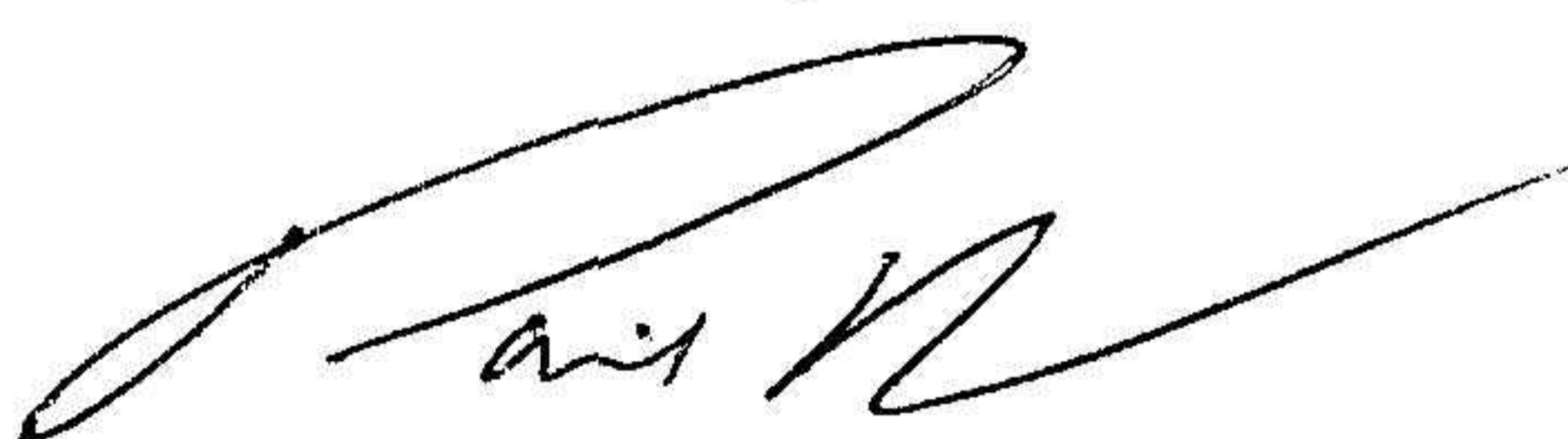
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unika hem Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 januari 2026



Daniel Broné

# Årsredovisning

för

## Unika hem Sverige AB

559186-3708

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Unika hem Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 360	4 286	1 650	2 435
Resultat efter finansiella poster	44	121	-60	-20
Soliditet (%)	19,6	10,9	50,5	91,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 638	102 232	156 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 232	-102 232	0
Årets resultat			31 586	31 586
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 870</b>	<b>31 586</b>	<b>188 456</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 870
årets vinst	31 586
	<b>138 456</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	138 456
	<b>138 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 359 823	4 285 889
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 359 823</b>	<b>4 285 889</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 935 637	-3 792 768
Övriga externa kostnader		-380 368	-372 522
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 316 005</b>	<b>-4 165 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 818</b>	<b>120 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304	-266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-291</b>	<b>-64</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 527</b>	<b>120 535</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 527</b>	<b>120 535</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 941	-18 303
<b>Årets resultat</b>		<b>31 586</b>	<b>102 232</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	9 500	97 449
Övriga fordringar	53 400	38 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	76 324	24 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>139 224</b>	<b>159 954</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	106 776	461 316
Redovisningsmedel	714 500	823 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>821 276</b>	<b>1 284 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>960 500</b>	<b>1 444 270</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

960 500

1 444 270

2026030203412

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

106 870

4 638

Årets resultat

31 586

102 232

**Summa fritt eget kapital**

**138 456**

**106 870**

**Summa eget kapital**

**188 456**

**156 870**

#### Kortfristiga skulder

Redovisningsmedel

714 500

336 000

Leverantörsskulder

9 035

407 257

Skatteskulder

30 244

18 303

Övriga skulder

0

516 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 265

9 499

**Summa kortfristiga skulder**

**772 044**

**1 287 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**960 500**

**1 444 270**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

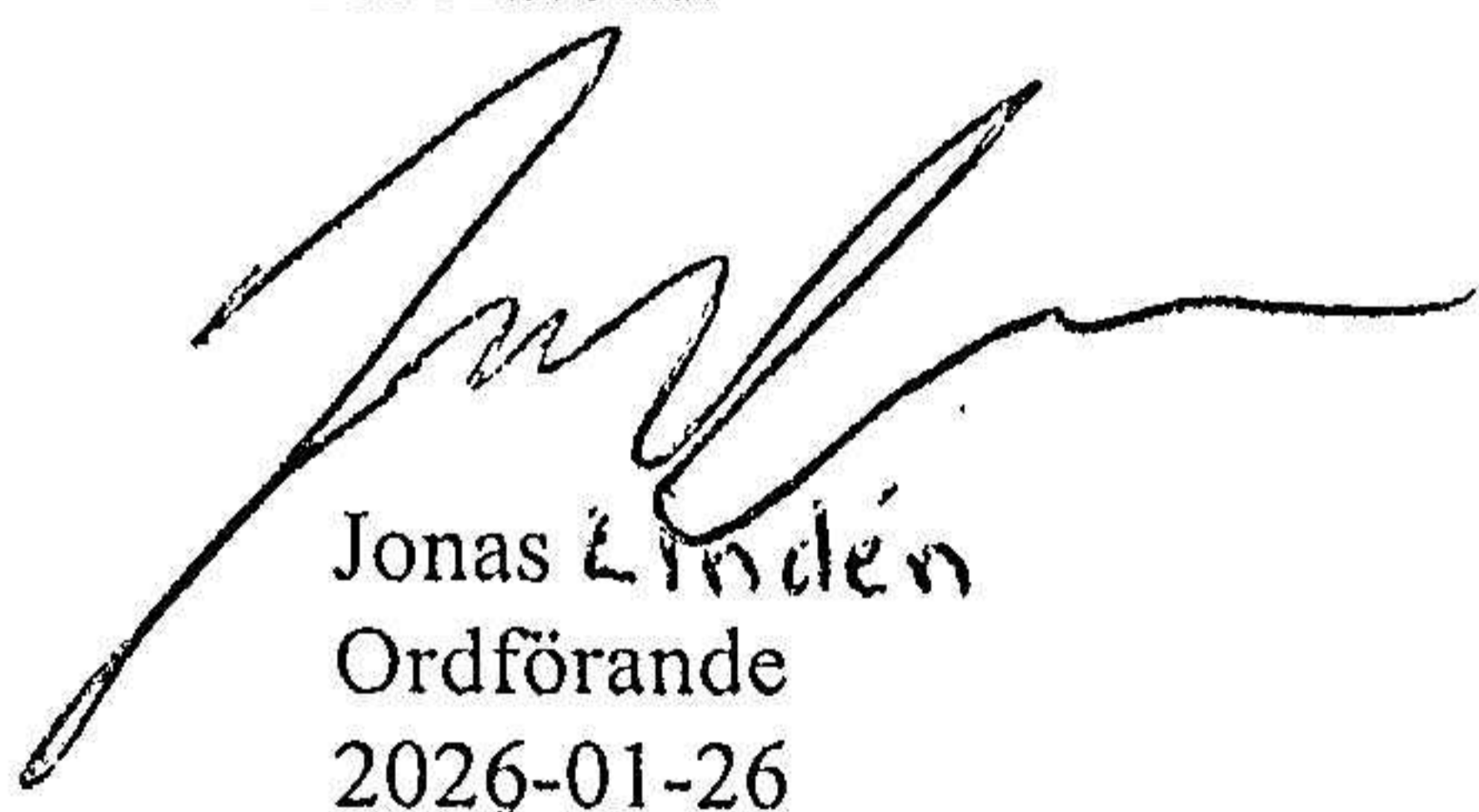
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

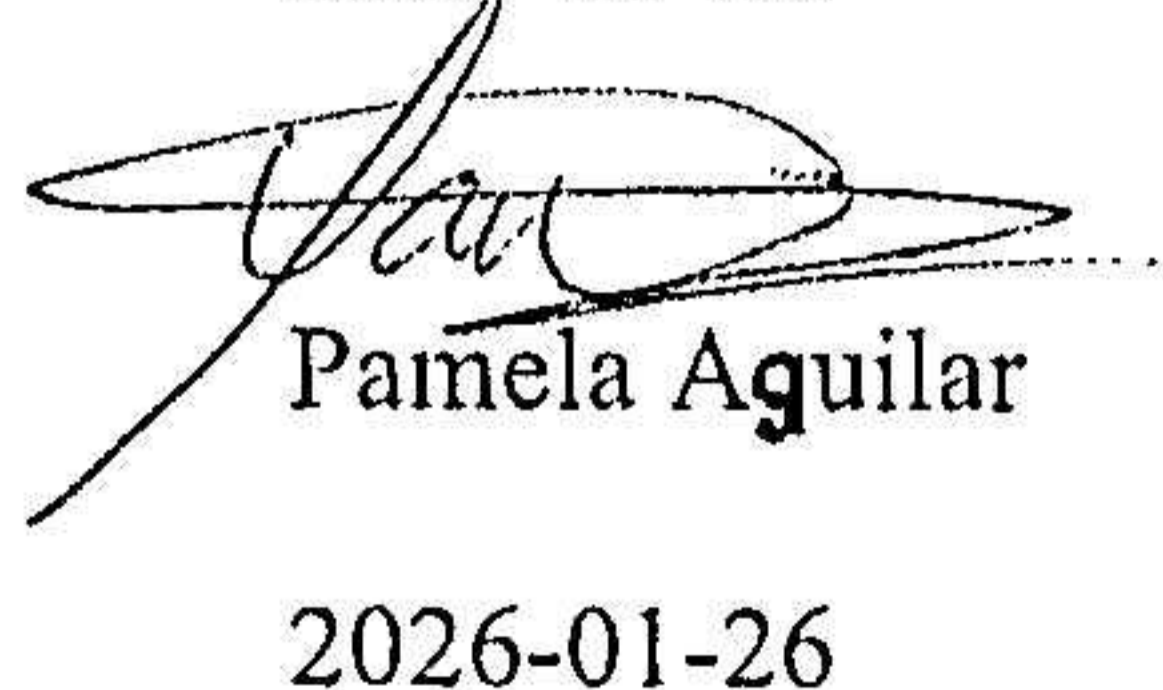
### Not 2 Medelantalet anställda

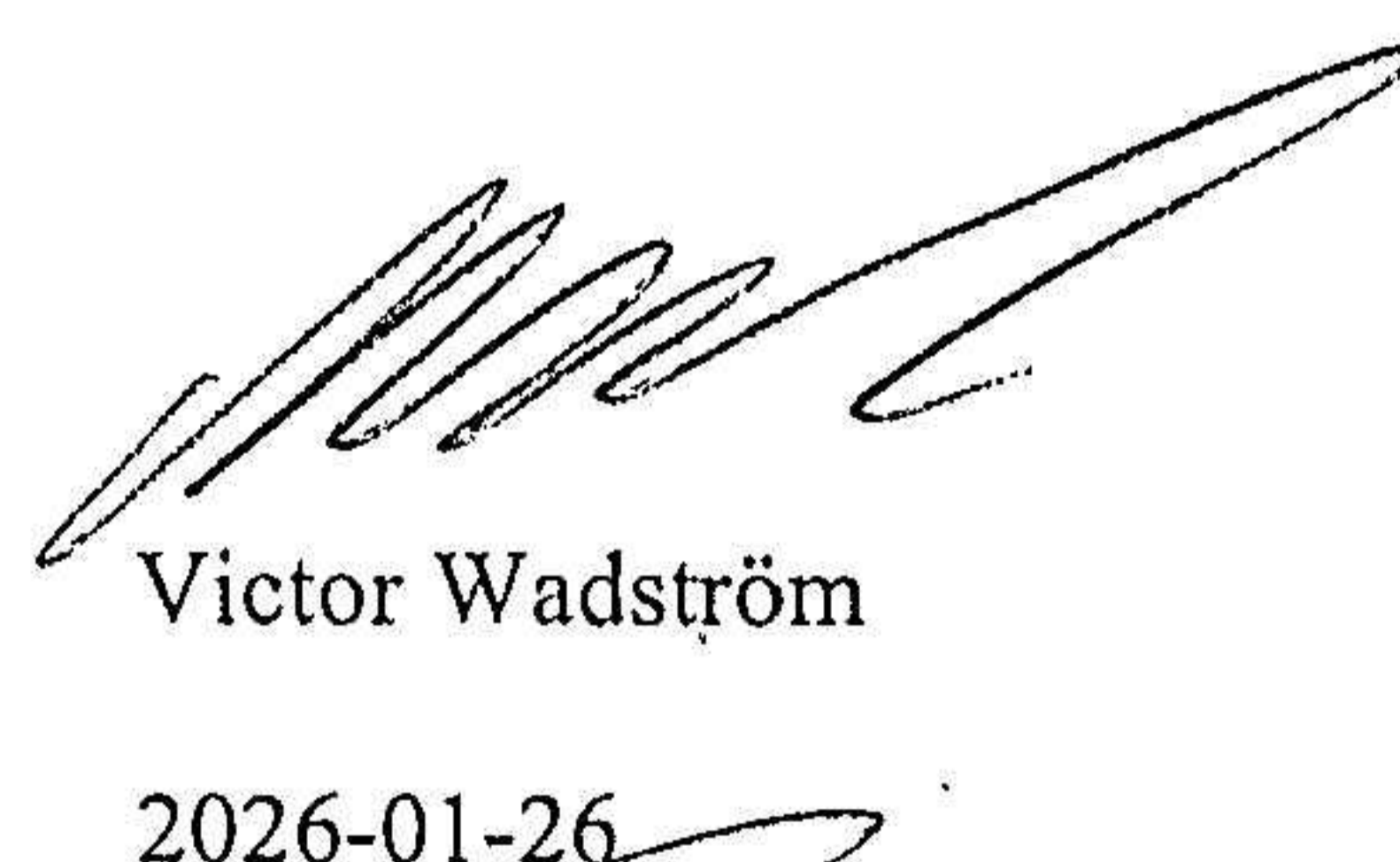
	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

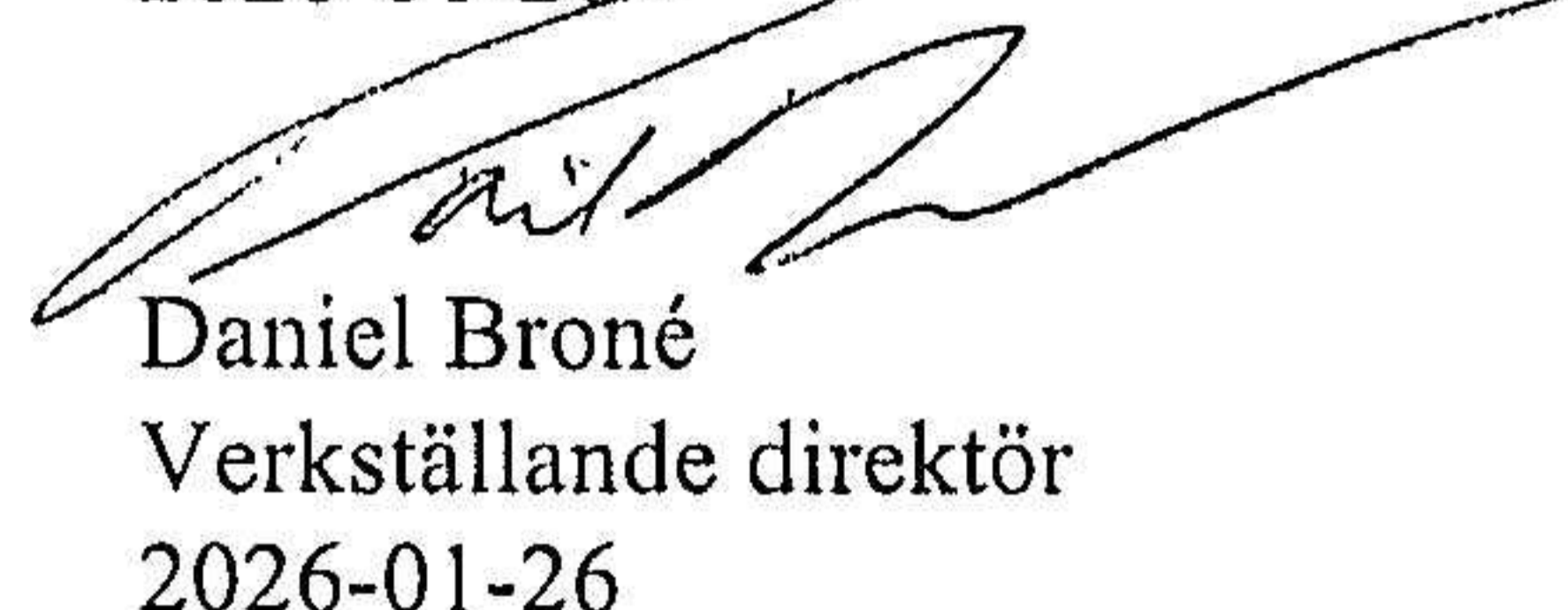
Årsredovisningen beslutades den 26 januari 2026

Stockholm

  
Jonas Lindén  
Ordförande  
2026-01-26

  
Pamela Aguilar  
2026-01-26

  
Victor Wadström  
2026-01-26

  
Daniel Broné  
Verkställande direktör  
2026-01-26